

Roma, 29 settembre 2015

Alle Direzioni Regionali

Agli Uffici Provinciali - Territorio

E, p.c. Alla Direzione Centrale
Amministrazione Pianificazione e
Controllo

Alla Direzione Centrale Pubblicità
Immobiliare e Affari Legali

Alla Direzione Centrale Audit e
Sicurezza

Prot. n. 123479

Allegati: 1

OGGETTO: Adempimenti catastali e ravvedimento operoso - Modifiche introdotte dalla legge di stabilità 2015 all'articolo 13 del decreto legislativo n. 472 del 18 dicembre 1997 - Implementazione delle procedure informatiche e indicazioni operative.

Come noto, l'articolo 1, comma 637, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (*Legge di Stabilità 2015*)¹, ha profondamente modificato l'istituto del ravvedimento operoso disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, introducendo, in particolare, nuovi e più ampi termini a favore del contribuente per ravvedersi e beneficiare di ulteriori graduazioni della misura della sanzione.

Nello specifico, per la materia catastale, trovano applicazione le seguenti fattispecie di ravvedimento, previste al comma 1 del citato articolo 13:

- *un decimo del minimo di quella prevista per l'omissione della presentazione della dichiarazione, se questa viene presentata con ritardo non superiore a novanta giorni ovvero a un decimo del minimo di quella prevista per l'omessa presentazione della dichiarazione periodica prescritta in materia di imposta sul valore aggiunto, se questa viene presentata con ritardo non superiore a trenta giorni [lettera c)];*

¹ Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 300 del 29 dicembre 2014, S.O. ed entrata in vigore il 1° gennaio 2015.

- un ottavo del minimo, se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro un anno dall'omissione o dall'errore [lettera b)];
- un settimo del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro due anni dall'omissione o dall'errore [lettera b-bis)];
- un sesto del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene oltre il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, oltre due anni dall'omissione o dall'errore [lettera b-ter)].

Dalle disposizioni normative sopra richiamate consegue che alle due casistiche di ravvedimento già applicate alla materia catastale (cfr. *lettere c e b*)², si aggiungono due nuove altre casistiche (cfr. *lettere b-bis e b-ter*); pertanto, sul piano operativo, al fine di garantire una corretta ed adeguata gestione delle richieste di ravvedimento, si è reso necessario aggiornare le procedure informatiche attualmente in uso agli Uffici e ai professionisti.

- Le **procedure telematiche** utilizzate per l'invio delle dichiarazioni *Docfa*³ sono state implementate aggiornando le casistiche di "Ravvedimento Operoso", presenti nella configurazione delle funzionalità dell'applicativo *Sister*⁴, secondo lo schema che segue:

1. *Ordinario*⁵:

- Ravvedimento entro novanta giorni dalla violazione [1/10 del minimo ex *lettera c*)];
- Ravvedimento oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione [1/8 del minimo ex *lettera b*)];
- Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni dalla violazione [1/7 del minimo ex *lettera b-bis*)];

² Rif. Circolare n. 2 del 17 aprile 2002 dell'Agenzia del Territorio.

³ Con provvedimento 11 marzo 2015 del Direttore dell'Agenzia è stata resa obbligatoria, a partire dal 1° giugno 2015, la presentazione degli atti di aggiornamento catastale mediante le procedure telematiche, a carico dei professionisti iscritti negli Ordini e Collegi professionali, abilitati alla predisposizione e alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

⁴ Implementato nel 2013 - Rif. nota della Direzione Centrale Catasto e Cartografia, prot. n. 24701, del 20 giugno 2013.

⁵ Applicabile alle dichiarazioni *Docfa* relative alle unità immobiliari per le quali sussiste l'obbligo di dichiarazione entro 30 giorni dalla data di fine lavori.

- Ravvedimento oltre due anni dalla violazione [1/6 del minimo ex *lettera b-ter*]).

Per le casistiche di ravvedimento sopra elencate, i termini sono calcolati in relazione alla “*data fine lavori*” indicata dal professionista nella dichiarazione *Docfa*.

2. *Rendita presunta*⁶:

Il ravvedimento viene calcolato in relazione alla “*data scadenza termine*” richiamata in automatico dal sistema e selezionata dal professionista.

Per le date 31 agosto 2012, 2 aprile 2013 e 30 aprile 2013 trova applicazione soltanto il ravvedimento oltre due anni dalla violazione [*lettera b-ter*]).

Per la fattispecie “*Altra data*” possono invece trovare applicazione tutte le casistiche di cui al punto 1.

3. *Dichiarazione di ruralità*⁷:

Il ravvedimento viene calcolato in relazione alla “*data scadenza termine*” richiamata in automatico dal sistema e selezionata dal professionista.

Le date sono due: 30 novembre 2012 e 31 maggio 2013, per le quali trova applicazione soltanto il ravvedimento oltre due anni dalla violazione [*lettera b-ter*]).

4. *Sisma maggio 2012*⁸:

Il ravvedimento viene calcolato in relazione alla “*data fine lavori*” indicata dal professionista. Per tale tipologia di adempimento trova applicazione soltanto il ravvedimento oltre due anni dalla violazione [*lettera b-ter*]).

Con le modifiche apportate, il professionista, utilizzando la specifica opzione “*Ravvedimento Operoso*”, ha la possibilità di richiedere, in relazione alla tipologia di dichiarazione inviata telematicamente, il ravvedimento operoso coerente alla tempistica con cui è avvenuta la regolarizzazione spontanea e pagare la relativa sanzione nella misura corrispondente.

Le implementazioni in oggetto prevedono inoltre le seguenti ulteriori nuove funzionalità:

- a) possibilità di richiedere il ravvedimento per la violazione correlata alla tardiva presentazione del tipo mappale⁹, contestualmente alla presentazione della dichiarazione *Docfa*, in conformità alle disposizioni di prassi fornite con la circolare n. 3 dell’11 aprile 2006 (prot. n. 28334) dell’Agenzia del Territorio.

⁶ Applicabile alle dichiarazioni *Docfa* relative alla regolarizzazione delle unità immobiliari a cui è stata attribuita la rendita presunta.

⁷ Applicabile alle dichiarazioni *Docfa* relative ai fabbricati rurali già censiti al catasto terreni ex articolo 13, comma 14-ter, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

⁸ Applicabile alle dichiarazioni *Docfa* con unità immobiliari di cui al punto 1, per le quali i termini di scadenza della dichiarazione sono stati sospesi in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012.

⁹ Adempimento previsto e sanzionato dall’articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679.

