



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Filiale Puglia e Basilicata

INVITO AD OFFRIRE

Avviso prot. n. 20463 del 8 settembre 2009

L'AGENZIA DEL DEMANIO

ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, a norma dei commi 436, 437, 438 art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché delle Circolari prot. n. 4855 del 20.2.2002 della Direzione Normativa e Contenzioso, prot. n. 2007/5256/DAO-CO/ST del 07.02.2007, e autorizzazioni a vendere prot. n. 2009/28102/DAO-CO-ST del 06.07.2009, prot. n. 2009/19336/DAO-CO-ST del 07.05.2009, prot. n. 2009/12655/DAO-CO-ST del 24.03.2009, prot. n. 2008/10671/DAO-PNO/ST del 03.03.2008, prot. n. 2007/12715/DAO-CO/ST del 02.04.2007, prot. n. 2007/12846/DAO-CO/ST del 02.04.2007, prot. n. 2007/29230/DAO-CO/ST del 27.07.2007, prot. n. 2007/39557/DAO-PNO/ST del 09.10.2007, prot. n. 2006/17171/DCAO del 07.06.2006, prot. n. 2005/9335/DCAO del 05.04.2005, intende procedere alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili, appartenenti al patrimonio dello Stato:

Progressivo	Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Prezzo base	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
A	1	AVIGLIANO (Potenza)	<p align="center">Scheda n. 1008/parte</p> <p>Terreno di forma irregolare (ex Poligono di Tiro TSN) sito in agro di Avigliano alla località "Tratturo delle Breccie", di mq. 2.616. Nel P.R.G. del Comune di Avigliano ricade in zona agricola "E". Titolo di possesso: piena proprietà. Dati Catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Avigliano al foglio 68 p.lla 46, qualita' pascolo, classe 4, superficie mq. 2.616, reddito dominicale € 0,95, reddito agrario € 0,81. LIBERO</p>	<p align="center">€680,00 (Euro seicentottanta)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
A	2	AVIGLIANO (Potenza)	<p align="center">Scheda n. 1008/parte</p> <p>Terreno di forma irregolare (ex Poligono di Tiro TSN), sito in agro di Avigliano alla località "Tratturo delle Breccie", di mq. 1.805. Nel P.R.G. del Comune di Avigliano ricade in zona agricola "E". Titolo di possesso: piena proprietà. Dati Catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Avigliano al foglio 69 p.lla 98, qualita' pascolo, classe 4, superficie mq. 1.805, reddito dominicale € 0,65, reddito agrario € 0,56. LIBERO</p>	<p align="center">€470,00 (Euro quattrocentosettanta)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
A	3	AVIGLIANO (Potenza)	<p align="center">Scheda n. 1008/parte</p> <p>Terreno di forma irregolare (ex Poligono di Tiro TSN), sito in agro di Avigliano alla località "Tratturo delle Breccie", di mq. 1.139. Nel P.R.G. del Comune di Avigliano ricade in zona agricola "E". Titolo di possesso: piena proprietà. Dati Catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Avigliano al foglio 81 p.lla 16. qualita' pascolo, classe 4, superficie mq. 1.139, reddito dominicale € 0,41, reddito agrario € 0,35. LIBERO</p>	<p align="center">€300,00 (Euro trecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

A	4	AVIGLIANO (Potenza)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 1008 (parte)</p> <p>Unità immobiliare di circa mq. 22, sita nel centro urbano del Comune di Avigliano, posta al primo piano di un edificio multipiano, con ingresso da Via Santa Croce n.3 tramite scalinata esterna. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà'</p> <p>Dati Catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Avigliano al foglio 87 p.la 1150 sub.1, cat. A/4, classe 4, consistenza vani 1, Rendita € 39,25.</p> <p>OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p style="text-align: center;">€13.520,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro tredicimilacinquecento venti)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>
B	Unico	BARI	<p style="text-align: center;">Scheda n. 852</p> <p>Unità immobiliare, di circa mq. 33, ubicata alla via Tancredi n.28, posta al piano terra, costituita da un vano. Il fabbricato risulta attualmente murato e versa in pessimo stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 91, particella 85, sub 1, categoria A/5, classe 5, vani 1, rendita Euro 64,56.</p> <p>LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 20.700,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro ventimilasettecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>
C	Unico	BARI	<p style="text-align: center;">Scheda n. 853</p> <p>Unità immobiliare, di circa mq. 34, ubicata alla via Tancredi n.29, posta al piano secondo, costituita da due vani. Il fabbricato risulta attualmente murato e versa in pessimo stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 91, particella 85, sub 3, categoria A/5, classe 5, vani 1, rendita Euro 64,56.</p> <p>LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 21.370,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro ventunomilatrecentoset tanta)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>

D	Unico	BARLETTA (Bari)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 695</p> <p>Terreno di circa mq. 4.427, di forma irregolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Sul terreno è presente un fabbricato privo di copertura e in precarie condizioni statiche e manutentive avente superficie di sedime pari a circa mq. 280, non accatastato. L'accatastamento del fabbricato sarà a carico dell'aggiudicatario. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza pari a circa 30 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". Le particelle sono inoltre interessate dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 268, qualità orto, classe 3, superficie mq. 2.278, reddito dominicale euro 11,76, reddito agrario euro 19,41; foglio 126 particella 358, qualità orto, classe 3, superficie mq. 2.149, reddito dominicale euro 11,10, reddito agrario euro 18,31.</p> <p>LOCATO fino al 30/11/2014</p>	<p style="text-align: center;">Euro 85.500,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro ottantacinquemilacinqu ecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
E	Unico	BARLETTA (Bari)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 740</p> <p>Terreno di circa mq. 2.087, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e San Samuele. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 33 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 128, particella 31, qualità orto, classe 2, superficie mq. 2.087, reddito dominicale euro 26,41, reddito agrario euro 19,40.</p> <p>LOCATO fino al 08/11/2010</p>	<p style="text-align: center;">Euro 44.500,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro quarantaquattromilaci nquecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

