



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

Prot n° 0013132 del 06/12/2013

Serv. MB... Area 4  
Rif. del  
Allegati:

Ai Signori Presidenti dei  
Consigli dei Collegi Geometri e Geometri  
Laureati

Ai Signori Presidenti dei  
Comitati Regionali dei Geometri e Geometri  
Laureati

Ai Signori  
Consiglieri Nazionali

Ai Dirigenti di Categoria

Alla Cassa Italiana Previdenza ed  
Assistenza Geometri Liberi Professionisti

#### **LORO SEDI**

Oggetto: Rendimento energetico in edilizia – Attestato di Prestazione Energetica (APE) – Studio n. 657-2013/C a cura del Consiglio Nazionale del Notariato

Facendo seguito alla nostra nota n. 10303 del 2/10/2013, si comunica che il Consiglio Nazionale del Notariato ha reso disponibile, sul proprio sito internet, lo Studio n. 657-2013/C recante “La certificazione energetica (dall’Attestato di Certificazione all’Attestato di Prestazione energetica)” – approvato dall’Area Scientifica – Studi Pubblicistici in data 19 settembre 2013, contenente approfondimenti rispetto alle prime note interpretative, trasmesse con la nota citata.

Il documento, pur essendo strumento specificatamente rivolto alla categoria professionale che l’ha emanato, contiene notizie ed indicazioni, anche di ordine pratico, inerenti la disciplina della certificazione energetica.

Nel merito, si evidenzia che i punti 2 - 3 - 4 dello studio in argomento, dettagliano, rispettivamente, i casi in cui è previsto l’obbligo di dotazione, di allegazione e/o di consegna dell’attestato di prestazione energetica; il punto 5 descrive i casi di esclusione di dotazione e/o allegazione.

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

www.cng.it  
cng@cng.it

C.F. 80053430585



2° foglio – segue pagina

del ..... Prot. N° .....  
Prot n° 0013132 del 06/12/2013

Viene, altresì, analizzato, nell'ambito del **punto 3**:

il ruolo del Notaio, specificando che quest'ultimo, "ovviamente, non è tenuto a fare alcun controllo sul contenuto tecnico e sul merito dell'attestato (ad esempio circa i criteri utilizzati per il calcolo della prestazione energetica, circa la correttezza del procedimento di calcolo eseguito, ecc.). Il controllo al quale è chiamato il Notaio avrà carattere puramente formale..... **omissis**;

l'abilitazione dei tecnici, ..... **omissis** "al riguardo, a conferma di quanto in precedenza già affermato (vedi succitata nota n. 10303 del 2/10/2013), si ritiene che il Notaio non sia tenuto a fare alcun accertamento sulla abilitazione del tecnico redattore dell'attestato, accertamento che nella maggior parte dei casi sarebbe di difficile attuazione (in quanto, come sopra ricordato non tutte le Regioni si sono dotate di apposito Albo e/o Registro dei soggetti certificatori accreditati e raramente il Notaio ha contatti diretti con il tecnico certificatore per poter svolgere eventuali indagini sui titoli abilitanti).

Spetta, pertanto, al proprietario del bene (alienante e/o locatore) verificare che il tecnico, al quale intende affidare l'incarico, sia in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (eventualmente consultando gli appositi Albi e/o Registri regionali ove esistenti)..... **omissis**

Per concludere, **il punto 8** dello studio riassume la disciplina applicabile, con riferimento ai "soggetti certificatori", tra i quali sono compresi i "tecnici abilitati".

Il geometra, fra gli altri professionisti, è riconosciuto "tecnico abilitato", ed opera all'interno delle proprie competenze (vedi anche precedente nota n. 9595 del 12/9/2013).

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE

(Geom. Maurizio Savoncelli)

2 Ti/