A tal fine, è stato introdotto un campo nella schermata di *Sister* nel quale il professionista può inserire la data di presentazione del tipo mappale (*data protocollo Pregeo*). Tale informazione consentirà al sistema di calcolare, oltre la sanzione *Pregeo*, anche gli interessi moratori dovuti per il tardivo versamento dei tributi speciali catastali del tipo mappale;

b) blocco del ravvedimento nel caso di intervenuta decadenza quinquennale da parte dell'Agenzia (*articolo 20 del decreto legislativo n. 472 del 1997*).

Tenuto conto delle modifiche introdotte, per consentire una corretta gestione dei controlli, in fase di accettazione dei documenti inviati telematicamente, è stata integrata anche la procedura *Workflow Docfa* di Territorio Web.

- Le **procedure di Workflow di aggiornamento**, utilizzate per la trattazione delle dichiarazioni *Docfa* presentate, in via residuale, in *front-office*, sono state aggiornate con l'introduzione delle nuove casistiche di ravvedimento e con le nuove ulteriori funzionalità.

Le fattispecie di ravvedimento attualmente applicabili sono le seguenti:

1. *Ordinario*;
2. *Rendita presunta*;
3. *Fabbricati rurali*;
4. *Sisma maggio 2012*;

Le tipologie di richieste sopra descritte sono state aggiornate con i medesimi criteri e requisiti previsti per il ravvedimento delle procedure telematiche, di cui al punto precedente.

- Nell'ambito delle **procedure di Cassa** sono state apportate le seguenti implementazioni:

- aggiornamento dei servizi di cassa correlati alle domande di volture presentate in *front-office*, integrate con le casistiche di ravvedimento applicabili alle violazioni relative alla tardiva presentazione delle domande di volture;
- aggiornamento del *listino dei servizi di cassa* con introduzione di tutte le casistiche di ravvedimento, previste dalle disposizioni normative citate in premessa, applicabili per ciascuna tipologia di violazione catastale.

Per maggiori dettagli e approfondimenti sulle modifiche apportate e sulle indicazioni operative si rimanda al documento tecnico allegato alla presente nota.

Per completezza di argomentazione, si ritiene opportuno sottolineare che, sotto il profilo applicativo, la disposizione normativa riportata in premessa (*articolo 1, comma 637, lettera b), della legge n. 190 del 2014*) ha introdotto anche ulteriori importanti novità all'articolo 13 del decreto legislativo n. 472 del 1997 e, in particolare:

- per i tributi amministrati da questa Agenzia non operano più le preclusioni di cui al comma 1, primo periodo, del medesimo articolo 13, fatta salva la

notifica degli atti di liquidazione, di accertamento, ovvero di contestazione e/o di irrogazione delle sanzioni [comma 1-ter)]¹⁰;

- il pagamento e la regolarizzazione con ravvedimento non impedisce all'Agenzia di iniziare o proseguire accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di controllo e accertamento [comma 1-quater].

Per il pagamento della sanzione giova ricordare che questa Direzione Centrale, con nota prot. n.151248 del 18 dicembre 2013, in tema di *contestualità*, ha precisato che il contribuente può ravvedersi anche dopo la presentazione della dichiarazione catastale ed il pagamento dei tributi speciali, purché la sanzione venga versata entro i termini di scadenza previsti per il ravvedimento, e sempreché non gli sia già stato notificato l'atto di liquidazione o di accertamento da parte dell'Ufficio.

Le modifiche in oggetto sono state predisposte in collaborazione con la società SOGEI, in qualità di *partner* tecnologico dell'Agenzia, e saranno rese operative a partire dal **1° ottobre 2015**.

Tenuto conto di quanto rappresentato, si invitano gli Uffici Provinciali - Territorio ad assicurare la corretta applicazione delle indicazioni fornite e a rendere note le nuove funzionalità agli Ordini e Collegi professionali interessati, affinché possa essere garantita una corretta utilizzazione delle stesse da parte dei professionisti incaricati.

Le Direzioni Regionali vigileranno sulla corretta applicazione delle indicazioni operative fornite con la presente nota.

IL DIRETTORE CENTRALE

Franco Maggio

¹⁰ Si riporta il testo del comma 1-ter: "Ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui al presente articolo, per i tributi amministrati dall'Agenzia delle entrate non opera la preclusione di cui al comma 1, primo periodo, salva la notifica degli atti di liquidazione e di accertamento, comprese le comunicazioni recanti le somme dovute ai sensi degli articoli 36-bis e 36-ter del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, e successive modificazioni, e 54-bis del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, e successive modificazioni".

**IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITÀ CORRELATE ALLA GESTIONE
DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO**

FATTISPECIE DI RAVVEDIMENTO APPLICABILI

(Articolo 13, comma 1, del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472)

1. *un decimo del minimo di quella prevista per l'omissione della presentazione della dichiarazione, se questa viene presentata con ritardo non superiore a novanta giorni ovvero a un decimo del minimo di quella prevista per l'omessa presentazione della dichiarazione periodica prescritta in materia di imposta sul valore aggiunto, se questa viene presentata con ritardo non superiore a trenta giorni [lettera c)];*
2. *un ottavo del minimo, se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro un anno dall'omissione o dall'errore [lettera b)];*
3. *un settimo del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro due anni dall'omissione o dall'errore [lettera b-bis)];*
4. *un sesto del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene oltre il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, oltre due anni dall'omissione o dall'errore [lettera b-ter)].*

Lettera	Temine per il ravvedimento	Misura della sanzione
c)	entro novanta giorni dalla violazione	1/10
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6

TELEMATICO

(integrazione delle implementazioni apportate nel 2013 – rif. nota prot. n. 24701 del 20 giugno 2013 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia)

TERMINI, MISURA E IMPORTO DELLE SANZIONI DOCFA E PREGEO

Tabella esemplificativa

Lettera	Termine ravvedimento	Misura	Docfa (minimo edittale)	Importo ravvedimento	Pregeo (minimo edittale)	Importo ravvedimento
c)	entro novanta giorni dalla violazione	1/10	€ 1.032,00	€ 103,20	€ 4,00	€ 0,40
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8	€ 1.032,00	€ 129,00	€ 4,00	€ 0,50
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7	€ 1.032,00	€ 147,43	€ 4,00	€ 0,57
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6	€ 258,00 per violazioni ante 30/06/2011	€ 43,00	€ 4,00	€ 0,67
			€ 1.032,00 per violazioni post 30/06/2011	€ 172,00		

Al fine di consentire una corretta applicazione delle disposizioni normative sopra richiamate sono state aggiornate, in collaborazione con il *partner* tecnologico Sogei, le tipologie di adempimento contenute nel campo del *Ravvedimento Operoso* presente nell'applicativo *Sister* e implementate le casistiche delle richieste di ravvedimento, secondo le indicazioni che seguono.