F	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 750</p> <p>Terreno di circa mq. 377, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e San Samuele. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 5 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 128, particella 30, qualità orto, classe 2, superficie mq. 377, reddito dominicale euro 4,77, reddito agrario euro 3,50.</p> <p>LOCATO fino al 08/11/2010</p>	<p align="center">Euro 8.000,00 (Euro ottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
G	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 699</p> <p>Terreno di circa mq. 347, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 5 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 240, qualità orto, classe 3, superficie mq. 347, reddito dominicale euro 1,79, reddito agrario euro 2,96.</p> <p>LOCATO fino al 25/10/2010</p>	<p align="center">Euro 7.500,00 (Euro settemilacinquecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
H	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 700</p> <p>Terreno di circa mq. 276, di forma irregolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 2 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 241, qualità orto, classe 3, superficie mq. 276, reddito dominicale euro 1,43, reddito agrario euro 2,35.</p> <p>LOCATO fino al 30/11/2012</p>	<p align="center">Euro 12.600,00 (Euro dodicimilaseicento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

I	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 685</p> <p>Terreno di circa mq. 1.524,00, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 22 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano-Area Annessa". Le particelle sono inoltre interessate dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera). Titolo di possesso: piena proprietà Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 218, qualità orto, classe 3, superficie mq. 1.524, reddito dominicale euro 7,87, reddito agrario euro 12,99. LOCATO fino al 30/11/2012</p>	<p align="center">Euro 52.300,00 (Euro cinquantaduemilatrec ento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
J	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 722</p> <p>Terreno di circa mq. 123,00, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 2 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". Le particelle sono inoltre interessate dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera). Titolo di possesso: piena proprietà Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al Foglio 126, particella 392, qualità classe incolto sterile, superficie mq. 123, senza redditi. LOCATO fino al 30/11/2012</p>	<p align="center">Euro 4.200,00 (Euro quattromiladuecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

L	Unico	BARLETTA (Bari)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 686</p> <p>Terreno di circa mq. 513, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 8 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 232, qualità orto, classe 3, superficie mq. 513, reddito dominicale euro 2,65, reddito agrario euro 4,37.</p> <p>LOCATO fino al 25/10/2010</p>	<p style="text-align: center;">Euro 11.000,00 (Euro undicimila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
M	Unico	BARLETTA (Bari)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 689</p> <p>Terreno di circa mq. 108, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 1 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 233, qualità orto, classe 3, superficie mq. 108, reddito dominicale euro 0,56, reddito agrario euro 0,92.</p> <p>LOCATO fino al 25/10/2010</p>	<p style="text-align: center;">Euro 4.300,00 (Euro quattromilatrecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

N	Unico	BARLETTA (Bari)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 691</p> <p>Terreno di circa mq. 580, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 8 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 235, qualità orto, classe 3, superficie mq. 580, reddito dominicale euro 3,00, reddito agrario euro 4,94.</p> <p>LOCATO fino al 25/10/2010</p>	<p style="text-align: center;">Euro 12.500,00 (Euro dodicimilacinquecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
O	Unico	BARLETTA (Bari)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 690</p> <p>Terreno di circa mq. 260, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 3 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 234, qualità orto, classe 3, superficie mq. 260, reddito dominicale euro 1,34, reddito agrario euro 2,22.</p> <p>LOCATO fino al 18/10/2010</p>	<p style="text-align: center;">Euro 5.600,00 (Euro cinquemilaseicento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

P	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 692</p> <p>Terreno di circa mq. 153, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 5 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 236, qualità orto, classe 3, superficie mq. 153, reddito dominicale euro 0,79, reddito agrario euro 1,30.</p> <p>LOCATO fino al 25/10/2010</p>	<p align="center">Euro 4.200,00</p> <p align="center">(Euro quattromiladuecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
Q	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 704</p> <p>Terreno di circa mq. 337, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 5 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa".La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 237, qualità orto, classe 3, superficie mq. 337, reddito dominicale euro 1,74, reddito agrario euro 2,87.</p> <p>LOCATO fino al 18/10/2010</p>	<p align="center">Euro 7.400,00</p> <p align="center">(Euro settemilaquattrocento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

R	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 698</p> <p>Terreno di circa mq. 347, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 5 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 238, qualità orto, classe 3, superficie mq. 353, reddito dominicale euro 1,82, reddito agrario euro 3,01.</p> <p>LOCATO fino al 25/10/2010</p>	<p align="center">Euro 7.600,00 (Euro settemilaseicento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
S	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 701</p> <p>Terreno di circa mq. 319, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 4 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 239, qualità orto, classe 3, superficie mq. 319, reddito dominicale euro 1,65, reddito agrario euro 2,72.</p> <p>LOCATO fino al 25/10/2010</p>	<p align="center">Euro 7.000,00 (Euro settemila)</p>	<p align="center">21ottobre 2009 ore 16.00</p>

T	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 702</p> <p>Terreno di circa mq. 967, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 12 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 266, qualità orto, classe 3, superficie mq. 967, reddito dominicale euro 4,99, reddito agrario euro 8,24.</p> <p>LOCATO fino al 22/02/2013</p>	<p align="center">Euro 34.300,00</p> <p align="center">(Euro trentaquattromilatrece nto)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>
U	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 851</p> <p>Terreno di circa mq. 1.946, di forma irregolare, sito in zona agricola alla località Salinelle, lungo la linea ferroviaria che porta da Barletta a Canosa, a circa 5 Km dal centro abitato, coltivato a vigneto. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in "zone per attività primarie di tipo "E". Con delibera n.39 del 30.11.2005 è stato approvato dall'autorità di Bacino della Puglia il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico per il bacino pugliese e per il bacino interregionale del fiume Ofanto, con relative norme tecniche di attuazione. Con delibera di Consiglio Regionale n.37 del 14.12.2007, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.181 suppl. del 19.12.2007, è stato approvato l'istituzione del parco naturale regionale "Fiume Ofanto" con le norme generali di tutela e salvaguardia del territorio. Il bene è interessato dalla perimetrazione dell'area: Parco natura Regionale "Fiume Ofanto".</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 30, particella 263, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 1.946, reddito dominicale euro 7,04, reddito agrario euro 6,03.</p> <p>LOCATO fino al 02/03/2010</p>	<p align="center">Euro 8.200,00</p> <p align="center">(Euro ottomiladuecento)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>