Tipologie di adempimenti a cui si applicano le nuove disposizioni sul ravvedimento

Dati per il pagamento

Deposito Selezionare un deposito ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

Ravvedimento Operoso

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

Data fine lavori

Ravvedimento Operoso per Pregeo

Data protocollo Pregeo

Tributi già versati per adempimento Pregeo

Ravvedimento operoso *Ordinario*

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* contenenti unità immobiliari per le quali sussiste l'obbligo della regolarizzazione entro trenta giorni dalla data di fine lavori (ai sensi degli articoli 17, 20 e 28 del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652).

Per questa tipologia di adempimento, alle casistiche di ravvedimento già esistenti [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*) e 1/8 entro un anno (*lettera b*)], sono state aggiunte le ulteriori due nuove fattispecie [1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Il calcolo delle sanzioni, nella misura corrispondente alla tipologia di ravvedimento, viene fatto in automatico dal sistema in base al raffronto tra la data in cui viene presentata la dichiarazione catastale (adempimento spontaneo) e la data di fine lavori (momento dal quale decorre il termine di scadenza di trenta giorni per l'adempimento) indicata nell'apposito campo "Data fine lavori".

Ravvedimento entro novanta giorni

Dati per il pagamento	
Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾
Numero di uii dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uii dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	
Ordinario ▾	
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uii sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uii sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uii sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data fine lavori	15/06/2015 
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo	
<input type="button" value="Avanti"/> <input type="button" value="Indietro"/>	

INVIO DOCUMENTO	
Dati relativi alla pratica	
Identificativo	Test ravv. entro 90 gg.
Tipo di documento	Accatastamento
Dati liquidati dal sistema	
Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv entro 90 gg	103,20
Interessi tributi Docfa	0,03
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	153,23
Eventuali integrazioni da parte del professionista	
Documento da inviare	
Selezionare il documento da inviare dal pulsante Sfoglia....	
<input type="button" value="Sfoglia..."/>	
Confermare l'invio col pulsante Conferma.	
<input type="button" value="Conferma"/> <input type="button" value="Indietro"/>	

Ravvedimento oltre novanta giorni ed entro un anno

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

Ravvedimento Operoso ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

Data fine lavori 

Ravvedimento Operoso per Pregeo

Data protocollo Pregeo 

Tributi già versati per adempimento Pregeo

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. X
Tipo di documento	Accatamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 90 gg entro 1 anno	258,00
Interessi tributi Docfa	0,64
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	358,64

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoggia....**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 3

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso Ordinario ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 3

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 0

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data fine lavori 17/03/2014 

Ravvedimento Operoso per Pregeo

Data protocollo Pregeo 

Tributi già versati per adempimento Pregeo

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. XX
Tipo di documento	Accatamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	150,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 1 anno entro 2 anni	442,29
Interessi tributi Docfa	1,57
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	593,86

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Ravvedimento oltre due anni

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 1

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso Ordinario ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 1

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 0

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data fine lavori 17/03/2013 

Ravvedimento Operoso per Pregeo

Data protocollo Pregeo 

Tributi già versati per adempimento Pregeo

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. Xy
Tipo di documento	Variazione

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni (post 30-06-2011)	172,00
Interessi tributi Docfa	1,02
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	223,02

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia...**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Ravvedimento operoso *Rendita presunta*

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* presentate ai sensi dell'articolo 11, comma 7, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16¹, per la regolarizzazione delle unità immobiliari a cui è stata attribuita la rendita presunta.

Il ravvedimento viene applicato in funzione della data riportata nel campo "Data scadenza termine"², la quale rappresenta l'ultimo giorno utile (dei 120 giorni previsti) per la regolarizzazione spontanea.

- **31 agosto 2012** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012³);
- **2 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012⁴).
- **30 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 prima fase di attribuzione della rendita presunta, e del 30 novembre 2012 seconda fase di attribuzione della rendita presunta, per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012).

Per tutte le date di scadenza sopra indicate è prevista la possibilità di richiedere soltanto il ravvedimento di cui alla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 della sanzione per dichiarazione presentata oltre due anni dalla violazione).

- **Altra data** (è un campo libero dove il professionista deve inserire manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell'avviso di accertamento della rendita presunta notificato a mezzo del servizio postale e non con pubblicazione all'albo pretorio Comunale).

Per questa tipologia di adempimento trovano applicazione tutte le fattispecie di ravvedimento riportate all'inizio di questo documento.

¹ Per le unità immobiliari per le quali è stata attribuita la rendita presunta ai sensi del comma 10 dell'articolo 19 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, come integrato dall'art. 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, i soggetti obbligati devono provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, nella Gazzetta Ufficiale, del comunicato di cui all'articolo 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10. In caso di mancata presentazione entro tale termine si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 2, comma 12 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

² A differenza del precedente caso dove è indicata la "Data fine lavori".

³ Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

⁴ Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

Ravvedimento oltre i due anni (31.08.2012)

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 1

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 1

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 0

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data scadenza termine 31/08/2012 ▾

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. XY
Tipo di documento	Accatamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	172,00
Interessi tributi Docfa	1,34

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	223,34
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma Indietro

Ravvedimento oltre i due anni (02.04.2013)

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 2

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 2

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 0

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data scadenza termine 02/04/2013 ▾

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. ZZ
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	344,00
Interessi tributi Docfa	2,08

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	446,08
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma Indietro

Ravvedimento oltre i due anni (30.04.2013)

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 1

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 1

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 0

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data scadenza termine 30/04/2013 ▾

*** Proroga al 30 aprile 2013 dei termini di scadenza degli adempimenti tributari sospesi dal 20/05/2012 al 30/11/2012, ai sensi dei DD MM 1/6/2012, 24/8/2012 e 21/12/2012

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. UU
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	172,00
Interessi tributi Docfa	1,00

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	223,00
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma Indietro

Ravvedimento entro novanta giorni (Altra data)

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 1

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 1

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 0

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data scadenza termine altra data ▾ 02/07/2015 

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. abc
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv entro 90 gg	103,20
Interessi tributi Docfa	0,04

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	153,24
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia...**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma Indietro

Ravvedimento oltre novanta giorni ed entro un anno (Altra data)

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 1

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 1

Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 1

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 1

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data scadenza termine altra data ▾ 02/04/2015 

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. h
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	100,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 90 gg entro 1 anno	258,00
Interessi tributi Docfa	0,31
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	408,31

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoggia...**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni (Altra data)

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 3

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 3

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data scadenza termine altra data ▾ 03/06/2014 

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. c
Tipo di documento	Accatamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	150,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 1 anno entro 2 anni	442,29
Interessi tributi Docfa	1,37

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	593,66
----------------	--------

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Ravvedimento oltre due anni (Altra data)

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 1

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 1

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 0

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data scadenza termine altra data ▾ 03/06/2013 

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. xy
Tipo di documento	Variazione

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni (post 30-06-2011)	172,00
Interessi tributi Docfa	1,02
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	223,02

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia...**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma Indietro

Ravvedimento operoso *Fabbricati rurali*

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* contenenti fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni da dichiararsi al catasto edilizio urbano entro il termine del 30 novembre 2012 (articolo 13, comma 14-ter, decreto legge n. 201 del 2011).

Il sistema abilita il campo "Data scadenza termine" all'interno del quale il professionista deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario)
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)

E' prevista la possibilità di richiedere soltanto il ravvedimento di cui alla lettera *b-ter* dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 della sanzione per dichiarazione presentata oltre due anni dalla violazione).

Ravvedimento oltre due anni (30.11.2012)

Dati per il pagamento	
Deposito	UNICO CENTRALE: 39.428,25 Euro. ▾
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Docfa	Dichiarazione di ruralita' ▾
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	30/11/2012 ▾
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	<input type="text"/>
Tributi già versati per adempimento Pregeo	<input type="text"/>

INVIO DOCUMENTO	
Dati relativi alla pratica	
Identificativo	Pratica n.z
Tipo di documento	Accatastamento
Dati liquidati dal sistema	
Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Dichiarazione di ruralita'
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	172,00
Interessi tributi Docfa	1,21
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	223,21
Eventuali integrazioni da parte del professionista	
<input type="text"/>	
Documento da inviare	
Selezionare il documento da inviare dal pulsante Sfoglia....	
<input type="button" value="Sfoglia...."/>	
Confermare l'invio col pulsante Conferma.	
<input type="button" value="Conferma"/> <input type="button" value="Indietro"/>	

Ravvedimento oltre due anni (31.05.2013)

Dati per il pagamento

Deposito UNICO CENTRALE: 39.428,25 Euro. ▾

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 2

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso

Dichiarazione di ruralita' ▾

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C) 2

Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E) 0

Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari) 0

Data scadenza termine 31/05/2013 ▾

Ravvedimento Operoso per Pregeo

Data protocollo Pregeo 

Tributi già versati per adempimento Pregeo

*** Termine del 30.11.2012 prorogato al 31.05.2013 per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012 ai sensi dell'art. 11, comma 1-bis, del DL n. 174/2012

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n.z
Tipo di documento	Accatamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Dichiarazione di ruralita'
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	344,00
Interessi tributi Docfa	1,93
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	445,93

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoggia....**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Ravvedimento operoso Sisma maggio 2012

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* ordinarie contenenti unità immobiliari ricadenti nella disciplina del sisma maggio 2012, rispetto alle quali il termine per la dichiarazione è scaduto il 30 aprile 2013⁵.

E' prevista la possibilità di richiedere soltanto il ravvedimento di cui alla lettera *b-ter* dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 della sanzione per dichiarazione presentata oltre due anni dalla violazione).

Ravvedimento oltre due anni

Dati per il pagamento	
Deposito	UNICO CENTRALE: 39.428,25 Euro. ▾
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	2
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	
Sisma maggio 2012 ▾	
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data fine lavori	07/05/2012 
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo	
*** Proroga al 30 aprile 2013 dei termini di scadenza degli adempimenti tributari sospesi dal 20/05/2012 al 30/11/2012, ai sensi dei DD MM 1/6/2012, 24/8/2012 e 21/12/2012	
<input type="button" value="Avanti"/> <input type="button" value="Indietro"/>	

INVIO DOCUMENTO	
Dati relativi alla pratica	
Identificativo	Pratica sisma 2012
Tipo di documento	Accatastamento
Dati liquidati dal sistema	
Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Sisma maggio 2012
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni (post 30-06-2011)	172,00
Interessi tributi Docfa	2,01
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	274,01
Eventuali integrazioni da parte del professionista	
<input type="text"/>	
Documento da inviare	
Selezionare il documento da inviare dal pulsante Sfoglia....	
<input type="button" value="Sfoglia...."/>	
Confermare l'invio col pulsante Conferma .	
<input type="button" value="Conferma"/> <input type="button" value="Indietro"/>	

⁵ Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze emanati in data 1° giugno 2012, 24 agosto 2012 e 21 dicembre 2012.

NOVITA' - Nuove funzionalità

a) Ravvedimento operoso per Pregeo

E' stata introdotta la possibilità di richiedere, contestualmente alla presentazione della dichiarazione *Docfa*, il ravvedimento per la violazione correlata alla tardiva presentazione del *tipo mappale* (articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679). Il professionista deve inserire la data di presentazione del *tipo mappale* nel campo "Data protocollo Pregeo".

Per questa tipologia di adempimento si applicano tutte le casistiche di ravvedimento previste dall'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Le sanzioni vengono calcolate in automatico dal sistema nella misura corrispondente alla tipologia di ravvedimento richiesto, sulla base del raffronto tra la data in cui è stato presentato il tipo mappale e la data di fine lavori indicata nell'apposito campo "Data fine lavori".

Richiesta contestuale di ravvedimento Docfa e Pregeo

Dati per il pagamento	
Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718.49 Euro. ▾
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	
	Ordinario ▾
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data fine lavori	04/11/2013 
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	01/09/2014 
Tributi già versati per adempimento Pregeo	65,00

a) Blocco delle sanzioni per decadenza

E' stato introdotto il blocco del calcolo delle sanzioni nel caso in cui, al momento della richiesta di ravvedimento, l'Agenzia sia incorsa in decadenza ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997.

Il sistema impedisce la richiesta di ravvedimento calcolando in automatico i termini di decadenza, basandosi sul raffronto contestuale della data di fine lavori o di scadenza termini (indicate nei rispettivi campi), con la data di presentazione della dichiarazione *Docfa* e con la data di presentazione del *tipo mappale*.