V	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 694</p> <p>Terreno di circa mq. 2.916, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e San Samuele. I lati dell'immobile prospicienti le vie Scommegna e strada Litoranea di Ponente sono stati interessati dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 40 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano-Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera). Titolo di possesso: piena proprietà Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 128, particella 22, qualità orto, classe 2, superficie mq. 2.916, reddito dominicale euro 36,90, reddito agrario euro 27,11. OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p align="center">Euro 62.300,00 (Euro sessantaduemilatrecent o)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
W	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 677</p> <p>Terreno di circa mq. 1.793, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 31 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera). Titolo di possesso: piena proprietà Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 184, qualità orto, classe 3, superficie mq. 1.793, reddito dominicale euro 9,26, reddito agrario euro 15,28. LOCATO fino al 15/07/2013</p>	<p align="center">Euro 64.000,00 (Euro sessantaquattromila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

X	Unico	BARLETTA (Bari)	<p align="center">Scheda n. 678</p> <p>Terreno di circa mq. 1.941, di forma rettangolare, ubicato in zona semiperiferica del Comune di Barletta, sulla strada denominata Litoranea di Ponente, tra le vie Scommegna e Di Cuonzo. Il lato dell'immobile prospiciente la strada Litoranea di Ponente è stato interessato dalla realizzazione di marciapiede per una larghezza pari a circa 1,80 mt e una lunghezza di circa 32 mt. Nel P.R.G. del Comune di Barletta il bene ricade in zona F "Parco Urbano- Area Annessa". La particella è inoltre interessata dagli Ambiti Territoriali Distinti (Rispetto fascia costiera).</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Barletta al foglio 126, particella 185, qualità orto, classe 3, superficie mq. 1.941, reddito dominicale euro 10,02, reddito agrario euro 16,54.</p> <p>LOCATO fino al 15/07/2013</p>	<p align="center">Euro 68.000,00 (Euro sessantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
Y	Unico	BERNALDA (Matera)	<p align="center">Scheda n. 871</p> <p>Ex Casello di Bonifica, con accesso dalla S.S. 175, composto da abitazione di 5 vani ed un deposito pertinenziale, per complessivi mq. 118, con corte di pertinenza di mq. 1163. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati Catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bernalda al foglio di mappa 76 particella 88 sub.1, consistenza vani 5.</p> <p>LIBERO</p>	<p align="center">€43.200,00 (Euro quarantatremiladuecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
Z	Unico	BERNALDA (Matera)	<p align="center">Scheda n. 980/parte</p> <p>Area pianeggiante, di forma regolare, di circa mq. 1.586, in zona Lido di Metaponto, nelle immediate vicinanze del mare, in viale delle Sirene. Sull'area insistono strutture realizzate a cura e spese del locatario.</p> <p>Sull'area Nel P.R.G. del comune di Bernalda il bene ricade in zona ATL "Attrezzature per il Tempo Libero".</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati Catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Bernalda al foglio di mappa 51 particella 423, qualità pasc cespug, classe 3, superficie mq. 1.586, reddito dominicale Euro 0,82, reddito agrario Euro 0,41.</p> <p>LOCATO fino al 31/03/2010</p>	<p align="center">€39.600,00 (Euro trentanovemilaseicento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AA	Unico	BRINDISI	<p style="text-align: center;">Scheda n. 295</p> <p>Terreno di circa mq. 1.204, di forma rettangolare, denominato “Ex postazione B/933”, in località San Giorgio. Coltivato ad uliveto. Sul terreno insiste un attraversamento aereo di linea elettrica BT dell’Enel, nonché un sostegno in c.a. e relativo attraversamento aereo Telecom. Nel P.R.G. del Comune di Brindisi il bene ricade in zona E Agricola. Titolo di possesso: piena proprietà Dati Catastali : censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 129, particella 306, qualità mandorleto, classe 2, superficie mq. 1.204, reddito dominicale Euro 5,29, reddito agrario Euro 2,80. OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p style="text-align: center;">€3.000,00 (Euro tremila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AB	Unico	BRINDISI	<p style="text-align: center;">Scheda n. 178</p> <p>Terreno agricolo di circa mq. 18.940, di forma trapezoidale, in località Campobasso, a circa 1,5 Km dal centro urbano, sulla strada statale Brindisi-San Vito dei Normanni. Coltivato ad ortaggi. Nel P.R.G. del Comune di Brindisi il bene ricade in zona E Agricola. Titolo di possesso: piena proprietà Dati Catastali : censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 27, particella 61, qualità seminativo, classe 1, superficie mq. 18.940, reddito dominicale Euro 88,04, reddito agrario Euro 53,80. LOCATO fino al 30/11/2014</p>	<p style="text-align: center;">€32.400,00 (Euro trentaduemilaquattrocento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AC	Unico	BRINDISI	<p style="text-align: center;">Scheda n. 96</p> <p>Terreno denominato “Ex Raccordo di S. Apollinare”, di circa mq. 4.768, su cui insistono oltre ai binari del vecchio raccordo ferroviario, anche alcuni manufatti di natura precaria e rimovibile utilizzati dall’attuale locatario. Nel P.R.G. del Comune di Brindisi il bene ricade in zona D3 – Produttiva – Industriale. Titolo di possesso: piena proprietà Dati Catastali : censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 77, particella 107, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 4.768, senza reddito. PARZIALMENTE LOCATO</p>	<p style="text-align: center;">€77.650,00 (Euro settantasettemilaseicentocinquanta)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AD	Unico	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 483</p> <p>Ex casello ferroviario facente parte dell'ex tratta ferroviaria Cerignola Campagna –Città, sito in zona extraurbana, a circa quattro chilometri dall'abitato cittadino, con terreno di pertinenza e annesso forno esterno. Il fabbricato è completamente privo di impianti e versa in uno scadente stato di manutenzione e conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Il terreno è interessato dalla presenza di vegetazione spontanea, con presenza di rifiuti. Nel P.R.G. del comune di Cerignola il bene ricade in zona destinata a Verde Agricolo "E", con fascia di rispetto stradale, ferroviaria.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cerignola al foglio 146, particella 67 graffata con le particelle 99,105,108,25, zona cens. 1, categoria D/7, rendita Euro 753,17. Le variazioni catastali saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>LIBERO</p>	<p align="center">Euro 14.500,00 (Euro quattordicimilacinque ento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AE	1	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 488/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 639, di forma rettangolare e giacitura piana, recintato con muratura in cls, in località Varratella. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in zone inedificabili (rispetto stradale, rete viaria), art. 22, 22.1 e 22.2 Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Cerignola al foglio 159, particella 576, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 639, senza reddito.</p> <p>LOCATO fino al 31/05/2014</p>	<p align="center">Euro 1.130,00 (Euro millecentotrenta)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AE	2	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 488/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 1.495, di forma rettangolare e giacitura piana, in località Varratella. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in zone inedificabili (rispetto stradale, rete viaria), art. 22, 22.1 e 22.2 Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Cerignola al foglio 159, particella 583, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 1.495, senza reddito.</p> <p>LOCATO fino al 30/06/2015</p>	<p align="center">Euro 2.647,00 (Euro duemilaseicentoquaran tasette)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AE	3	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 488/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 1.015, di forma rettangolare e giacitura piana, in località Varratella. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in zone inedificabili (rispetto stradale, rete viaria), art. 22, 22.1 e 22.2 Norme Tecniche di Attuazione. Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Cerignola al foglio 159, particella 605, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 1.015, senza reddito. LOCATO fino al 31/10/2014</p>	<p align="center">Euro 1.797,00</p> <p align="center">(Euro millesettecentonovantas ette)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AE	4	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 488/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 454, di forma rettangolare e giacitura piana, in località Varratella. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in zone inedificabili (rispetto stradale, rete viaria), art. 22, 22.1 e 22.2 Norme Tecniche di Attuazione. Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Cerignola al foglio 159, particella 606, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 454, senza reddito. LOCATO fino al 31/10/2014</p>	<p align="center">Euro 804,00</p> <p align="center">(Euro ottocentoquattro)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AE	5	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 488/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 1.135, di forma rettangolare e giacitura piana, in località Varratella. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in zone inedificabili (rispetto stradale, rete viaria), art. 22, 22.1 e 22.2 Norme Tecniche di Attuazione. Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Cerignola al foglio 159, particella 615, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 1.135, senza reddito. LOCATO fino al 30/06/2014</p>	<p align="center">Euro 2.009,00</p> <p align="center">(Euro duemilanove)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AE	6	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 488/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 260, di forma rettangolare e giacitura piana, in località Varratella. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in zone inedificabili (rispetto stradale, rete viaria), art. 22, 22.1 e 22.2 Norme Tecniche di Attuazione. Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Cerignola al foglio 159, particella 616, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 260, senza reddito. LOCATO fino al 30/06/2014</p>	<p align="center">Euro 461,00</p> <p align="center">(Euro quattrocentosessantuno)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AE	7	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 488/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 278, di forma rettangolare e giacitura piana, in località Varratella. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in zone inedificabili (rispetto stradale, rete viaria), art. 22, 22.1 e 22.2 Norme Tecniche di Attuazione. Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Cerignola al foglio 159, particella 617, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 278, senza reddito. LOCATO fino al 30/09/2014</p>	<p align="center">Euro 493,00 (Euro quattrocentonovantatre)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AE	8	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 488/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 459, di forma rettangolare e giacitura piana, in località Varratella. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in zone inedificabili (rispetto stradale, rete viaria), art. 22, 22.1 e 22.2 Norme Tecniche di Attuazione. Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Cerignola al foglio 159, particella 619, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 459, senza reddito. LOCATO fino al 30/06/2014</p>	<p align="center">Euro 813,00 (Euro ottocentotredici)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AF	Unico	CERIGNOLA (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 491</p> <p>Ex casello ferroviario (Km 1+701), località Canneto Nuovo, Via Manfredonia S.S. 547, con annesso terreno pertinenziale di circa mq. 400. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Nel P.R.G. del Comune di Cerignola ricade in “Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e degli elettrodotti”, art. 22 e 22.1 Norme Tecniche di Attuazione. E’ in corso la verifica di interesse culturale. Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cerignola al foglio 157 particella 523, zona cens. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie mq. 151, rendita Euro 453,19, e al Catasto Terreni al foglio 157 particella 520, qualità classe Ferrovia SP, superficie mq. 400, senza reddito. OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p align="center">Euro 61.000,00 (Euro sessantunomilaeuro)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AG	Unico	GALATINA (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 507</p> <p>Terreno di circa mq. 980, denominato "Radiogoniometro Aeroportuale NDB", di forma trapezoidale, giacitura piana, in località L'Anchianà. Nel P.R.G. del Comune di Galatina il bene ricade in zona agricola "E3". Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Galatina al foglio 53, particella 62, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 980, reddito dominicale Euro 4,81, reddito agrario 3,29. LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 1.440,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro millequattrocentoquaranta)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AH	Unico	LIZZANELLO (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 484</p> <p>Fabbricato di vecchia costruzione di circa mq. 48, ubicato in via Guglielmo Garzia n.47, nelle vicinanze della piazza San Lorenzo, ad un piano fuori terra, destinato ad uso abitativo, da ristrutturare, composto da tre vani catastali, con cortile retrostante e scala di accesso alle terrazze di pertinenza. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Nel Piano di Fabbricazione del Comune di Lizzanello il terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona "A" (Centro Storico). Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lizzanello al foglio 25, particella 601, sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 3 vani, rendita euro 91,41. LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 19.600,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro diciannovemilaseicento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AI	Unico	MATERA	<p style="text-align: center;">Scheda n. 591/parte</p> <p>Ex casello ferroviario con accesso dal Km 95+794 della S.P. 380 per Ginosa, costituito da 2 livelli fuori terra di circa 80 mq. per piano. La struttura è in muratura portante con solaio intermedio in latero-cemento e copertura in legno con sottotetto a plafone. Le pareti esterne sono in laterizio a facciavista. L'immobile si presenta in mediocri condizioni manutentive, privo di impianti. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Titolo di possesso: piena proprietà. Dati Catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Matera al foglio di mappa 156 p.lla 73 sub.1 – unità collabenti. LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 38.150,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro trentottomilacentocinquanta)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AJ	Unico	MOLA DI BARI (Bari)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 855</p> <p>Terreno di circa mq. 4.436, in contrada Serra di Brenca, di forma rettangolare, recintato su tutti i lati, con accesso da una strada a fondo naturale. Sul bene sono presenti circa 40 alberi di ulivo in buone condizioni vegetative, oltre ad alberi da frutto (mandorli e fichi) ormai secchi. All'interno del compendio è inoltre presente, in prossimità del cancello di ingresso, una roulotte in pessimo stato manutentivo, da eliminare a cura e spese dell'aggiudicatario. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dei relativi costi. Nel P.R.G. del Comune di Mola di Bari ricade in zone tipizzate come "Aree per i servizi alla residenza".</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Mola di Bari al foglio 30, particella 339, qualità mandorleto, classe 4, superficie mq. 4.436, reddito dominicale Euro 9,16, reddito agrario Euro 5,73.</p> <p>LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 61.000,00 (Euro sessantunomila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AL	1	NARDO' (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 415/parte</p> <p>Due appartamenti posti al primo piano della stessa palazzina, in località Villaggio Resta, in prossimità della Strada Provinciale 112 Avetrana- Gallipoli. I due appartamenti, di cui uno costituito da tre vani catastali per una superficie coperta di circa mq. 65, e l'altro costituito da 3,5 vani catastali per una superficie coperta di circa mq. 71, hanno in comune la scala di accesso e il cortile antistante l'ingresso. Gli immobili versano in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi. E' in corso la verifica di interesse culturale.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nardò al foglio 59, particella 326, sub 3, categoria A/4, classe 3, consistenza 3 vani, rendita Euro 151,84, e al foglio 59 particella 326 sub 4, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita Euro 177,14.