Blocco del ravvedimento per intervenuta decadenza

CARATTERISTICHE DELLA PRATICA DA INVIARE

**Sanzioni Docfa non dovute per intervenuta decadenza. Per proseguire non richiedere il ravvedimento operoso.
Sanzioni Pregeo non dovute per intervenuta decadenza. Per proseguire non richiedere il ravvedimento operoso.**

Dati relativi alla pratica		Allegati	
Identificativo Pratica	cccc	<input type="checkbox"/>	Autocertificazioni per Fabbricati Rurali
Tipo	Accatastamento	<input type="checkbox"/>	Presenza Allegati
Ufficio di Destinazione	Caserta		

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Selezionare una esenzione Altra motivazione per esenzione

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 39.428,25 Euro
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	110
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0

Ravvedimento Operoso

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0

Data fine lavori: 01/12/2008

Ravvedimento Operoso per Pregeo

Data protocollo Pregeo	07/01/2009
Tributi già versati per adempimento Pregeo	65,00

Avanti Indietro

Considerato il diverso termine di scadenza previsto per le predette tipologie di adempimento (trenta giorni per il *Docfa* e sei mesi per il *tipo mappale*), le nuove funzionalità introdotte consentono di controllare, attraverso il raffronto tra la data di fine lavori e le date di presentazione del *tipo mappale* e del *Docfa*, la correttezza del calcolo delle sanzioni e della decadenza dell'Agenzia. Le date inserite dal professionista devono essere sottoposte a verifica, con controlli a campione (min. 2%, max. 5%).

Decadenza e sanzionabilità - Calcolo dei termini

Sanzioni Docfa non dovute per intervenuta decadenza. Per proseguire non richiedere il ravvedimento operoso. La data di presentazione del Pregeo (Tipo Mappale) non supera i 6 mesi dalla data di fine lavori/data scad.termini dichiarata nel Docfa. Sanzione per il Pregeo non dovuta

Dati relativi alla pratica		Allegati	
Identificativo Pratica	cccc	<input type="checkbox"/>	Autocertificazioni per Fabbricati Rurali
Tipo	Accatamento	<input type="checkbox"/>	Presenza Allegati
Ufficio di Destinazione	Caserta		
Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto			
Selezionare una esenzione		Altra motivazione per esenzione	
Dati per il pagamento			
Deposito	UNICO CENTRALE: 39.428,25 Euro		
Numero di uii dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	110		
Numero di uii dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0		
Ravvedimento Operoso			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ravvedimento Operoso per Docfa	Ordinario	
	Numero di uii sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1	
	Numero di uii sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0	
	Numero di uii sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0	
	Data fine lavori	01/12/2009	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ravvedimento Operoso per Pregeo	07/01/2010	
	Data protocollo Pregeo	07/01/2010	
	Tributi già versati per adempimento Pregeo	65,00	

Avanti Indietro

CARATTERISTICHE DELLA PRATICA DA INVIARE

Sanzioni Docfa non dovute per intervenuta decadenza. Per proseguire non richiedere il ravvedimento operoso.

Dati relativi alla pratica		Allegati	
Identificativo Pratica	cccc	<input type="checkbox"/>	Autocertificazioni per Fabbricati Rurali
Tipo	Accatamento	<input type="checkbox"/>	Presenza Allegati
Ufficio di Destinazione	Caserta		
Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto			
Selezionare una esenzione		Altra motivazione per esenzione	
Dati per il pagamento			
Deposito	UNICO CENTRALE: 39.428,25 Euro		
Numero di uii dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	110		
Numero di uii dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0		
Ravvedimento Operoso			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ravvedimento Operoso per Docfa	Ordinario	
	Numero di uii sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	99	
	Numero di uii sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0	
	Numero di uii sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0	
	Data fine lavori	01/12/2009	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ravvedimento Operoso per Pregeo	07/07/2015	
	Data protocollo Pregeo	07/07/2015	
	Tributi già versati per adempimento Pregeo	65,00	

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica	
Identificativo	cccc
Tipo di documento	Accatamento
Dati liquidati dal sistema	
Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	5.500,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa	0,00
Interessi tributi Docfa	0,00
Sanzioni Pregeo - ravv oltre 2 anni	0,67
Interessi tributi Pregeo	3,20
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	5.503,87
Eventuali integrazioni da parte del professionista	
Documento da inviare	
Selezionare il documento da inviare dal pulsante Sfoglia...	
Sfoglia...	
Confermare l'invio col pulsante Conferma.	
Conferma Indietro	

FRONT-OFFICE

(Violazioni Docfa, Pregeo e Voltura)

TERMINI, MISURA E IMPORTO DEL RAVVEDIMENTO

Tabella esemplificativa

Lettera	Termine ravvedimento	Misura	Docfa (importo sanzione)	Pregeo (importo sanzione)	Voltura (importo sanzione)
c)	entro 90 giorni dalla violazione	1/10	€ 103,20	€ 0,40	€ 1,50
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8	€ 129,00	€ 0,50	€ 1,87
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7	€ 147,43	€ 0,57	€ 2,14
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6	€ 43,00 per violazioni ante 30/06/2011	€ 0,67	€ 2,50
			€ 172,00 per violazioni post 30/06/2011		

Per effetto delle disposizioni normative sopra richiamate sono state implementate anche le procedure di *Workflow* di aggiornamento utilizzate per la trattazione delle dichiarazioni *Docfa* presentate sia telematicamente e sia in *front-office*, anche se queste ultime risultano residuali.

Controllo accettazione Docfa inviato telematicamente

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI

Accatastamento NCA014 telematico

Controlli di Accettazione Data ultimazione lavori 30/06/2012

Dati statistici documento	
Nr. D1	Nr. U.I.U.
1	2
Dati statistici documento	
Nr. 1NB-S	Nr. 2NB-I
1	0
Dati statistici documento	
Nr. Planimetrie	Sezione
2	

Cod. di Racconto: 000AEP48P Comune: RRETI
Tecnico: MALTESE MARIA ALESSANDRA Richiedente: RIZZO CLAUDIO

Importo							Totale
Tributi cat. ord.	Tributi cat. D.E	Interessi	Sanzioni	Pregeo	Sanzioni Pregeo	Interessi Pregeo	
100,00	0,00	7,01	172,00	0,00	0,00	0,00	279,01

Identificativo Siste: 66005862
Modello di pagamento: CAST. NAZ.
Data di accettazione: 22-07-2015
Protocollo di accettazione: 2015/R00000028
Richiesta Ravvedimento: Ravvedimento operoso per Rendita presunta con data riferimento 31/06/2012

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Infeziali

Controllo Docfa accettato in front office

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI

Verifica registrazione Data ultimazione lavori 20/08/2011

N. Acc.	N. Var.	N. Volt.	N. DI
N. U.I.U.	Dati statistici documento Nr. 1NB-I	Nr. ZNB-I	Nr. Pianimetria

Cod. di Risccontro: 000A20384 Comune: RETTI
 Tecnico: MALTESE MARIA ALESSANDRA Richiedente: MALTESE ALE

Sezione: _____

Liquidazione Automatica Esente

Normale Esente

Richiesta di Ravvedimento Operoso Ordinario

Richiesta ravvedimento Tipo Pregevo

Tributi già versati per adempimento: Pregevo: 0,00

Anno: 2015 Prot. RI € [Cassa]

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

Servizi di cassa

CATASTO CENSUARIO - CASSA

Richieste Riscossioni Gestione Controlli Risplighi Prospetti Listino Catastali Val Comune Esenti

Cassa Storno POS Iscrizioni a Campione Corto

Richieste altri utenti Modalità multiple Richiesta servizi

Data: 16/09/2015 OK Progressivo: 74

Gruppo	Codice	Qta richiesta	Qta erogata
0	RC18	1	1
0	SA02Q	1	1
0	SA10	1	1

Elimina Liquida Modifica Qta richiesta: 1

Servizi erogati

Prot.	Importo
RI080010	472,50

Costo Totale: € 223,82

Pagamento unico in: Contanti OK Pos

Listino

Codice/Descrizione

- SA01H OMESSA/TARDIVA/ERRATA PRES.VOLTURE - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA02C OMESSA O TARDIVA DICHI. DI N.C. O DEN. VAR. ANTE 01-07-2011
- SA02D OMESSA O TARDIVA DICHI. DI N.C. O DEN. VAR. POST 30-06-2011
- SA02E OMESSA O TARDIVA DICHI. DI N.C. O DEN. VAR. POST 30-06-2011 - RAVV.ENTRO 90 GG
- SA02F OMESSA O TARDIVA DICHI. DI N.C. O DEN. VAR. POST 30-06-2011 - RAVV.OLTRE 90 GG
- SA02H OM. O.TAR. RENDITA PRESUNTA EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV.OLTRE 90 GG
- SA02I OM. O.TAR. RENDITA PRESUNTA EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV.OLTRE 90 GG
- SA02L OM. O.TAR. PR. ATTI REND.PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012
- SA02M OMESSA O TARDIVA DICHI. DI N.C. O DEN. VAR. ANTE 01-07-2011 - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA02N OM. O.TAR. PR. ATTI REND.PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV.OLTRE 1 ANNO
- SA02O OM. O.TAR. PR. ATTI REND.PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA02P OMESSA O TARDIVA DICHI. DI N.C. O DEN. VAR. POST 30-06-2011 - RAVV.OLTRE 1 ANNO
- SA02Q OMESSA/TARDIVA DICHI. DI N.C. O DEN. VAR. POST 30-06-2011 - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA04C OMESSA O TARDIVA DICHI. FABBRICATI EX RURALI ANTE 01-07-2011
- SA04D OMESSA O TARDIVA DICHI. DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011
- SA04E OMESSA O TARD. DICHI. DI FABBRICATI EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV.ENTRO 90 GG
- SA04F OMESSA/TARDIVA DICHI. DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV.OLTRE 90 GG
- SA04H OMESSA O TARDIVA DICHI. DI FABBRICATI EX RURALI ANTE 01-07-2011 - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA04I OMESSA/TARDIVA DICHI. DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV.OLTRE 1 ANNO
- SA04L OMESSA/TARDIVA DICHI. DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA04M OMESSA O TARD. DICHI. DI FABBR. RURALI EX ART.13, C.14-TER, DL 201/2011
- SA04N OMESSA O TARD. DICHI. DI FABBR. RURALI EX ART.13, C.14-TER, DL 201/2011 - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA04O OMESSA DENUNCIA DI VARIAZIONE DEI REDDITI FONDIARI
- SA04P OMESSA DENUNCIA DI VARIAZIONE DEI REDDITI FONDIARI - RAVV.ENTRO 90 GG
- SA04Q OMESSA DENUNCIA DI VARIAZIONE DEI REDDITI FONDIARI - RAVV.OLTRE 1 ANNO
- SA04R OMESSA DENUNCIA DI VARIAZIONE DEI REDDITI FONDIARI - RAVV.OLTRE 1 ANNO
- SA04S OMESSA DENUNCIA DI VARIAZIONE DEI REDDITI FONDIARI - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA05A OMESSA PRESENTAZIONE, ERRATA REDAZIONE PLANIMETRICA
- SA05B OMESSA PRES. NE/ERRATA REDAZIONE TIPO MADDALE - RAVV.ENTRO 90 GG
- SA05C OMESSA PRES. NE/ERRATA REDAZIONE TIPO MADDALE - RAVV.OLTRE 90 GG
- SA05D OMESSA PRES. NE/ERRATA REDAZIONE TIPO MADDALE - RAVV.OLTRE 1 ANNO
- SA05E OMESSA PRES. NE/ERRATA REDAZIONE TIPO MADDALE - RAVV.OLTRE 1 ANNO
- SA05F OMESSA PRES. NE/ERRATA REDAZIONE TIPO MADDALE - RAVV.OLTRE 2 ANNI
- SA07A ERRATA REDAZ. NE TIPO FRAZIONAMENTO O PARTICELLARE
- SA09 INTERESSI DI MORA
- SA09A OPPOSIZIONE ALL'ACCESSO FUNZIONARI DEL CATASTO EDILIZIO URBANO
- SA09B OPPOSIZIONE ALL'ACCESSO FUNZIONARI DEL CATASTO TERRENI
- SA10 INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012
- SA11 INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012-PREROG.
- SA12 INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012-VOLTURE

Ricevuta di cassa

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 64 del 03/09/2015

Codice Servizio	Protocollo-Codice Risccontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18 Dichiarazione di mova costruzione e di variazione	RI0000106	DOCFA - Comune: D560 foglio: 0027 particella: 00178 subalterno: 0002	100,00	2 unita cat. ordinaria	Normale	886T	100,00
SA02Q Omessa o tardiva dich. di n.c. o den var. post 30-06-2011 - ravv oltre 2 anni	RI0000106	DOCFA - Comune: D560 foglio: 0027 particella: 00178 subalterno: 0003	344,00	2 unita immobiliari	Normale	T99T	344,00
SA10 Interessi di mora post 01-10-2012	RI0000106	DOCFA - Comune: D560 foglio: 0027 particella: 00178 subalterno: 0002	2,25	1 interessi	Normale	886T	2,25
TOTALI:			446,25				446,25

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T **102,25**

SANZIONI CATASTALI T99T **344,00**

Il Cassiere

In particolare, per il *front-office* sono state implementate le tipologie di adempimento (Ordinario, Rendita presunta, Fabbricato Rurale e Sisma maggio 2012) e per ciascuna di queste sono state rispettivamente implementate le casistiche del ravvedimento, secondo gli schemi che seguono.

The screenshot shows a web form with the following elements:

- Checked checkbox: Liquidazione Automatica
- Checked checkbox: Normale
- Unchecked checkbox: Esente
- Checked checkbox: Richiesta di Ravvedimento Operoso, with a dropdown menu set to "Ordinario". The dropdown menu is open, showing options: "Ordinario" (highlighted), "Rendita presunta", "Fabbricato Rurale", and "Sisma maggio 2012".
- Unchecked checkbox: Richiesta ravvedimento Tipo Pregeeo
- Text field: Tributi già versati per adempimento Pregeeo, containing the value "0,00".