</p> <p>LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 43.000,00 (Euro quarantatremila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AL	2	NARDO' (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 415/parte</p> <p>Due appartamenti posti al primo piano della stessa palazzina, in località Villaggio Resta, in prossimità della Strada Provinciale 112 Avetrana- Gallipoli. I due appartamenti, entrambi costituiti da 3,5 vani catastali per una superficie coperta di circa mq. 92 ciascuno, hanno in comune la scala di accesso e il cortile antistante l'ingresso. Gli immobili versano in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi. E' in corso la verifica di interesse culturale.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nardò al foglio 59, particella 317, sub 3 graffata al sub 7, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita Euro 177,14, e al foglio 59 particella 317 sub 4 graffata al sub 8, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita Euro 177,14.</p> <p>LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 58.000,00 (Euro cinquantottomila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AL	3	NARDO' (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 415/parte e 416/parte</p> <p>Tre appartamenti, uno al piano terra, e due al primo piano, della stessa palazzina, in località Villaggio Resta, in prossimità della Strada Provinciale 112 Avetrana- Gallipoli. I due appartamenti al primo piano, di cui uno costituito da 3 vani catastali della superficie coperta di circa mq. 71, e l'altro costituito da tre vani catastali della superficie coperta di circa mq. 69, hanno in comune la scala di accesso e lo scoperto antistante l'ingresso. Il terzo appartamento, al piano terra, è costituito da 4 vani catastali, della superficie coperta complessiva di mq. 110, con pertinenza esclusiva di uno scoperto anteriore di mq. 56 ed uno laterale di mq. 116. Gli immobili versano in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi. E' in corso la verifica di interesse culturale.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nardò al foglio 59, particella 268, sub 4, categoria A/4, classe 3, consistenza 3 vani, rendita euro 151,84; foglio 59 particella 268 sub 5, categoria A/4, classe 3, consistenza 3 vani, rendita Euro 151,84; foglio 59 particella 268 sub 1 graffata al sub 9, categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita Euro 202,45.</p> <p>LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 79.000,00 (Euro settantanovemila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AM	Unico	SAN SEVERO (Foggia)	<p align="center">Scheda n. 467</p> <p>Appartamento posto al 3° piano in stabile ubicato in Via Matteotti n.131, della superficie complessiva lorda di mq. 121 circa, in zona semicentrale, nei pressi della stazione ferroviaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi. E' in corso la verifica di interesse culturale.</p> <p>Titolo di possesso: proprietà 50%</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severo al foglio 63, particella 1098, sub 6, zona cens. 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita Euro 653,32.</p> <p>OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p align="center">Euro 37.000,00 (Euro trentasettemila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	1	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 255, palazzina n.9, scala C, piano secondo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 116, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79.</p> <p>LIBERO</p>	<p align="center">Euro 78.000,00 (Euro settantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	2	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 239, palazzina n.1, scala A, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 19 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 1, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 08/03/2013</p>	<p align="center">Euro 58.000,00 (Euro cinquantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AN	3	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 239, palazzina n.1, scala C, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 8, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 25/04/2013</p>	<p align="center">Euro 55.000,00</p> <p align="center">(Euro cinquantacinquemila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	4	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 239, palazzina n.1, scala B, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 19 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 4, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p align="center">Euro 55.500,00</p> <p align="center">(Euro cinquantacinquemilaci nquecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AN	5	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 245, palazzina n.4, scala B, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 19 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 43, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 22/05/2013</p>	<p align="center">Euro 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	6	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 241, palazzina n.2, scala C, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 19 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 21, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 20/03/2013</p>	<p align="center">Euro 55.500,00 (Euro cinquantacinquemilaci nquecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AN	7	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 257, palazzina n.10, scala C, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 19 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 127, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99. LOCATO fino al 29/06/2013</p>	<p align="center">Euro 55.500,00 (Euro cinquanta cinquemilacinquecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	8	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 255, palazzina n.9, scala C, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 19 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 114, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 01/05/2010</p>	<p align="center">Euro 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	9	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 249, palazzina n.6, scala D, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 19 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 77, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 13/03/2013</p>	<p align="center">Euro 58.000,00 (Euro cinquantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AN	10	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 257, palazzina n.10, scala D, piano terra, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 19 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 130, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p align="center">Euro 58.000,00</p> <p align="center">(Euro cinquantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	11	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 243, palazzina n.3, scala B, piano primo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 31, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p align="center">Euro 58.000,00</p> <p align="center">(Euro cinquantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	12	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 251, palazzina n.7, scala A, piano primo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 82, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 13/03/2013</p>	<p align="center">Euro 61.000,00</p> <p align="center">(Euro sessantunomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AN	13	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 251, palazzina n.7, scala B, piano primo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 85, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99. LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p align="center">Euro 58.000,00 (Euro cinquantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	14	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 249, palazzina n.6, scala B, piano primo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà. Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 71, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99. LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p align="center">Euro 58.000,00 (Euro cinquantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AN	15	TARANTO	<p style="text-align: center;">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 249, palazzina n.6, scala C, piano primo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 75, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79.</p> <p>LOCATO fino al 13/03/2013</p>	<p style="text-align: center;">Euro 68.000,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro sessantottomila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>
AN	16	TARANTO	<p style="text-align: center;">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 249, palazzina n.6, scala D, piano primo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 78, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79.</p> <p>LOCATO fino al 13/03/2013</p>	<p style="text-align: center;">Euro 72.000,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro settantaduemila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>

AN	17	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 245, palazzina n.4, scala C, piano primo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 48, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79. LOCATO fino al 31/01/2011</p>	<p align="center">Euro 68.000,00 (Euro sessantottomila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	18	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 239, palazzina n.1, scala A, piano primo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 2, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p align="center">Euro 61.500,00 (Euro sessantunomilacinquecento)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	19	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 239, palazzina n.1, scala D, piano primo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 12, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 06/03/2013</p>	<p align="center">Euro 72.000,00 (Euro settantaduemila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AN	20	TARANTO	<p style="text-align: center;">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 241, palazzina n.2, scala B, piano primo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 28 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 18, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 28/02/2013</p>	<p style="text-align: center;">Euro 59.500,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro cinquantanovemilacinquecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>
AN	21	TARANTO	<p style="text-align: center;">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 243, palazzina n.3, scalaC, piano primo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 35, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79.</p> <p>LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p style="text-align: center;">Euro 68.500,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro sessantottocinquecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>

AN	22	TARANTO	<p style="text-align: center;">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 245, palazzina n.4, scala A, piano primo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 41, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 61.500,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro sessantunomilacinquecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>
AN	23	TARANTO	<p style="text-align: center;">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 255, palazzina n.9, scala D, piano primo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 118, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 29/05/2013</p>	<p style="text-align: center;">Euro 72.000,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro settantaduemila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre</p> <p style="text-align: center;">2009 ore 16.00</p>

AN	24	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 257, palazzina n.10, scala C, piano primo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 128, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79.</p> <p>LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p align="center">Euro 68.500,00</p> <p align="center">(Euro sessantottomilacinquecento)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>
AN	25	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 245, palazzina n.4, scala C, piano secondo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 28 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 49, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79. LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p align="center">Euro 66.000,00</p> <p align="center">(Euro sessantaseimila)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>
AN	26	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 253, palazzina n.8, scala B, piano secondo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 28 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 99, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 16/03/2013</p>	<p align="center">Euro 55.000,00</p> <p align="center">(Euro cinquantacinquemila)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>

AN	27	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 253, palazzina n.8, scala C, piano secondo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 28 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 103, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79. LOCATO fino al 06/04/2013</p>	<p align="center">Euro 66.000,00 (Euro sessantaseimila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	28	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 255, palazzina n.9, scala A, piano secondo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 28 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 109, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p align="center">Euro 60.000,00 (Euro sessantamila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AN	29	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 249, palazzina n.6, scala C, piano secondo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 28 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 76, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79.</p> <p>LOCATO fino al 31/03/2013</p>	<p align="center">Euro 66.000,00 (Euro sessantaseimila)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AN	30	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 257, palazzina n.10, scala B, piano secondo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 125, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99.</p> <p>LOCATO fino al 07/04/2013</p>	<p align="center">Euro 55.000,00</p> <p align="center">(Euro cinquantacinquemila)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>
AN	31	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 257, palazzina n.10, scala C, piano secondo, di mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 28 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 129, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79.</p> <p>OCCUPATO SENZA TITOLO</p>	<p align="center">Euro 66.000,00</p> <p align="center">(Euro sessantaseimila)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>
AN	32	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 127/parte</p> <p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n. 241, palazzina n.2, scala A, piano secondo, di mq. 108, con annessa cantinola pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 28 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 245, particella 411, sub 16, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 438,99. LOCATO fino al 28/02/2013</p>	<p align="center">Euro 59.500,00</p> <p align="center">(Euro cinquantanovemilacinq uecento)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>

AO	Unico	TARANTO	<p style="text-align: center;">Scheda n. 341</p> <p>Terreno di circa mq. 8.323, di forma irregolare, a giacitura piana, in località Annunziata, posto tra Via Donzelle, da cui ha accesso principale, e viale Jonio, caratterizzato prevalentemente da vegetazione spontanea e giovani alberi di ulivo. Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A/3 – Speciale e Vincolata, sottoposto a vincolo paesaggistico, gravato da segnalazione geomorfologia territoriale e tutelato da un bene "Idrologia Superficiale: Coste e corsi d'acqua". Ricade nel P.U.T.T./P. in ambito C.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Taranto al foglio 268, particella 7, qualità uliveto, classe 4, superficie mq. 8.323, reddito dominicale euro 15,04, reddito agrario euro 17,19.</p> <p>LIBERO</p>	<p style="text-align: center;">Euro 59.000,00 (Euro cinquantanovemila)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AP	1	TARANTO	<p style="text-align: center;">Scheda n. 366/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 20.058, di forma irregolare, a giacitura piana, in località Annunziata, con accesso da via Donzelle, che collega la Strada Provinciale n.100 con viale Jonio. Il bene è coltivato ad orto per la maggiore consistenza, sulla restante parte è caratterizzato da vegetazione spontanea con sparsi alcuni alberi d'ulivo di età adulta. Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A/3 – Speciale e Vincolata, sottoposto a vincolo paesaggistico e tutelato da un bene "Idrologia Superficiale: Coste e corsi d'acqua". La sola particella 29 è gravata da segnalazione geomorfologia territoriale. Nel P.U.T.T./P ricade in parte in ambito C e in parte in ambito D.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Taranto al foglio 268, particella 29, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 11.451, reddito dominicale Euro 53,23, reddito agrario Euro 29,57; foglio 268 particella 30, qualità uliveto, classe 4, superficie mq. 8.607, reddito dominicale euro 15,56, reddito agrario Euro 17,78.</p> <p>LOCATO fino al 31/10/2012</p>	<p style="text-align: center;">Euro 84.500,00 (Euro ottantaquattromilacinquecento)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AP	2	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 366/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 12.347, di forma irregolare, a giacitura piana, in località Annunziata, con accesso da via Donzelle e dalla Strada Provinciale n.100. Il bene è coltivato per circa mq 6.686 a vigneto, per circa mq. 5.200 a seminativo, per circa mq. 397 a ficheto e sui restanti mq. 64 insiste un vecchio pozzo a camera in muratura in conci di tufo. Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A/3 – Speciale e Vincolata, sottoposta a vincolo paesaggistico e gravato da segnalazione geomorfologia territoriale. Nel P.U.T.T./P ricade in ambito D.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Taranto al foglio 268, particella 25, qualità orto, classe 1, superficie mq. 12.347, reddito dominicale Euro 255,07, reddito agrario Euro 111,59.</p> <p>LOCATO fino al 28/02/2014</p>	<p align="center">Euro 67.200,00</p> <p align="center">(Euro sessantasettemiladuecento)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>
AQ	Unico	TARANTO	<p align="center">Scheda n. 542</p> <p>Terreno di circa mq. 13.955, denominato "Pineta adiacente ex acquedotto M.M. Deposito Fondo Serro", di forma rettangolare, ubicato in località Serro, sulla Strada Statale n. 7. Attualmente incolto con presenza di alberi di pino sparsi. Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A/3 – Speciale e Vincolata" e negli ambiti territoriali estesi del P.U.T.T./P. in ambito "E" interamente e in ambito "D" marginalmente.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Taranto al foglio 252, particella 3, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 13.955, reddito dominicale Euro 75,68, reddito agrario Euro 43,24.</p> <p>LIBERO</p>	<p align="center">Euro 36.000,00</p> <p align="center">(Euro trentaseimila)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>
AR	Unico	TRAMUTOLA (Potenza)	<p align="center">Scheda n. 840</p> <p>Terreno boscato di circa mq. 46.704, di forma irregolare, in località Cerseto. Nel P.R.G. del Comune di Tramutola ricade in zona agricola "E".</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà.</p> <p>Dati Catastali: censito al Catasto Terreni del Comune di Tramutola al foglio 29 particella 21, qualità pascolo, classe 3, superficie mq. 37.688, reddito dominicale Euro 15,57, reddito agrario Euro 11,68; particella 22, qualità pascolo, classe 3, superficie mq. 3802, reddito dominicale Euro 1,057, reddito agrario Euro 1,18; particella 28, qualità pascolo, classe 3, superficie mq. 5214, reddito dominicale Euro 2,15, reddito agrario euro 1,62.</p> <p>LOCATO fino al 31/12/2014</p>	<p align="center">€18.845,00</p> <p align="center">(Euro diciottomilaottocentoquarantacinquemila)</p>	<p align="center">21 ottobre</p> <p align="center">2009 ore 16.00</p>

AS	1	UGENTO (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 311/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 455, a circa 2 Km da Torre San Giovanni di Ugento, in contrada "Pazze", sul lungomare Corso Annibale. Nel P.R.G. del Comune di Ugento ricade in zona agricola "E4"- Parco Naturale e negli ambiti territoriali estesi del P.U.T.T. in ambito C. Titolo di possesso: piena proprieta'. Dati Catastali: censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 particella 977, qualita' classe incolto sterile, superficie mq. 455, senza reddito. LOCATO fino al 31/03/2014</p>	<p style="text-align: center;">€34.125,00 (Euro trentaquattromilacento venticinque)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AS	2	UGENTO (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 311/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 343, a circa 2 Km da Torre San Giovanni di Ugento, in contrada "Pazze", sul lungomare Corso Annibale. Nel P.R.G. del Comune di Ugento ricade in zona agricola "E4"- Parco Naturale e negli ambiti territoriali estesi del P.U.T.T. in ambito C. Titolo di possesso: piena proprieta'. Dati Catastali: censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 particella 978, qualita' classe incolto sterile, superficie mq. 343, senza reddito. LOCATO fino al 31/03/2014</p>	<p style="text-align: center;">€25.725,00 (Euro venticinquemilasettecen toventicinque)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AS	3	UGENTO (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 311/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 749, a circa 2 Km da Torre San Giovanni di Ugento, in contrada "Pazze", sul lungomare Corso Annibale. Nel P.R.G. del Comune di Ugento ricade in zona agricola "E4"- Parco Naturale e negli ambiti territoriali estesi del P.U.T.T. in ambito C. Titolo di possesso: piena proprieta'. Dati Catastali: censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 particella 749, qualita' classe incolto sterile, superficie mq. 258, senza reddito. LOCATO fino al 31/03/2015</p>	<p style="text-align: center;">€19.350,00 (Euro diciannovemilatrecento cinquanta)</p>	<p style="text-align: center;">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AS	4	UGENTO (Lecce)	<p align="center">Scheda n. 311/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 139, a circa 2 Km da Torre San Giovanni di Ugento, in contrada "Pazze", sul lungomare Corso Annibale. Nel P.R.G. del Comune di Ugento ricade in zona agricola "E4"- Parco Naturale e negli ambiti territoriali estesi del P.U.T.T. in ambito C. Titolo di possesso: piena proprieta'. Dati Catastali: censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 particella 750, qualita' classe incolto sterile, superficie mq. 139, senza reddito. LOCATO fino al 30/06/2015</p>	<p align="center">€10.425,00 (Euro diecimilaquattrocentov enticinque)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AS	5	UGENTO (Lecce)	<p align="center">Scheda n. 311/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 102, a circa 2 Km da Torre San Giovanni di Ugento, in contrada "Pazze", sul lungomare Corso Annibale. Nel P.R.G. del Comune di Ugento ricade in zona agricola "E4"- Parco Naturale e negli ambiti territoriali estesi del P.U.T.T. in ambito C. Titolo di possesso: piena proprieta'. Dati Catastali: censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 particella 979, qualita' classe incolto sterile, superficie mq. 102, senza reddito. LOCATO fino al 31/12/2009</p>	<p align="center">€7.650,00 (Euro settemilaseicentocinqua nta)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AS	6	UGENTO (Lecce)	<p align="center">Scheda n. 311/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 111, a circa 2 Km da Torre San Giovanni di Ugento, in contrada "Pazze", sul lungomare Corso Annibale. Nel P.R.G. del Comune di Ugento ricade in zona agricola "E4"- Parco Naturale e negli ambiti territoriali estesi del P.U.T.T. in ambito C. Titolo di possesso: piena proprieta'. Dati Catastali: censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 particella 980, qualita' classe incolto sterile, superficie mq. 111, senza reddito. LOCATO fino al 31/12/2009</p>	<p align="center">€8.325,00 (Euro ottomilatrecentoventici nque)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>
AS	7	UGENTO (Lecce)	<p align="center">Scheda n. 311/parte</p> <p>Terreno di circa mq. 423, a circa 2 Km da Torre San Giovanni di Ugento, in contrada "Pazze", sul lungomare Corso Annibale. Nel P.R.G. del Comune di Ugento ricade in zona agricola "E4"- Parco Naturale e negli ambiti territoriali estesi del P.U.T.T. in ambito C. Titolo di possesso: piena proprieta'. Dati Catastali: censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 particella 981, qualita' classe incolto sterile, superficie mq. 423, senza reddito. LOCATO fino al 30/06/2015</p>	<p align="center">€31.725,00 (Euro trentunomilasettecento venticinque)</p>	<p align="center">21 ottobre 2009 ore 16.00</p>

AT	Unico	VERNOLE (Lecce)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 379</p> <p>Terreno agricolo di circa mq. 2.391, coltivato ad uliveto, di forma rettangolare, ubicato in località Franzi, raggiungibile tramite la S.P. 141 Vernole-Calimera. Il lotto si presenta parzialmente recintato, con muretti a secco alti 50/70 cm su tre lati, mentre il lato alla sinistra, guardando dalla strada interpodereale, è sprovvisto di qualsiasi tipo di recinzione. Nel P.R.G. del Comune di Vernole il bene ricade in zona E1 – Zona Agricola.</p> <p>Titolo di possesso: piena proprietà</p> <p>Dati catastali : censito al Catasto Terreni del Comune di Vernole al foglio 65, particella 22, qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 2.391, reddito dominicale Euro 5,56, reddito agrario Euro 4,32.</p> <p>LIBERO</p>	<p>Euro 5.800,00</p> <p>(Euro cinquemilaottocento)</p>	<p>21 ottobre</p> <p>2009 ore 16.00</p>
-----------	-------	----------------------------	---	---	---

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato 1 al presente invito ad offrire, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola, n. 164/D. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: filiale.pugliabasilicata@agenziademanio.it.
3. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.
4. In caso di concorrenti con parità di offerta si provvederà, nella medesima seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali, se presenti. In caso di assenza di uno di essi, il contraente verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
5. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.
6. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente invito.
7. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate.
8. L’offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata ed è vincolante per l’offerente al quale è data la sola possibilità, entro il termine ultimo di presentazione dell’offerta, di presentarne altre migliorative o peggiorative della stessa. L’ultima presentata in termini di tempo sarà l’unica considerata valida e s’intenderà revocatoria delle precedenti.
9. In sede di apertura dell’offerta non sarà consentita la presentazione di altra offerta.

10. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito ad offrire.

11. Sono invitati a presentare la propria offerta i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

A tal fine i partecipanti dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto 2 del presente invito ad offrire, idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione, secondo il modello allegato 2 dello stesso, accompagnato da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, con cui il concorrente dichiara:

- a) di partecipare:
 - per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche;
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale;
 - per conto di Società di Persone;
 - per conto di altro tipo di Società;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura.

12. All'atto della stipula del contratto di compravendita l'individuato acquirente dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai punti sopra elencati.

13. Il contratto non potrà essere stipulato se non dopo l'acquisizione della certificazione di cui alla Legge 646/1982 e successive integrazioni e modifiche concernenti le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

14. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e consegnato entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura **“Invito ad offrire prot. n. 20463 dell' 8 settembre 2009” ed indirizzata all'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata, Via G. Amendola,164/D – 70126 Bari.** Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il progressivo ... e per il lotto” quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto

- 11; nella busta B “OFFERTA per il progressivo e per il lotto.....” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle”.
15. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
 16. I plichi dovranno pervenire all'Ufficio competente **non più tardi delle ore 16.00 del giorno 21 ottobre 2009, pena l'esclusione dalla procedura.**
 17. **L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
 18. **Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.**
 19. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 22 ottobre 2009, alle ore 10.00**, presso la sede di Bari della Filiale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
 20. Nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi 3 giorni, rimanendo sempre garante della medesima. Se la persona nominata è presente all'atto della designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona non è presente, deve presentarsi presso la sede di Bari della Filiale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni dalla data del verbale, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 11). Qualora il designato contraente non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero la designazione, il designato sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
 21. **La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva nell'ipotesi di immobile occupato, in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, come previsto dall'art. 1 comma 438 legge 311/04, da parte del concessionario, del conduttore nonché del soggetto che sia comunque nel godimento dell'immobile oggetto di alienazione, a condizione che lo stesso abbia soddisfatto tutti i crediti richiesti dall'Amministrazione.**
 22. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. La stipula del rogito dovrà improrogabilmente avvenire entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

23. Il prezzo offerto sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F 23 o F24 debitamente compilato ovvero mediante bonifico bancario secondo le indicazioni fornite dalla Filiale.
24. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto, e delle spese di aggiudicazione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
25. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto.
26. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.
27. Le spese di pubblicità, in parte proporzionale, e le spese del rogito, per intero, competono all'acquirente.
28. L'aggiudicazione non vincola l'amministrazione alla stipula.

E' possibile prendere visione delle schede-immobili, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell' invito.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata – Referente Luisa Scarpa tel. 080/5481721 int. 108.

Eventuali sopralluoghi potranno essere concordati entro il 9 ottobre 2009.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 8 settembre 2009

**F.to IL DIRETTORE
Giuliana Dionisio**

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Filiale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 BARI

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile di cui alla scheda n. ..., ubicato nel Comune di, Prov. , progressivo, Lotto....., dell'invito ad offrire prot. n. 20463 dell'8 settembre 2009.

Il sottoscritto, nato a, Prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in Cod. Fisc., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente immobile:
offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Invito ad offrire.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

1. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
2. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'allegato 2, quali:
 - se si partecipa per proprio conto, i carichi pendenti ed il casellario giudiziale;
 - se si partecipa per conto di altre persone fisiche, la procura speciale in originale con firma autenticata, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale del soggetto rappresentato;
 - se si partecipa per conto di Ditta Individuale o Società di persone, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, nonché i carichi pendenti ed il

casellario giudiziale del titolare/di tutti i componenti se si tratta di s.n.c./di tutti i soci accomandatari se si tratta di s.a.s.;

- se si partecipa per conto di altro tipo di Società, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, procura speciale in originale autenticata, delibera di acquisto del bene oggetto del presente invito ad offrire, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale dell'amministratore/procuratore munito di poteri di rappresentanza;

3. versare l'intera somma all'atto della stipula del contratto;

4. a pagare tutte le spese accessorie.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ed irrevocabile.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

II RICHIEDENTE

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del
28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche;

conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____

Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,

in qualità di titolare;

conto di Società di persone _____, con sede in _____

Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,

in qualità di socio/amministratore;

conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____,

Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in

qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale.

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;

e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;

f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;

g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via

_____ Comune di _____,
tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.