1. Ordinario

Per tale tipologia di adempimento, già esistente a sistema, il ravvedimento è stato implementato con l'introduzione delle ulteriori due nuove casistiche [1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)], le quali si aggiungono a quelle già applicate [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*) e 1/8 entro un anno (*lettera b*)].

Qualora, in fase di controllo, viene rilevata una dichiarazione in violazione del sistema evidenzia in rosso la data di fine lavori e rende disponibile la causale "Ordinario".

The screenshot shows a web form with the following elements:

- Checked checkbox: Liquidazione Automatica
- Checked checkbox: Normale
- Unchecked checkbox: Esente
- Checked checkbox: Richiesta di Ravvedimento Operoso, with a dropdown menu set to "Ordinario".
- Unchecked checkbox: Richiesta ravvedimento Tipo Pregeeo
- Text field: Tributi già versati per adempimento Pregeeo, containing the value "0,00".

2. Rendita presunta

Tale tipologia di adempimento, prima non prevista, è stata inserita ed implementata con tutte le casistiche di ravvedimento applicabili [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Il ravvedimento viene calcolato con i medesimi criteri e requisiti previsti per il telematico, in base alle seguenti date di scadenza:

- **31 agosto 2012** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell'Agencia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012⁶).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

The screenshot shows a web form with the following elements: a checked checkbox for "Liquidazione Automatica"; a checked checkbox for "Normale" and an unchecked checkbox for "Esente"; a checked checkbox for "Richiesta di Ravvedimento Operoso" and a dropdown menu set to "Rendita presunta"; a section titled "Data scadenza termine" with three radio buttons: "31/08/2012" (checked), "02/04/2013", and "30/04/2013"; and an "Altra data" option with three empty input fields for day, month, and year.

- **2 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell'Agencia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012⁷).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

The screenshot shows a web form with the following elements: a checked checkbox for "Liquidazione Automatica"; a checked checkbox for "Normale" and an unchecked checkbox for "Esente"; a checked checkbox for "Richiesta di Ravvedimento Operoso" and a dropdown menu set to "Rendita presunta"; a section titled "Data scadenza termine" with three radio buttons: "31/08/2012", "02/04/2013" (checked), and "30/04/2013"; and an "Altra data" option with three empty input fields for day, month, and year.

- **30 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 prima fase di attribuzione della rendita presunta, e del 30 novembre 2012 seconda fase di attribuzione della rendita presunta, per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

⁶ Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

⁷ Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

Liquidazione Automatica

Normale Esente

Richiesta di Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Data scadenza termine

31/08/2012 02/04/2013 30/04/2013

Altra data / /

- **Altra data** (si tratta di un campo libero in cui l'addetto che riceve la dichiarazione deve inserire manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell'avviso di accertamento della rendita presunta, notificato al soggetto obbligato a mezzo del servizio postale e non con pubblicazione all'albo pretorio Comunale).

Per questa tipologia di richiesta possono trovare applicazione tutte le casistiche di ravvedimento.

Ravvedimento entro novanta giorni

Liquidazione Automatica

Normale Esente

Richiesta di Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Data scadenza termine

31/08/2012 02/04/2013 30/04/2013

Altra data 02 / 07 / 2015

Ravvedimento oltre novanta giorni ed entro un anno

Liquidazione Automatica

Normale Esente

Richiesta di Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾

Data scadenza termine

31/08/2012 02/04/2013 30/04/2013

Altra data 02 / 04 / 2015

Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica
<input checked="" type="checkbox"/> Normale <input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾
Data scadenza termine
<input type="radio"/> 31/08/2012 <input type="radio"/> 02/04/2013 <input type="radio"/> 30/04/2013
<input checked="" type="radio"/> Altra data 03 / 06 / 2014

Ravvedimento oltre due anni

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica
<input checked="" type="checkbox"/> Normale <input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▾
Data scadenza termine
<input type="radio"/> 31/08/2012 <input type="radio"/> 02/04/2013 <input type="radio"/> 30/04/2013
<input checked="" type="radio"/> Altra data 03 / 06 / 2013

3. Fabbricati rurali;

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* contenenti fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni da dichiararsi al catasto edilizio urbano entro il termine del 30 novembre 2012 (articolo 13, comma 14-ter, del decreto legge n. 201 del 2011).

Il sistema abilita il campo "Data scadenza termine" in cui l'operatore deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario);
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)⁸.

⁸ Cfr. art. 11, comma 1-bis, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213. Con riferimento a tale adempimento, si osserva che, per effetto del combinato disposto di cui all'articolo 67-septies del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e dell'articolo 11, comma 1-bis del citato decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, la proroga al 31 maggio 2013 di cui sopra, si applica "anche ai territori dei comuni di Ferrara e Mantova, nonché, ove risulti l'esistenza del nesso causale tra i danni e gli indicati eventi sismici, dei comuni di Castel d'Ario, Commessaggio, Dosolo, Pomponesco, Viadana, Adria, Bergantino, Castelnuovo Bariano, Fiesso Umbertiano, Casalmaggiore, Casteldidone, Corte dè Frati, Piadena, San Daniele Po, Robecco d'Oglio, Argenta".

In entrambi i casi può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter* dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

Ravvedimento oltre due anni (30.11.2012)

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica
<input checked="" type="checkbox"/> Normale <input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso Fabbricato Rurale ▾
Data scadenza termine
<input checked="" type="radio"/> 30/11/2012 <input type="radio"/> 31/05/2013 *
* Sisma 2012
<input type="checkbox"/> Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo
Tributi già versati per adempimento Pregeo <input type="text" value="0,00"/>

Ravvedimento oltre due anni (31.05.2013)

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica
<input checked="" type="checkbox"/> Normale <input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso Fabbricato Rurale ▾
Data scadenza termine
<input type="radio"/> 30/11/2012 <input checked="" type="radio"/> 31/05/2013 *
* Sisma 2012
<input type="checkbox"/> Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo
Tributi già versati per adempimento Pregeo <input type="text" value="0,00"/>

4. Sisma maggio 2012;

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* ordinarie contenenti unità immobiliari ricadenti nella disciplina del sisma maggio 2012, rispetto alle quali il termine per la dichiarazione è scaduto il 30 aprile 2013⁹.

In questi casi può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

⁹ Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze emanati in data 1° giugno, 24 agosto e 21 dicembre 2012.

Quando il sistema rileva, in fase di controllo, che la data di fine lavori è compresa tra il 19/04/2012 ed il 30/10/2012 rende disponibile la causale "Sisma maggio 2012".

Ravvedimento oltre due anni

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Sisma maggio 2012 ▾
<input type="checkbox"/> Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo	0,00

Ravvedimento operoso Pregeo

E' stata introdotta la possibilità di richiedere, contestualmente alla presentazione della dichiarazione *Docfa*, il ravvedimento per la violazione correlata alla tardiva presentazione del tipo mappale (*articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679*).

Per questa tipologia di adempimento si applicano tutte le casistiche di ravvedimento previste dall'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Ordinario ▾
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo	65,00

PROCEDURE DI CASSA

Nell'ambito delle procedure di cassa sono stati implementati i servizi correlati alla presentazione in *front-office* delle domande di volture, con l'introduzione di tutte le casistiche di ravvedimento applicabili per le violazioni di omessa o tardiva presentazione delle domande.

Per tale tipologia di violazione si applicano tutte le casistiche di ravvedimento sopra riportate [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Domande di volture in front-office

Voltura

Codice di riscontro: 0000NPAX5 Comune di: RIETI	Dati statistici documento		
	Nr. U.I.U. <input type="text"/>	Nr. Particelle <input type="text"/>	Nr. Intestati <input type="text"/>
Prima unità immobiliare			
Sez. Urb. VA	Fgl. 5	Numero 65	Sub 79

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica Condizione: NORMALE ▼ Volture a pagamento: <input type="text" value="1"/> Volture dichiarate esenti: <input type="text" value="0"/> Incrementare il n. Bollo in base al n. di pagine stampate: <input type="text" value="1"/> Esente Bollo <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Estremi richiesta di pagamento Anno: 2015 Prot. RI <input type="text"/> € <input type="text"/> Cerca
--	--

NCN011.DAT ->

Servizi di cassa

CASSA

riabile Riepiloghi Prospetti Listino Contabilità Val Home Esci

Cassa Storno POS Iscrizioni a Campione Certo

Richieste altri utenti Modalità multiple Richiesta servizi

Data: 15/09/2015 OK Progressivo: 71 ▼

Servizi Richiesti			
Gruppo	Codice	Qta richiesta	Qta erogata
0	RC19	1	1
0	SA01E	1	1
0	SA12	1	1

Elimina Liquida Modifica Qta richiesta:

Servizi erogati	
Prot.	Importo
RI0000117	0,27

Costo Totale: € 73,14

Pagamento unico in: OK Pos

Listino

Codice	Descrizione
RS01	FOGLI MAPPA SU SUPPORTO INFORMATIZZATO PER PRIV
RS02	FOGLI DI MAPPA SU SUPPORTO INFORMATIZZATO PER ENTI
RS03	RIMBORSO SPESE PER RILASCIO COPIA ATTI SOGG.ESENTI
RS04	ESTRAZIONE DATI PER ENTI ESTERNI
RS05	ESTRAZIONE PLANIMETRIE RASTER PER ENTI ESTERNI
RS10	FOGLI DI MAPPA SU SUPPORTO PER COLLABORATORI
SA01D	OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV. ENTRO 90 GG
SA01E	OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV. OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO
SA01F	OMESSA, TARDIVA, ERR. PRES. VOLTURE
SA01H	OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV. OLTRE 2 ANNI
SA02C	OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN. VAR. ANTE 01-07-2011
SA02D	OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN. VAR. POST 30-06-2011
SA02E	OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN. VAR. POST 30-06-2011 - RAVV. ENTRO 9
SA02F	OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN. VAR. POST 30-06-2011 - RAVV. OLTRE 9
SA02H	OM. O.TAR. RENDITA PRESUNTA EK ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV. ENTRO 9
SA02I	OM. O.TAR. RENDITA PRESUNTA EK ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV. OLTRE 90
SA02L	OM. O.TAR. PR. ATTI REND. PRES. EK ART.11, C.7, DL 16/2012
SA02M	OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN. VAR. ANTE 01-07-2011 - RAVV. OLTRE
SA02N	OM. O.TAR. PR. ATTI REND. PRES. EK ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV. OLTRE

E' stato implementato anche il listino di cassa con l'introduzione, per ciascuna tipologia di violazione catastale, di tutte le casistiche di ravvedimento applicabili.

L'operatore, in relazione alla tipologia di violazione, per liquidare gli importi relativi al ravvedimento deve richiamare la corrispondente voce di costo del listino, secondo lo schema che segue.

Omessa o tardiva presentazione domande di volture (RC19)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA01D - OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 1,50
SA01E - OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES.VOLTURE - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 1,87
SA01G - OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES.VOLTURE - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 2,14
SA01H - OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES.VOLTURE - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 2,50
SA12 - INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012 - VOLTURE	

Omessa o tardiva dichiarazioni di nuova costruzione e variazione ante 1° luglio 2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02M - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. ANTE 01-07-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 43,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazioni di nuova costruzione e variazione post 30 giugno 2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02E - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA02F - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA02P - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA02Q - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva regolarizzazione di unità immobiliari con rendita presunta (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02H - OM. O.TAR. RENDITA PRESUNTA EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA02I - OM. O.TAR. RENDITA PRESUNTA EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA02N - OM. O.TAR. PR. ATTI REND.PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA02O - OM. O.TAR. PR. ATTI REND.PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati ex rurali ante 1° luglio 2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04H - OMESSA O TARDIVA DICH. DI FABBRICATI EX RURALI ANTE 01-07-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 43,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati ex rurali post 30 giugno 2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04E - OMES.O TARD.DICH.DI FABBRICAT EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA04F - OMESSA/TARDIVA DICH.DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA04I - OMESSA/TARDIVA DICH.DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA04L - OMESSA/TARDIVA DICH.DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati rurali ex art. 13, c. 14-ter, DL 201/2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04N - OMES O TARD DICH. DI FABBR. RURALI EX ART.13, C 14-TER, DL 201/2011-RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione tipo mappale (RC16)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA06B - OMESSA PRES.NE;ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 0,40
SA06C - OMESSA PRES.NE;ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 0,50
SA06D - OMESSA PRES.NE;ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 0,57
SA06E - OMESSA PRES.NE;ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 0,67
SA11 - INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012 - PREGEO	

Attenzione: nella fase di accertamento, da parte dell'Ufficio, gli interessi moratori dovuti sul tributo speciale catastale per la tardiva presentazione della dichiarazione catastale vanno calcolati con criteri diversi da quelli dell'adempimento spontaneo (*ravvedimento operoso*).

Al riguardo si rimanda alle indicazioni operative fornite con la nota prot. n. 43499, del 13 settembre 2012 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia.