



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 22746 del 27/10/2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: TAB0094/P Comune: Taranto – località "Buffoluto-Sant'Andrea" – Strada Provinciale n° 78 e 79 Circummarpiccolo Catasto Terreni: Fg 213, p.lle 4,28,33,52,71,74,107,108,109,111,112 Superficie scoperta: 248.422,00 mq circa Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale	In Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea" lungo la strada provinciale n. 78 n. 79 Circummarpiccolo, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 248.422. Il terreno, costituito da undici particelle, presenta forma irregolare e giacitura piana. Attualmente, le particelle 4,28,33,107 sono caratterizzate da numerosi alberi d'ulivo secolari mentre le restanti particelle sono coltivate a seminativo. Si evidenzia che la particella 33, catastalmente identificata come "Fabbricato Rurale", di fatto non esiste e risulta essere un'area interclusa nella p.lla 28. Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 213: - p.lla 4 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 28.804,00 reddito dominicale € 89,26, reddito agrario € 66,94); - p.lla 28 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 182.305,00, reddito dominicale € 564,92, reddito agrario € 423,69); - p.lla 33 (qualità Fabbricato rurale, superficie catastale mq 301,00, reddito dominicale € -, reddito agrario € -); - p.lla 52 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 30.527, reddito dominicale € 55,18, reddito agrario € 63,06); - p.lla 71 (qualità mandorleto, cl. 1, superficie catastale mq 640,00, reddito dominicale € 3,64, reddito agrario € 1,65); - p.lla 74 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 4.250,00, reddito dominicale € 19,75, reddito agrario € 10,97);	€ 250.906,00 (euro duecentocinquantamila vecentosei /00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825

		<p>- p.lla 107 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 107,00, reddito dominicale € 0,33, reddito agrario € 0,25);</p> <p>- p.lla 108 (qualità frutteto, cl. U, superficie catastale mq 103,00, reddito dominicale € 0,96, reddito agrario € 0,53);</p> <p>- p.lla 109 (qualità vigneto, cl. 2, superficie catastale mq 495,00, reddito dominicale € 8,69, reddito agrario € 4,09);</p> <p>- p.lla 111 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 62,00, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,16);</p> <p>- p.lla 112 (qualità seminativo, cl. 3, superficie catastale mq 828,00, reddito dominicale € 3,85, reddito agrario € 2,14).</p> <p>Secondo quanto riportato nel GIS le p.lle 4,33,71,107,108,109 ricadono in zona "A/3 – Speciale e Vincolata"; la p.lla 111 in zona "B/3 – Zona Ferroviaria", le p.lle 52, 74, 28 e 112 per la maggior consistenza in zona "A/3 – Speciale e Vincolata" e per la minore consistenza in zona "B/3- Zona Ferroviaria".</p> <p>Il bene è sottoposto a vincolo idrogeologico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
2	<p>Scheda: TAB0323 Comune: Taranto – località "Cesareo" – Viale Jonio-Via Lago di Carezza-Viale Unità d'Italia Catasto Terreni: Fg 264, p.lle 1,2,878. Superficie scoperta: 29.544,00 mq circa Superficie coperta: 1.040,00 mq circa Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: incolto il terreno e pessimo il fabbricato rurale</p>	<p>In Taranto, in Località Cesareo, fra viale Jonio, via Lago di Carezza e viale Unità d'Italia, vendesi lotto di terreno di forma irregolare a giacitura piana della superficie catastale complessiva di ha 03.02.49 con annesso un vetusto fabbricato rurale in muratura in fatiscente stato manutentivo. Il terreno è recintato in parte con rete metallica ed è caratterizzato da vegetazione spontanea con sparsi alcuni alberi di ulivo di età adulta concentrati ad est del lotto a confine con viale Unità d'Italia. Il fabbricato, invece, occupa una superficie coperta complessiva di circa mq. 1.040, sviluppata per circa mq. 705 al piano terra e circa mq. 355 al piano primo, e versa in pessimo stato di manutenzione e conservazione privo di ogni tipo di finitura e impianti tecnologici. L'immobile si sviluppa in parte su di un piano fuori terra (lato nord) ed in parte su due piani fuori terra (lato sud) tutti rispettivamente a struttura portante in muratura con copertura mista in parte piana e in parte a volta.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 264:</p> <p>- p.lla 1 (qualità agrumeto, cl. U, superficie catastale mq 549,00 reddito dominicale € 22,68, reddito agrario € 7,09);</p> <p>- p.lla 2 (Fabbricato rurale, superficie catastale mq 1.845,00, reddito dominicale € -, reddito agrario €-);</p> <p>- p.lla 878 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 27.855,00, reddito dominicale € 86,32, reddito agrario € 64,74).</p> <p>Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Secondo quanto riportato nel GIS:</p> <p>- le p.lle 1 e 2 ricadono in zona "Parchi giochi e sports" e interamente sottoposte a vincolo paesaggistico;</p> <p>- la p.lla 878 ricade in parte in zona " Parchi giochi e sports, in parte in "Strada di P.R.G", in parte in Zona residenziale in applicazione della Legge n° 167/1962 comprensorio n° 3" e in parte in "Fascia di rispetto del nastro stradale con divieto assoluto di costruire qualsiasi edificio e di occupare comunque il suolo con qualsiasi manufatto"; in parte sottoposta a vincolo paesaggistico.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 358.000,00 (euro trecentocinquantomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>

3	<p>Scheda: TAB0414/p Comune: Pulsano, Via dei Micenei (S.P. 122, Litoranea Salentina) Catasto Terreni: Fg 14, p.Ila 1330 Superficie scoperta: 348,00 mq circa Stato occupazionale: occupato con due distinti contratti di locazione aventi rispettivamente scadenza 31/07/2018 (relativo a mq 329) e 30/06/2021 (relativo a mq 19) Stato Manutentivo: normale</p>	<p>In Pulsano, in via dei Micenei, vendesi un'area di mq 348, rappresentante una pertinenza esterna scoperta asservente, ad uso esclusivo, un fabbricato insistente sul limitrofo lotto di proprietà privata. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio Fg 14 p.Ila 1330 (qualità Ente Urbano, superficie catastale mq 348,00). Nel PUG del comune di Taranto, il bene risulta ricadere in: - zona Omogenea Bt6- di Completamento Turistica (Fascia Costiera); - area soggetta al vincolo idrogeologico ex RD 30.12.23, n. 3267; - nella zona di territorio – ex D.M. 1.8.1985 – in cui gli interventi edilizi sono assoggettati ad autorizzazione paesaggistica, salvo quelli esentati. Nel P.P.T.R., la particella ricade: - nei territori costieri; - negli ulteriori contesti delle Componenti Idrogeologiche, in aree soggette a Vincolo Idrogeologico; - nelle aree dichiarate di notevole interesse pubblico. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 12.400,00 (euro dodicimilaquattrocento /00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
4	<p>Scheda: TAB0577 Comune: Taranto, Via Lago D'Arvo, n. 4 Catasto Fabbricati: Fg 254, p.Ila 492, sub. 54 Superficie coperta: 21,00 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: normale</p>	<p>In Taranto, in Via Lago D'Arvo, n. 4, vendesi box auto di mq 21, insistente all'interno di un'area esterna scoperta che accoglie quindici box auto composti da un solo piano fuori terra. L'area, di forma irregolare e giacitura piana, è pavimentata con manto bituminoso ed è recintata con muretto basso e sovrastanti sbarre metalliche. Il box attualmente versa in normale stato manutentivo. Presenta forma trapezoidale ed è dotato di basculante in alluminio, di pavimentazione interna in piastrelle di cemento e di impianto elettrico. Le pareti interne risultano intonacate con intonaco per civile abitazione e tinteggiate di colore bianco. In Catasto Fabbricato il bene è censito al foglio Fg 254 p.Ila 492, sub. 54 – cat. C/6 –Classe 4 – Rendita € 122,56. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica risulta che la particella 492 ricade in: - Zona di ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente di tipo C; - ambiti Territoriali Estesi (A.T.E.) di valore normale "E"; - ambito della perimetrazione dei "Territori costruiti". Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 18.438,00 (euro diciottomilaquattrocentotr entotto/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
5	<p>Scheda: TAB0578 Comune: Taranto, Viale Trentino, n. 48 Catasto Fabbricati: Fg 254, p.Ila 85 subb. 19 e 20 Superficie coperta: 52,00 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: normale</p>	<p>In Taranto, in zona semicentrale, al civico n. 48 di viale Trentino, vendesi due box auto, posti al piano seminterrato di una palazzina composta da tre piani fuori terra ed un seminterrato. L'unità immobiliare identificata al sub. 19 occupa una superficie catastale di mq 21 mentre l'unità identificata al sub. 20 occupa una superficie catastale di mq 31. Entrambi i box versano in normale stato manutentivo. Presentano forma rettangolare e sono dotati di basculante in alluminio, di pavimentazione interna in piastrelle di cemento e di impianto elettrico. Le pareti interne risultano intonacate con intonaco per civile abitazione e tinteggiate di colore bianco. In Catasto Fabbricato il bene è censito al foglio Fg 254 p.Ila 85: - sub. 19 – cat. C/6 –Classe 4 – Rendita € 122,56; - sub. 20 - cat. C/6 –Classe 4 – Rendita € 180,91. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica risulta che la particella 85 ricade in: - zona di ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente di tipo B; - nell'isolato "A" del Piano Particolareggiato denominato "Viale Trentino" con destinazione "Marciapiede carrabile" in parte, "Marciapiede pedonale" in parte e "Fabbricato esistente" in parte;</p>	<p>€ 47.517,00 (euro quarantasettemilacinquec entodiciasette/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>

		<p>- ambiti Territoriali Estesi (A.T.E.) di valore normale "E";</p> <p>- ambito della perimetrazione dei "Territori costruiti."</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
6	<p>Scheda: TAB0579 Comune: Taranto, Viale Trentino, n. 81,83,85,87,89 Catasto Fabbricati: Fg 254 p.IIa 1848 sub 4 (locale commerciale), Fg 254 p.IIa 1848 e 1849 sub 7 e 1 (locale deposito). Superficie coperta: 140,00 mq circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: buono</p>	<p>In Taranto, in zona semicentrale, vendesi un locale commerciale ed un locale deposito ubicati ai civici n. 81,83,85,87,89 di Viale Trentino e ricadenti al piano terra di una palazzina composta da sei piani fuori terra. Le due unità immobiliari sono fuse e generano un unico locale di cui, il sub. 4, destinato a locale commerciale ed i subb. 1 e 7 a locale deposito asservente il locale commerciale. Il locale commerciale occupa una superficie catastale di mq 58 e versa in buono stato manutentivo. Presenta forma rettangolare ed è composto da due locali per la vendita, un wc ed un piano soppalcato prefabbricato in metallo di circa mq 40. Il locale deposito ha forma rettangolare ed una superficie catastale di mq 82. Il bene versa in buono stato manutentivo ed è composto da un ampio locale ed un wc.</p> <p>In Catasto Fabbricato il bene è censito al foglio Fg 254:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.IIa 1848 sub. 4 – cat. C/2 –Classe 7 – Rendita € 377,43; - p.IIa 1848 e 1849 sub. 7 e 1 - cat. C/2 –Classe 7 – Rendita € 533,60. <p>Dal Certificato di Destinazione Urbanistica risulta che la particella 1848 ricade in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona di ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente di tipo B; - ambiti Territoriali Estesi (A.T.E.) di valore normale "E"; - ambito della perimetrazione dei "Territori costruiti". <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 122.109,00 (euro centoventiduemilacentono ve /00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
7	<p>Scheda: BAB0893 Comune: Bari – Via Vallisa n. 74 Catasto Fabbricati: Fg 92, p.IIa 248, sub. 1. Superficie: 35 mq circa Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 09.04.2019 Stato Manutentivo: Scarso</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel centro storico, via Vallisa n. 74, nelle vicinanze di Piazza del Ferrarese e Piazza del Mercantile, alle spalle della Chiesa di San Michele, vendesi locale ubicato a piano terra con accesso dalla strada, composto da un unico vano oltre ad un piccolo servizio igienico di circa 1 mq, di superficie complessiva pari a circa 35 mq.</p> <p>La categoria catastale attuale è di abitazione popolare (A/4) ma la stessa risulta incoerente con l'effettivo stato dei luoghi, caratteristici, invece, di un vano deposito. Eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>La pavimentazione è in ceramica di vecchia manifattura ed in scarso stato manutentivo, il solaio è con volte a botte in pietra di tufo a vista, come le pareti perimetrali. Diffusamente si possono notare problemi di umidità; la sola presa d'aria, nonché di luce naturale, presente è costituita dalla porta d'accesso, i cui infissi risultano in legno e vetro a doppio battente, dotato di scuri in legno pieno, e si presentano in scadente stato manutentivo.</p> <p>È presente l'impianto elettrico ed idrico, ma non si conosce la conformità degli stessi alla normativa vigente in materia né il loro corretto funzionamento. Risultano inoltre installati dei punti luce a neon.</p> <p>Nel complesso si presenta in scarso stato manutentivo.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 92, particella 248, subalterno 1.</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune di Bari la particella 248, nella quale ricade il subalterno 1, ricade in zona omogenea di tipo A ed è destinata a "centro storico A1". Inoltre ricade nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del Titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P e art. 142 co. 2 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto fa parte delle "Zone Omogenee A</p>	<p>€ 32.100,00 (euro trentaduemilacentono/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>

		e B come da P.R.G. vigente”. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
8	Scheda: BAB0916 Comune: Bari – Via Vallisa n. 70 Catasto Fabbricati: Fg 92, p.lla 249, sub. 1. Superficie: 6 mq circa Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 29.02.2016 Stato Manutentivo: Scarso	Nel comune di Bari, nel centro storico, via Vallisa n. 70, nelle vicinanze di Piazza del Ferrarese e Piazza del Mercantile, alle spalle della Chiesa di San Michele, vendesi locale ubicato a piano terra con accesso dalla strada, composto da un unico vano della superficie complessiva pari a circa 6 mq e altezza utile 2,30 mt. La pavimentazione è in ceramica di vecchia manifattura ed in scarso stato manutentivo, il solaio in legno in pessime condizioni di manutenzione, come le pareti perimetrali. L'unico infisso esistente, che coincide con la porta d'accesso, è in metallo pieno, dunque luce e aria filtrano esclusivamente da tale apertura. Non sono presenti impianti di alcun genere. Il cespite necessita di lavori di manutenzione straordinaria in relazione alla pavimentazione esistente, al solaio nonché al fine di realizzare gli impianti mancanti. Le pareti richiedono inoltre trattamenti contro le infiltrazioni presenti. Nel complesso si presenta in scarso stato manutentivo. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 92, particella 249, subalterno 1., categoria C1, consistenza 6 mq. La categoria catastale attuale è di negozio (C/1) ma la stessa risulta incoerente con l'effettivo stato dei luoghi, caratteristici, invece, di un vano deposito (C/2). Eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Nel regolamento urbanistico del Comune di Bari la particella 249, nella quale ricade il subalterno 1 ricade in zona omogenea di tipo A ed è destinata a “centro storico A1”. Inoltre ricade nelle “Aree escluse dalle norme” ai sensi del Titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P e art. 142 co. 2 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto fa parte delle “Zone Omogenee A e B come da P.R.G. vigente”. Classe energetica: non necessaria. Si precisa che per tale bene è in corso la verifica di interesse culturale presso il MIBACT. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.500,00 (euro quattromilacinquecento /00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856
9	Schede: BAB0246 – BAB0248 Comune: Barletta – Contrada Le Paludi Catasto Terreni: Fg 114, p.lle 480, 481 Superficie: 364,00 mq circa Stato occupazionale: Libero Stato: Incolto	Nel comune di Barletta, in Contrada Le Paludi, nei pressi della strada statale n. 16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta, vendesi terreni con forma triangolare costituiti da particelle fra loro contigue, con confini non definiti, della superficie complessiva pari a 364,00 mq. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114: - p.la 480 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 248, reddito dominicale € 4,93, reddito agrario € 1,41); - p.la 481 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 116, reddito dominicale € 2,31, reddito agrario € 0,66). Nel P.R.G. del comune di Barletta si evince che le aree tutte classificate in zona “Zona Omogenea – E”. Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD), artt. 1.35-2.12.2.2b di P.R.G. e ricadono inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia (art. 6 comma 8 delle NTA). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 125,00 (euro centoventicinque/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856
10	Scheda: BAB0953 Comune: Trani – Contrada “San Tommaso” Catasto Terreni: Fg 67, p.la 165	Nel comune di Trani, in Contrada “San Tommaso”, nei pressi del confine con il Comune di Andria, vendesi terreno, non recintato, di natura agricola coltivato con piantagione olivicola della superficie complessiva pari	€ 7.700,00 (euro settemilasettecento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea

	<p>Superficie: 3.908 mq circa Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto con scadenza 30.06.2021 Stato: Coltivato</p>	<p>a 3.908,00 mq. Il contesto nel quale ricade il terreno è prettamente agricolo con la prevalenza di fondi agricoli sfruttati ad uliveto e in parte a seminativo. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 67 particella 165 (qualità Uliveto, cl. 3, superficie catastale 3.908,00, reddito dominicale € 18,16, reddito agrario € 14,13). Nel P.U.G. del comune di Trani l'area è classificata in zona Agricola E/5- Ambito territoriale esteso "D" art. 4.01, 4.08, 4.08.1, 4.08.5, 4.09.9.2" e vi è "uso prevalentemente del suolo agricolo- Uliveto" art. 4.09.91 (totalmente). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Santacroce Tel. 080 5467807</p>
11	<p>Scheda: TAB0084/P Comune: Taranto – Località "Buffoluto-Sant'Andrea" – Strada Provinciale n° 78 e 79 Circummarpiccolo Catasto Terreni: Fg 209, p.lle 32 e 33. Superficie scoperta: 7.287 mq circa Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale</p>	<p>In Taranto, località "Buffoluto Sant'Andrea" lungo la strada provinciale n. 78 n. 79 Circummarpiccolo, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 7.287. Il terreno, costituito da due particelle, presenta forma e giacitura irregolare ed è attualmente coltivato a seminativo. La particella 32 ha una superficie catastale di mq 4.924 ed è ubicata a nord dell'incrocio fra la S.P. n. 77 e la S.P. n. 78. La particella 33, ha una superficie di mq 2.363 ed è ubicata a sud dell'incrocio fra la S.P. n. 77 e la S.P. n. 78. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 209: - p.la 32 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 4.924,00 reddito dominicale € 61,03, reddito agrario € 35,60); - p.la 33 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 2.363,00, reddito dominicale € 29,29, reddito agrario € 17,09). Secondo quanto riportato nel GIS il terreno risulta ricadere in zona "A/3 – Speciale e Vincolata" ed è sottoposto a vincolo idrogeologico. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.360,00 (euro settemilatrecentosessanta /00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
12	<p>Scheda: BAB0957 Comune: Monopoli – C.da S. Antonio d'Ascula Catasto Terreni: Fg 109, p.la 111 Superficie: 6.035,00 mq circa Stato occupazionale: Occupato senza titolo Stato: Coltivato</p>	<p>Nel Comune di Monopoli, in Contrada "S. Antonio d'Ascula", in prossimità della frazione l'Assunta, vendesi terreno di natura agricola, a giacitura pianeggiante, destinato ad orto su cui sono piantumati alcuni alberi di ulivo. Sul terreno sono presenti rifiuti di vario genere. Eventuali spese di rimozione e smaltimento saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109 particella 111 (qualità Uliveto, cl. 3, superficie catastale 6.035,00 mq, reddito dominicale € 24,93, reddito agrario € 18,70). Sul terreno è presente una serra, di mq. 120 e altezza 2,80 mt, avente struttura metallica e ricoperta da teli plastici opachi. Eventuali operazioni catastali ovvero la eventuale demolizione delle stesse saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Si rileva, altresì, la presenza di una strada di passaggio asservente la particella 111 e le particelle limitrofe (109-110) e di due pali con relativo elettrodotto aereo (presumibilmente di competenza di Enel Distribuzione) anch'esso asservente le unità immobiliari poste sulle particelle attigue (122-109). Nel P.R.G. del comune di Monopoli l'area è così classificata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PUG – Adeguamento P.U.T.T. /P A.T.E. – Ambiti Territoriali Estesi "D" (totalmente); ▪ PUG/P variante 2014 – contesti rurali a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare (totalmente). Articoli di normativa: art. 32/P; ▪ PUG / S approvato - contesti rurali a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare (totalmente). Articoli di normativa: art. 30/S; ▪ PUG/ S Approvato - contesti rurale A da PRG Piccinato (in parte) ▪ PPTR Approvato - Ambito di paesaggio "Murgia dei Trulli" (totalmente) ▪ PPTR Approvato – Componenti Culturali – 	<p>€ 14.300,00 (euro quattordicimila trecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>

		<p>Paesaggi rurali (totalmente)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PPTR Approvato – Figura territoriale e paesaggistica “La piana degli ulivi secolari” (totalmente); ▪ PPTR approvato – componenti dei valori percettivi – Cono visuale (totalmente). <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
13	<p>Scheda: BAB0955 Comune: Bari – Via De Blasio Catasto Fabbricati: Fg 20, p.IIa 19, subalterno 13 Superficie: 180,76 mq Stato occupazionale: Libero Stato: pessimo</p>	<p>Nel comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio, vendesi appartamento posto al secondo piano (terzo fuori terra), di una palazzina interclusa all'interno di una proprietà di terzi senza ingresso autonomo, alla quale si accede percorrendo la proprietà stessa in forza di una servitù di passaggio. L'appartamento di circa 180,76 mq è suddiviso in locale cucina, locale soggiorno, tre camere da letto, due bagni e balconi.</p> <p>All'interno l'appartamento si presenta in pessimo stato manutentivo in considerazione di alcuni attacchi vandalici perpetrati nel tempo.</p> <p>Al bene è annesso anche un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 13, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, rendita € 735,95.</p> <p>Secondo quanto riportato nel GIS la particella 19, subalterno 13, ricade in zona per attività secondarie di tipo “A”.</p> <p>Classe energetica: G. Epgl 245,24 Kwh/mq annui</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità.</p>	<p>€ 105.000,00 (euro centocinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>
14	<p>Scheda: BAB0956 Comune: Bari – Via De Blasio Catasto Fabbricati: Fg 20, p.IIa 19, subalterno 17 Superficie: 220,37 mq Stato occupazionale: Libero Stato: pessimo</p>	<p>Nel comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio, vendesi appartamento posto al quarto piano (quinto fuori terra), di una palazzina interclusa all'interno di una proprietà di terzi, senza ingresso autonomo, alla quale si accede percorrendo la proprietà stessa in forza di una servitù di passaggio. L'appartamento di circa 220,37 mq è suddiviso in locale cucina, locale soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, due ripostigli e terrazzo a livello.</p> <p>All'interno l'appartamento si presenta in pessimo stato manutentivo in considerazione di alcuni attacchi vandalici perpetrati nel tempo.</p> <p>Sono stati asportati quasi tutti i fili elettrici e relative componenti, oltre a gran parte delle ceramiche da bagno e rubinetteria.</p> <p>Al bene è annesso anche un locale posto sul piano di copertura, adibito a deposito.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 20, particella 19, subalterno 17, categoria A/2, classe 1, vani 9,5, rendita € 932,20.</p> <p>Secondo quanto riportato nel GIS la particella 19, subalterno 17, ricade in zona per attività secondarie di tipo “A”.</p> <p>Classe energetica: G. Epgl 128,22 Kwh/mq annui</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese relative alla procedura per il rilascio dell'abitabilità.</p>	<p>€ 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe 080 5467837</p>
15	<p>Scheda: BAB0254-BAB0262 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.IIe 439,435 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 470 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), in Contrada “Le Paludi”, vendesi terreni con forma triangolare e non confinanti fra loro della superficie catastale complessiva di mq 470. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.IIa 439 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, reddito dominicale € 2,98, reddito agrario € 0,85); - p.IIa 435 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, reddito dominicale € 6,36, reddito agrario € 1,82). <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in</p>	<p>€ 925,00 (euro novecentocinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807</p>

		Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa dei corsi d'acqua secondo il P.U.T.T./P e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
16	Scheda: BAB0249 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 76 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 328 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato	Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma triangolare della superficie catastale complessiva di mq 328. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.lla 76 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 328, reddito dominicale € 6,52, reddito agrario € 1,86). Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa dei corsi d'acqua secondo il P.U.T.T./P e ricade nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 850,00 (euro ottocentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
17	Scheda: BAB0316 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.lla 890 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 155 Stato occupazionale: libero Stato: incolto	Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreno di forma trapezoidale della superficie catastale di mq. 155. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109, p.lla 890 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 155, reddito dominicale € 1,64, reddito agrario € 1,04). Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
18	Scheda: BAB0317-BAB0318 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 751, 965 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 188 Stato occupazionale: liberi Stato: incolto	Nel comune di Barletta (BT), in Contrada "Le Paludi", vendesi terreni contigui della superficie catastale complessiva di mq. 188, rispettivamente di forma triangolare la p.lla 965 e di forma trapezoidale la p.lla 751. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109: - p.lla 751 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 170, reddito dominicale € 2,11, reddito agrario € 0,66); - p.lla 965 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 18, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,12). Nel PRG del comune di Barletta il bene ricade in zona Agricola sottoposta a tutela: Ambiti Territoriali Estesi "C". Le particelle sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 400,00 (euro quattrocento/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Andrea Santacroce Tel. 080 5467807
19	Scheda: BAB0314-BAB0303-BAB0320-BAB0324-BAB0325-BAB0326 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 109 p.lle 712, 456,458,459,460,988 Consistenza Catastale Complessiva: 922 Mq Stato occupazionale: - p.lla 712 occupata senza titolo; - p.lle 456,458,459,460,988 libere Stato Manutentivo: - p.lla 712 coltivata; - p.lle 456,458,459,460,988 incolte.	Nel comune di Barletta (BT), rispettivamente in località "Ariscianne" la particella 712 del foglio 109 ed in Contrada "Le Paludi" le restanti particelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 922. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109: - p.lla 712 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq 32); -p.lla 456 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 160, reddito dominicale € 3,18, reddito agrario € 0,91); - p.lla 458 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 150, reddito dominicale € 2,98, reddito agrario € 0,85); - p.lla 459 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 0,74); - p.lla 460 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 130, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 0,74);	€ 720,00 (euro settecentoventi/00)	Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856

		<p>- p.lla 988 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 320, reddito dominicale € 6,36, reddito agrario € 1,82).</p> <p>Si precisa che le particelle 458,460,456,459 e 988 constano, di fatto, di un unico fondo agricolo mentre la particella 712, di forma triangolare, risulta posizionata in altra zona, quest'ultima particella non è direttamente accessibile dalla pubblica via.</p> <p>Nel PRG del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E". L'intero bene ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'autorità di Bacino della Puglia. La particella 712 è altresì interessata dall'area annessa dei corsi d'acqua di cui al P.U.T.T./P. Le particelle 456,458,459,460,988 sono interessate dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
20	<p>Scheda: BAB0251 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 336 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 193 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 193 ubicato in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. Il cespite è raggiungibile dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi".</p> <p>In prossimità del cespite, ubicato ad un livello sottoposto rispetto alla strada confinante, ex S.S. n. 16, sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il terreno confina ad ovest con la particella 335, a nord con l'opera di bonifica attualmente ricoperta a canneto, ad est con la particella 337 e a sud con la strada S.S. n. 16. L'area, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma trapezoidale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.lla 336 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 193, reddito dominicale € 2,04, reddito agrario € 1,30).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa del reticolo idrografico superficiale (ATD) e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 585,00 (euro cinquecentottantacinque/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
21	<p>Scheda: BAB0252 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 144 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 120 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 120 ubicato in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. Il cespite è raggiungibile dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi".</p> <p>In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica.</p> <p>Il terreno, che risulta quasi integralmente coperto da vegetazione spontanea, confina ad ovest e a sud con la strada vicinale, e ad est con la particella 6. L'area presenta doppio accesso, dalla strada vicinale della Bonifica e dalla strada vicinale Misericordia. Il terreno, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma triangolare. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.lla 144 (qualità seminativo irriguo, cl. 2, superficie catastale mq 120, reddito dominicale € 1,49, reddito agrario € 0,46).</p> <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa di corsi d'acqua del PUTT/P e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 41,00 (euro quarantuno/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
22	<p>Scheda: BAB0261 Comune: Barletta</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 117 ubicato in</p>	<p>€ 202,00 (euro duecentodue/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p>

	<p>Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 452 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 117 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato</p>	<p>contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. Il cespite è raggiungibile dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi". In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il terreno, che risulta coltivato senza titolo a seminativo, confina ad est e a sud con il canale di bonifica, a sud con la particella 182, ad ovest e a nord con le particelle 443-444-445. L'area, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma triangolare. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.lla 452 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 117, reddito dominicale € 2,33, reddito agrario € 0,66). Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" ed è interessato dall'area annessa di corsi d'acqua del PUTT/P e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
23	<p>Scheda: BAB0263 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 114, p.lla 749 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 200 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq. 200 ubicato in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. Il cespite è raggiungibile dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi". In prossimità del cespite sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il terreno, che risulta incolto, confina ad est e ad ovest con le particelle 748 e 750, a nord con la strada ex S.S. 16 e a sud con i binari ferroviari. L'area, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma trapezoidale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 114, p.lla 749 (qualità vigneto, cl. 3, superficie catastale mq 200, reddito dominicale € 2,12, reddito agrario € 1,34). Nel P.R.G. del comune di Barletta il bene ricade in Zona Omogenea "E" e ricade inoltre nella zona di rispetto dei corsi d'acqua secondo il P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Puglia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 69,00 (euro sessantanove/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
24	<p>Scheda: BAB0302-BAB0319 Comune: Barletta Catasto Terreni: fg. 109 p.lle 689-695 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 224 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivati</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq. 364, ubicati in contesto agricolo, nei pressi della strada statale n.16 di collegamento fra la città di Trani e la città di Barletta. I cespiti sono raggiungibili dal centro abitato di Barletta percorrendo la strada statale predetta sino alla strada vicinale "Le Paludi". In prossimità di ciascun cespite, sono presenti dei canali/collettori di bonifica. Il cespite, che risulta coltivato senza titolo a seminativo, confina a sud con la particella 438, ad ovest con il collettore generale per la Bonifica e ad est con la strada vicinale che costeggia un colatore di bonifica. La suddetta strada vicinale costituisce l'unico accesso diretto al bene. L'area, che non presenta un perimetro ben definito sui luoghi, si sviluppa con forma triangolare. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 109: - p.lla 689 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 8, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,05); - p.lla 695 (qualità seminativo irriguo, cl. 1, superficie catastale mq 216, reddito dominicale € 4,29, reddito agrario € 1,23). Nel PRG del comune di Barletta la particella 689 ricade in zona Omogenea "E". Le particelle sono interessate dall'area annessa dei corsi d'acqua del PUTT/P e ricadono nella zona di rispetto dei corsi d'acqua di cui al P.A.I. dell'Autorità di Bacino della</p>	<p>€ 388,00 (euro trecentottantotto/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>

		<p>Puglia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
25	<p>Scheda: BAB0525 Comune: Barletta Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 118 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato: coltivato</p>	<p>Nel comune di Barletta (BT), in contrada "Ciminarella" vendesi relitto stradale in prossimità della strada provinciale n. 3 e dei binari della tratta ferroviaria Barletta-Canosa, costituito da tre particelle dall'estensione catastale complessiva pari a mq 118,00 ed avente forma pressochè triangolare.</p> <p>Sul cespite sono presenti circa 4 alberi di ulivo. I confini non risultano definiti sui luoghi. L'area demaniale, confina catastalmente in direzione ovest e nord con la strada provinciale n. 3 "Ciminarella", ad est con la particella 120 e a sud con la particella 350.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 399:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.lla 347 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 63, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,23); - p.lla 348 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 15, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,05); - p.lla 349 (qualità uliveto, cl. 3, superficie catastale mq 40, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,14). <p>Nel P.R.G. del comune di Barletta l'intero bene ricade in Zona Omogenea "E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 410,00 (euro quattrocentodieci/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Eva Velluso Tel. 080 5467856</p>
26	<p>Scheda: TAB0509 Comune: Taranto – Via Livio Andronico n. 17 Catasto Fabbricati: foglio 244, particella 21163 (ex p.la 215), sub 38. Superficie coperta: 90 mq circa Superficie scoperta: 10 mq circa Consistenza catastale: 5 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale</p>	<p>In Taranto, alla via Livio Andronico n. 17, angolo Via Tesoro, in zona semicentrale vendesi appartamento destinato a civile abitazione situato al settimo piano di una palazzina composta da nove piani fuori terra, dotata di vano scale ed ascensore.</p> <p>Il bene presenta una superficie catastale di cinque vani, di cui circa 90 mq superficie coperta composta da un ingresso, un soggiorno, un salone, una camera da letto, cucina, un bagno, un ripostiglio; e circa 10 mq superficie scoperta caratterizzata da due balconi.</p> <p>L'immobile versa in normale stato manutentivo ed è dotato di impianto idrico-fognante, elettrico e di riscaldamento autonomo.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 244, p.la 21163, sub. 38 (cat. A/3, cl. 3, consistenza 5 vani, rendita € 516,46).</p> <p>In base al P.R.G del comune di Taranto il bene ricade in zona D4 – Zona di ricomposizione Spaziale dell'edilizia esistente di tipo B.</p> <p>Classe Energetica: G EPgl = 92,9 kWh/m2 * anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
27	<p>Scheda: TAB0127 Comune: Taranto, Via Cesare Battisti n. 241 Catasto Fabbricati: foglio 245, p.la 411, sub. 21 Superficie Coperta: - appartamento: mq 108; - cantinola uso esclusivo: mq 19; - quota di 1/3 della cantinola condominiale: mq 12 Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 5 vani Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Taranto, in via Cesare Battisti n. 241, vendesi un appartamento al piano terra- scala "C" della palazzina n. 2, con annessa cantinola ad uso esclusivo e quota di un terzo della cantina condominiale. L'appartamento ha affaccio su Via Vittorio Cuniberti, con una superficie lorda di circa mq 108, ed è composto da corridoio, tre camere, una cucina ed un wc. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con finiture originarie all'epoca di realizzazione dello stesso (primi del '900), è dotato di infissi interni ed esterni in legno di vecchia manifattura, di pavimentazione differente nei vari ambienti e composta da piastrelle in ceramica di recente e di vecchia manifattura, e pavimentazione e rivestimento in gres porcellanato nel wc.</p> <p>L'appartamento è dotato di impianto elettrico e idrico-fognante.</p> <p>La cantinola ad uso esclusivo e quella condominiale si trovano entrambe al piano seminterrato e versano in pessimo stato manutentivo.</p>	<p>€ 55.990,00 (euro cinquantacinquemilanovecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>

		<p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 245, p.lla 411, sub. 21 (cat. A/3, cl. 2, consistenza 5 vani, rendita € 438,99).</p> <p>In base al P.R.G del comune di Taranto il bene ricade in zona D4 – Zona di ricomposizione Spaziale dell'edilizia esistente di tipo B.</p> <p>Classe Energetica: G EPgl = 216,3 kWh/m2 * anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
28	<p>Scheda: TAB0576 Comune: Taranto, Via Abruzzo, n. 1 Catasto Fabbricati: foglio 243, p.lla 2228, sub. 8 Superficie Coperta: mq 140,64 Superficie scoperta: mq 24,86 Consistenza Catastale Complessiva dell'appartamento: 6 vani Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel comune di Taranto, in via Abruzzo, n. 1, vendesi appartamento posto al piano terzo - scala "A". L'appartamento occupa una superficie lorda complessiva di circa mq 165,50, di cui circa mq 140,64 coperta e circa mq 24,86 scoperta. La superficie coperta è composta da due ingressi, salone, due camere, cucina, corridoio, bagno e wc, mentre la superficie scoperta è caratterizzata da due balconi. Il bene versa in normale stato di manutenzione, è a struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato ed è dotato in tutti gli ambienti di pavimentazione e battiscopa in materiale lapideo, ad eccezione di una stanza che risulta essere pavimentata in moquette e dei bagni e la cucina in piastrelle di ceramica. È dotato, inoltre, di infissi esterni in legno, di tapparelle, di porta d'accesso in legno con serratura di sicurezza. Il bene è dotato di impianto elettrico, idrico-fognante e di riscaldamento con termosifoni in ghisa. Attualmente l'immobile risulta libero.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 243, p.lla 2228, sub. 8 (cat. A/2, cl. 3, consistenza 6 vani, rendita € 759,19).</p> <p>In base al P.R.G del comune di Taranto il bene ricade in zona D4 – Zona di ricomposizione Spaziale dell'edilizia esistente di tipo B.</p> <p>Classe Energetica: G EPgl = 115,04 kWh/m2 * anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 176.000,00 (euro centosettantaseimila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>
29	<p>Scheda: BAB0852 Comune: Bari – Via Tancredi, civ. 28 e 29 Catasto Fabbricati: foglio 91, p.lla 85, sub. 1 - 2 - 3 - 4. Superficie Scoperta Mq: 9,16 Superficie Coperta Mq: 132,01 Consistenza Catastale Complessiva: 4 vani Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel centro storico del comune di Bari, vendesi palazzina indipendente di quattro piani fuori terra, sprovvista di ascensore, con accessi murati da via Tancredi civ. 28 e 29.</p> <p>L'immobile ha una struttura in muratura portante con copertura in lamierino zincato; la presenza di opere provvisoriale, atte ad evitare crolli improvvisi e caduta di materiale in fase di distacco, non consente di descrivere accuratamente le caratteristiche dell'edificio.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 91, particella 85,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub. 1 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 2 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 3 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14); - sub. 4 (cat. A/4, cl. 2, vani 1, rendita € 67,14). <p>Nel PRG del comune di Bari il bene risulta destinato a "Centro Storico A1".</p> <p>Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 60.700,00 (euro sessantamila settecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>
30	<p>Scheda: BAB0882 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 806 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 6.137,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di</p>	<p>€ 75.500,00 (euro settantacinquemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 6.137,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 806 (qualità: incolto sterile; mq 6.137,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", e "viabilità di P.R.G."</p> <p>Quota parte della particella destinata a "zone per attività secondarie di tipo B", compresa l'area di rispetto- ricade nel "Comparto A" del P.P. della zona per Attività produttive tipo B, secondo il quale è destinata a "verde di rispetto stradale" e "Viabilità".</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E. La restante porzione destinata a viabilità di P.R.G. non ricade in alcuna zona omogenea.</p> <p>La particella in questione ricade, inoltre, fra le aree individuate nel SIT della Regione Puglia come ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. e del D.Lgs. 42/2004 del P.P.T. della Regione Puglia.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione è parzialmente compresa negli "Ambiti Territoriali Estesi" e negli ATD "Lame - Area Annessa" e in parte in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Ricade inoltre nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004; più precisamente la quota parte destinata a "zone per attività secondarie di tipo B"- non compresa nel comparto A- P.P. S. Caterina- ricade in aree "comprese nel 1° PPA e diverse da A e B con previsioni non concretamente realizzate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
31	<p>Scheda: BAB0881 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 868 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.018,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.018,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 868 (qualità: incolto sterile; mq 1.018,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B".</p>	<p>€ 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D e in parte in zona omogenea di tipo E.</p> <p>Ricade in parte in ree individuate come "beni paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004" del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione è parzialmente compresa negli "Ambiti Territoriali Estesi" e negli ATD "Lame – Area Annessa" e in parte in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Ricade inoltre nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T.P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004; ricade in aree "comprese nel 1° PPA e diverse da A e B con previsioni non concretamente realizzate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
32	<p>Scheda: BAB0870 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 188 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.824,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma pressoché rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra la lottizzazione privata e le particelle costituenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il ben è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.824,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 188 (qualità: incolto sterile; mq 1.824,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", La particella ricade nel "Comparto C" del "P.P. della zona per Attività produttive tipo B- S.S. Sud 96", secondo il quale è parzialmente destinata a "Viabilità di P.I.P.".</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D.</p> <p>La particella in questione ricade, inoltre, fra le aree individuate nel SIT della Regione Puglia come ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. e del D.Lgs. 42/2004 del P.P.T. della Regione Puglia.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione rientra in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/ 00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
33	<p>Scheda: BAB0871 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 179 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.412,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma triangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il ben è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p>	<p>€ 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/ 00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.412,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 179 (qualità: incolto sterile; mq 1.412,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G."</p> <p>La particella ricade parzialmente in aree individuate come "Beni Paesaggistici ai sensi dell'at. 134 del D. Lgs. 42/2004" del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione rientra in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Ricade inoltre nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004; più precisamente la quota parte destinata a "zone per attività secondarie di tipo B", ricade in aree "comprese nel 1° PPA e diverse da A e B con previsioni non concretamente realizzate".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
34	<p>Scheda: BAB0873 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 178 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 1.988,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 1.988,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 178 (qualità: incolto sterile; mq 1.988,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". La particella ricade nel "Comparto C" del "P.P. della zona per Attività produttive tipo B- S.S. Sud 96", secondo il quale è parzialmente destinata a "Viabilità di P.I.P."</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D.</p> <p>La particella in questione ricade fra le aree individuate nel SIT della Regione Puglia come "ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. e del D. Lgs. 42/2004 del P.P.T. della Regione Puglia."</p> <p>Ricade, inoltre, nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione rientra in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai</p>	<p>€ 24.500,00 (euro ventiquattromilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
35	<p>Scheda: BAB0874 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 189 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 684,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra la lottizzazione privata e le particelle costituenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 684,00. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 189 (qualità: incolto sterile; mq 684,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B-zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", La particella ricade nel "Comparto C" del "P.P. della zona per Attività produttive tipo B- S.S. Sud 96", secondo il quale è parzialmente destinata a "Viabilità di P.I.P.". Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo D.</p> <p>La particella in questione ricade, inoltre, fra le aree individuate nel SIT della Regione Puglia come ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. e del D.Lgs. 42/2004 del P.P.T. della Regione Puglia.</p> <p>Ricade, inoltre, nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione rientra in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>
36	<p>Scheda: BAB0888 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 168 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 2.000,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari vendesi un terreno incolto pianeggiante di forma trapezoidale, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, periferia sud, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali ed è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Santa Caterina.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti terziari e commerciali, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze basse abitazioni prevalentemente legate ad attività agricole. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 2.000,00</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 168 (qualità: incolto sterile; mq 2.000,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B-zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", ""aree di rispetto</p>	<p>€ 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Vito Pepe Tel. 080 5467837</p>

		<p>ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G."</p> <p>Quota parte della particella- destinata a "zone per attività secondarie di tipo B, compresa l'area di rispetto- ricade nel comparto D" del P.P. della zona per attività produttive di tipo B, secondo il quale è destinata a "superficie verde".</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella ricade in parte in zona omogenea di tipo E (per la parte destinata a zone per attività primarie di tipo B). La restante porzione destinata a viabilità di P.G.R. non ricade in alcuna zona omogenea.</p> <p>Nel SIT della Regione Puglia la suddetta particella ricade in aree individuate cine "Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004" e "Ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett e) del D.Lgs. 42/2004" dal P.P.T.R." approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Ricade, inoltre, nelle "Aree escluse dalle norme" ai sensi del titolo II e Titolo III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 c. 2 del D.Lgs. n. 42/2004</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione è parzialmente compresa negli "Ambiti territoriali estesi" e nell'A.T.D. "Lame - Area Annessa" e in parte in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		
37	<p>Scheda: BAB0415 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 42, p.IIa 90 Consistenza Catastale Complessiva Mq: 759,00 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari vendesi un terreno incolto di forma irregolare, in declivio rispetto al vicino canale denominato Torrente Valenzano e privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il compendio è ubicato in Bari, alla periferia est nel quartiere Japigia, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata, raggiungibili dalla via denominata Giuseppe Papalia.</p> <p>Il bene è posto in zona distante poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 e facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Caldarola.</p> <p>Il terreno è situato in una zona eterogenea, costituita da insediamenti residenziali e terziari, ma anche da alcuni residuali terreni coltivati a scopo agricolo. Sono, inoltre, presenti nelle immediate vicinanze capannoni adibiti a centri commerciali oltre scuole e uffici pubblici. La zona è altresì dotata di numerosi servizi e collegamenti con il centro città.</p> <p>La consistenza catastale complessiva è di mq 759,00 In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 42, p.IIa 90 (qualità: seminativo irriguo; mq 759,00).</p> <p>Nel PRG del comune di Bari, il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G."</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 1444 del 02.04.1968 la suddetta particella "non ricade in alcuna zona omogenea".</p> <p>Nel SIT della Regione Puglia la suddetta particella ricade in aree individuate come "Ulteriori contesti paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett e) del D.Lgs. 42/2004" dal P.P.T.R." approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015.</p> <p>Secondo la "variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T.P./P" la particella in questione è compresa negli "Ambiti territoriali estesi" e nell'A.T.D. "Beni Architettonici Segnalati- Area Annessa", "Beni diffusi del paesaggio agrario- Muretti a secco" e in "Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 c. 2, lett A e lett. B del D. Lgs. 42/2004".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.500,00 (euro millecinequecento/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Vito Peppe Tel. 080 5467837</p>
38	<p>Scheda : BAB0872 – BAB0880 Comune: Bari- Località Santa Caterina Catasto Terreni: BAB0872: foglio 37, p.IIa 210; BAB0880: foglio 37, p.IIe 870 - 873 Consistenza Catastale Complessiva</p>	<p>In agro del Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi un appezzamento di terreno costituito da tre distinte particelle di forma irregolare attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La zona è caratterizzata dalla presenza di grandi capannoni commerciali, viabilità</p>	<p>€ 8.000,00 (euro ottomila/00)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815 Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>

	<p>Mq: 1.019 Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>interna ed esterna ad essi, e in adiacenza del canale Lamasinata. Il bene non è direttamente accessibile dalla via pubblica. I confini del terreno sono parzialmente materializzati con muretti a secco. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del sopra citato canale Lamasinata. La consistenza catastale complessiva è di mq 1.019 In Catasto Terreni il lotto è censito come di seguito: - BAB0872: foglio 37, p.la 210 (qualità: incolto sterile; mq 401); - BAB0880: foglio 37, p.la 870 (qualità: incolto sterile; mq 609) e p.la 873 (qualità: incolto sterile; mq 9). Nel P.R.G. del comune di Bari: - Le p.lle 210 e 870 ricadono in Zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive- artigianato, deposito e commercio e zone per attività primaria di tipo B; - La p.la 873 ricade in Zona per attività primarie di tipo B. Tutte le particelle ricadono in aree individuate come "Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004" dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (P.P.T.R.) approvato con delibera n. 176 del 16.02.2015 Nella Variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P.: - La particella 210 è compresa negli Ambiti territoriali Estesi e nell'ATD "Lame-Area annessa", inoltre quota parte della stessa, destinata a "zone per attività secondarie di tipo B" rientra in "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 lett. a e lett. b, D.Lgs. 42/2004", e nelle "Aree escluse dalle norme", ai sensi del Titolo II e III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/2004"; - le particelle 870 e 873 sono comprese negli "Ambiti Territoriali Estesi" e nell'ATD "Lame-Area annessa". Inoltre la quota della particella 870, destinata a "zone per attività secondarie di tipo B" rientra in "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua esclusi dalla tutela ai sensi dell'art. 142 comma 2 lett. a e lett. b, D.Lgs. 42/2004". Inoltre la medesima particella 870 ricade, per la sola parte destinata a "zone per attività secondarie di tipo B", nelle "Aree escluse dalle norme", ai sensi del Titolo II e III delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/2004. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
39	<p>Scheda : MTB0871 Comune: Bernalda - Località S. Marco Catasto Fabbricati: foglio 76, p.la 88, sub. 1 Catasto Terreni: Foglio 76, p.la 88 Consistenza Catastale Complessiva: 5 vani Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, alla località S. Marco, vendesi ex casello di bonifica con relativa area di pertinenza. La realizzazione risale ai primi anni del 1960, la struttura è in muratura portante poggiata su fondazioni a trave rovesce. Il cespite si presenta ad oggi in pessimo stato manutentivo. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 76 particella 88 sub. 1 – Cat. A/3 vani 5 e al Catasto Terreni al foglio 76 particella 88 superficie mq. 1260. Nel P.R.G. del comune di Bernalda il bene ricade in "zona agricola". Classe Energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 17.400,00 (euro diciasettemilaquattrocento /00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
40	<p>Scheda : PZB0755 Comune: Rivello – Loc. Fratte Catasto Fabbricati: foglio 5, p.la 252 Catasto Terreni Foglio 5, p.lle 250, 251, 252 Consistenza Catastale Complessiva:</p>	<p>Nel Comune di Rivello, alla località Fratte, vendesi ex casa cantoniera con relativa area di pertinenza. Il complesso edilizio si trova in avanzato stato di degrado. Il fabbricato è costituito da piano terra e un primo piano. Le murature esterne presentano visivamente dissesti strutturali, il tetto risulta quasi completamente</p>	<p>€ 15.000,00 (euro quindicimila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>

	mq. 146 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	crollato, inoltre risulta privo di infissi. Fanno parte dell'immobile oltre all'area pertinenziale resti di un piccolo forno e WC in pessimo stato di conservazione. Il bene è censito al Catasto fabbricati al foglio 5 p.lla 252 cat. D/7 e al Catasto terreni al foglio 5 p.la 250, 251, 252. Classe Energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
41	Scheda: MTB0766 Comune: Bernalda – Viale magna Grecia – Metaponto lido Catasto Terreni: foglio 50, particelle 158, 162. Consistenza Catastale Complessiva: 6.680 Mq Stato occupazionale: libero Stato: incolto con presenza di alberature di alto fusto	Nel comune di Bernalda, località Metaponto lido, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 6.680. Sul terreno insiste un immobile allo stato rustico, i cui titoli edilizi risultano decaduti, privo di murature perimetrali, in cattivo stato conservativo. Gli oneri relativi alla eventuale demolizione saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 50: - p.la 158 (qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie catastale mq 1.055, reddito dominicale € 0,54, reddito agrario € 0,27); -p.la 162 (qualità pascolo cespugliato, cl. 3, superficie catastale mq 5.625, reddito dominicale € 2,91, reddito agrario € 1,45); Nel PRG del comune di Bernalda il bene ricade in zona "AT2" – Servizi ed impianti di uso pubblico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 255.000,00 (euro duecentocinquantacinquemila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845
42	Scheda: MTB0470 Comune: Bernalda – Metaponto Borgo – Vico I Viale Europa Catasto Fabbricati: foglio 43, particella 127, sub. 1 - 2 - 3 – 4 – 5 - 6. Superficie Lorda Scoperta Mq: 18,00 Superficie Lorda Coperta Mq: 427,00 Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato Manutentivo: pessimo	Nel Comune di Bernalda località Metaponto Borgo, vendesi fabbricato a due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione. L'immobile è stato dichiarato inagibile. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 43, particella 127, - sub. 1 (cat. C/6, cl. 2, mq. 13, rendita € 35,58); - sub. 2 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40); - sub. 3 (cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 rendita € 180,40); - sub. 4 (cat. C/2, cl. 2, mq. 13, rendita € 34,91); - sub. 5 (cat. A/3, cl. 1, vani 7, rendita € 360,80); - sub. 6 (cat. A/3, cl. 1, vani 6, rendita € 309,25); I subalterni 4 e 6 sono occupati. Nel vigente R.U. del comune di Bernalda il bene ricade in zona denominata "Suoli riservati all'armatura urbana – AIR: Attrezzature Integrate con Residenze" di cui al Titolo IV art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione. Classe Energetica: Non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 81.000,00 (euro ottantunomila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845
43	Scheda: PZB0783 Comune: Barile – Viale Europa, 61 Catasto Fabbricati: foglio 8 p.la 882 sub. 7 Consistenza Catastale Complessiva: 7 vani Superficie Lorda Coperta: mq 132 circa Superficie Lorda Scoperta: mq 37 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Nel Comune di Barile, in zona periferica, in adiacenza al centro e precisamente in Viale Europa n. 61, vendesi appartamento dalla consistenza catastale di 7 vani, ubicato al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione composto da sei appartamenti. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7 (cat. A/2, cl. 3, vani 7, rendita € 542,28). Secondo il PRG del comune di Barile il bene è incluso nel Piano di Recupero delle zone B1-B2-B3 e nelle norme specifiche delle unità minime di progetto al n. 7 della zona B1-1. Classe Energetica: G. EPgl = 223,51 KWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 90.000,00 (euro novantamila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845
44	Scheda: MTB0471 Comune: Bernalda – loc. Metaponto Borgo Catasto Fabbricati: foglio 43 p.la 128 Superficie Lorda Coperta Mq: 770,00	Nel Comune di Bernalda, in località Metaponto Borgo, vendesi immobile a due piani fuori terra in stato di abbandono. Il fabbricato è stato dichiarato inagibile dal comune di Bernalda. L'immobile, individuato in Catasto Fabbricati del	€ 92.400,00 (euro novantaduemilaquattrocento/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845

	Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	comune di Bernalda al foglio 43, p.la 128, cat. D/2, rendita € 2.442,01, presenta una pianta ad "L", si compone di due piani ed è privo di area pertinenziale scoperta. Nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Bernalda il bene ricade in zona denominata "Suoli riservati all'armatura urbana – AIR: Attrezzature Integrate con Residenze" di cui al Titolo IV art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione. Classe Energetica: Non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché dei costi per la demolizione.		
45	Scheda: FGB0477 Comune: Lucera – Via Frattarolo n. 50 Catasto Fabbricati: foglio 29, p.la 489, sub. 8. Consistenza Catastale: mq. 36 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di Lucera, in via Frattarolo n. 50, nel pieno centro storico dell'abitato cittadino, vendesi locale commerciale ubicato all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra la cui realizzazione risale probabilmente a più di due secoli fa. Il bene è costituito da un unico ampio locale, presenta rifiniture e stato conservativo mediocri ed è sprovvisto di impianti ad eccezione di quello elettrico, tra l'altro non conforme alla vigente normativa. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 29, p.la 489, sub. 8 (cat. C/1, cl. 3, consistenza mq. 36, rendita € 433,20). In base al P.R.G. del comune di Lucera il bene ricade in zona omogenea "A" – Centro storico con insule di tipo b con caratteristiche storiche, ambientali e architettoniche di grande omogeneità. Sul bene è stata richiesta la verifica d'interesse culturale ed i competenti uffici del MIBACT hanno comunicato che lo stesso non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04. Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 KWh/m³ * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 48.400,00 (euro quarantottomilaquattrocento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878
46	Scheda: FGB0476 Comune: Lucera (FG) – Via del Perugino n. 35 Catasto Fabbricati: foglio 81, p.la 1537, subb. 22 - 14 - 38 Consistenza Catastale Complessiva: sub.14: 15 mq – sub.38: 10 mq – sub.22: 5,5 vani Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato Manutentivo: normale	Nel comune di Lucera, sito in via del Perugino n. 35, nel così detto quartiere 167, vendesi immobile realizzato nel 1989, consistente in un appartamento destinato a civile abitazione, caratterizzato da una qualità di rifiniture standard, situato al quarto piano di un fabbricato. Il bene è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537: - sub. 14 (cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38); - sub. 38 (cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79); - sub. 22 (cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29). Secondo il PRG del comune di Lucera il bene ricade nel Piano della Zona di Espansione Residenziale per l'edilizia Economica e Popolare "167". Classe Energetica: G. EPgl = 134,5 KWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 114.750,00 (euro centoquattordicimilasettecentocinquanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878
47	Scheda: FGB0556 Comune: Vieste (FG) Catasto Terreni: foglio 46 p.lle 317 e 318 – foglio 39 p.la 114 e 230 Consistenza Catastale Complessiva: 6.000 mq. Stato occupazionale: libero Stato: incolto con presenza di vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto)	Nel Comune di Vieste, vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq. 6.000, ricadenti nell'area appartenente al comparto Paradiso Selvaggio come da PRG a circa 8 Km dal mare, in zona "Pasci Cupari" non urbanizzata. In particolare, nel PRG del comune di Vieste il bene ricade in zona territoriale omogenea "E4 – Zona agricola boscata". Si precisa che da CDU la superficie totale è pari a mq 6.664 mentre quella catastale è di mq. 6.000. I beni sono censiti in catasto terreni come di seguito:	€ 992,00 (euro novecentonovantadue/00)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846

		<ul style="list-style-type: none"> - foglio 46 p.la 317 (qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie catastale mq. 2.012, reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 1,25); - foglio 46 p.la 318 (qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie catastale mq. 988, reddito dominicale € 1,28, reddito agrario € 0,61); - foglio 39 p.la 114 (qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie catastale mq. 2.490, reddito dominicale € 3,21, reddito agrario € 1,54); - foglio 39 p.la 230 (qualità pascolo cespugliato, cl. U, superficie catastale mq. 510, reddito dominicale € 0,66, reddito agrario € 0,32). <p>I terreni identificati al catasto terreni del comune di Vieste al Fg. 46 P.lle 317-318 distano circa 1,4 Km a sud dal residence Paradiso Selvaggio mentre i terreni al Fg. 39 p.lle 114-230 circa 1 Km a nord dallo stesso residence. Si tratta di terreni di forma irregolare prettamente boschivi, con vegetazione spontanea (bosco d'alto fusto) e con forte pendenza. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
48	<p>Scheda: FGB0383 Comune: Carpino – località "Piscinacchio" con accesso diretto dalla strada vicinale Mezzanotte. Catasto Terreni: foglio 11, particella 95. Consistenza Catastale Complessiva: 835 Mq Stato occupazionale: occupato senza titolo in continuità alla particella limitrofa 189 Stato: coltivato ad uliveto</p>	<p>Nel Comune di Carpino (FG), località "Piscinacchio", vendesi terreno a forma di poligono irregolare con giacitura piana, prevalentemente sviluppato in lunghezza, della superficie catastale di mq. 835. A seguito di attività di censimento e rilievo effettuata nel 2007 la consistenza lorda è pari a mq 1.014,51. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 11, p.la 95 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq 835, reddito dominicale € -, reddito agrario € -).</p> <p>Nel PRG del comune di Carpino (FG) il bene ricade in zona agricola "E2" – e' un relitto per le opere di bonifica, non edificabile (area di rispetto canale) del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Puglia in data 12/04/2001. La zona agricola ove ricade l'immobile di che trattasi è vincolato ai sensi del D.lgs. 42/04, art. 142, lettere c. ed f.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
49	<p>Scheda: BRB0295 Comune: Brindisi – località "San Giorgio" Catasto Terreni: foglio 129, particella 306. Consistenza Catastale Complessiva: 1.204 Mq Stato occupazionale: libero Stato: coltivato ad uliveto</p>	<p>Nel Comune di Brindisi, in località San Giorgio, vendesi terreno avente una superficie catastale di mq 1.204, censito in Catasto Terreni al foglio 129 particella 306.</p> <p>Trattasi di un area parzialmente recintata su due lati, con un basso muretto a secco sul lato sud ed un muro in c.a. e sovrastante recinzione metallica sul lato est. Il terreno ha forma rettangolare ed è coltivato ad uliveto. Le piante appaiono in buono stato vegetativo; è presente anche un impianto di irrigazione a pioggia, sospeso e passante attraverso ognuno degli alberi presenti.</p> <p>Il compendio patrimoniale è ubicato in area extraurbana avente destinazione agricola. È raggiungibile dalla S.S. 7 che collega Brindisi a Mesagne, svoltando a destra provenendo da Brindisi e percorrendo la strada complanare nord. Confina ad ovest e a nord con la particella 2, con la quale forma un tutt'uno e ad est con la particella 325.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) il terreno ricade in zona "E Zona Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 3.000,00 (euro tremila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel.:080 5467872 Referente: Maurizio Ramirez Tel.:080 5467805</p>
50	<p>Scheda: LEB0507 Comune: Galatina (LE) Catasto Terreni: foglio 53, particella 62 Consistenza Catastale Complessiva: 980 Mq Stato occupazionale: libero Stato: incolto</p>	<p>Nel Comune di Galatina, vendesi terreno incolto, avente forma pressoché trapezoidale e giacitura pressoché pianeggiante, della consistenza di circa 980 mq.</p> <p>Dal sopralluogo effettuato si è potuto constatare che lungo i confini non sono presenti recinzioni di qualsiasi tipo e, pertanto, essi sono orientativamente materializzati dal limite culturale delle coltivazioni vicine su tutti i lati tranne su quello prospiciente la strada interpoderale ove insiste una muratura bassa in pietra. Sul compendio è presente un basamento in</p>	<p>€ 200,00 (euro duecento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel.:080 5467872 Referente: Maurizio Ramirez Tel.:080 5467805</p>

		<p>cemento armato della superficie di circa mq 50,00. Il fondo di cui trattasi confina a nord ed ovest da stradine interpoderale da cui vi si accede, mentre a sud ed est da altre proprietà. Sul terreno sono presenti rifiuti di vario genere; è in corso la procedura di bonifica e pulizia dello stesso.</p> <p>Il terreno, censito al Catasto Terreni al foglio 53 p.la 62, è tipizzato dal vigente Piano Urbanistico Generale in zona "E3" avente destinazione agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
51	<p>Scheda: LEB0335 Comune: Alliste (LE) Catasto Terreni: foglio 23, particella 516 Consistenza Catastale Complessiva: 984,00 Mq Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Alliste, vendesi terreno, sito a valle della litoranea Gallipoli – Santa Maria di Leuca sul litorale della Marina denominata Posto Rosso, avente forma triangolare e giacitura pianeggiante della consistenza di circa 984 mq.</p> <p>Trattasi di un'area urbana destinata a rispetto stradale con il soprassuolo composto da terra battuta e privo di vegetazione. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23 p.la 516, qualità classe Ente Urbano, superficie mq. 984. Eventuali operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il terreno è facilmente raggiungibile poiché è sito e prospetta sulla predetta litoranea, S.P. n. 88, Lungomare Amerigo Vespucci, all'altezza dell'incrocio con la S.P. n. 266; ad esso si accede liberamente poiché si presenta libero e privo di recinzione da due lati mentre è recintato, con conci di tufo e rete metallica, dal lato in confine con una adiacente struttura sportiva privata.</p> <p>Dai controlli effettuati, l'immobile risulta essere libero da persone o cose. Tuttavia si fa presente che dal bene si accede agli ingressi di due proprietà private confinanti sul lato mare. Quindi andrà consentito il passaggio nelle due proprietà, a meno che queste non creino altri accessi autonomi.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Alliste, P.R.G. approvato con delibera della G.R. nr. 1203 del 24/08/2005, il terreno di che trattasi è tipizzato in zona urbanistica soggetta ad "Interventi con prescrizioni specifiche". In particolare la suddetta particella ricade entro il Comparto distinto dalla lettera "I" e dal numero 1 – "Progetto accessibilità al mare e fruizione del lungomare".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 37.000,00 (euro trentasettemila/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel.:080 5467872</p> <p>Referente: Stefania Fiusco Tel.:080 5467873</p>
52	<p>Scheda: LEB0390 Comune: Casarano – Via Tiziano Catasto Fabbricati: foglio 7 particella 708 sub 1 e sub 2 Consistenza catastale: sub 1 cons.130 mq; sub 2 cons. 6 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo (stato rustico)</p>	<p>Nel Comune di Casarano, in zona periferica, in via Tiziano, vendesi fabbricato a due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da un locale unico con scoperto di pertinenza avente gli infissi in ferro arrugginiti e rotti. L'unità immobiliare posta al piano primo si compone di un unico vano privo di tramezzature, in evidente stato di abbandono ed allo stato rustico. La struttura portante è in muratura e cemento armato con copertura piana. Il solo piano terra presenta una passata di intonaco semplice ed una pavimentazione in ceramica semidistrutta.</p> <p>Per poter utilizzare il cespite in argomento è necessario eseguire tutte quelle opere di completamento edilizio che ne permettano l'abitabilità. I relativi oneri saranno a totale carico dell'aggiudicatario.</p> <p>La superficie coperta complessiva dell'immobile è di mq 172 circa per piano, mentre quella scoperta di pertinenza è di mq 267 circa.</p> <p>Il fabbricato è distinto in Catasto Fabbricati al foglio 7 particella 708, sub 1, categoria catastale C6, consistenza mq. 130, rendita € 382,69; e al foglio 7, particella 708, sub 2, categoria A/3 (in corso variazione in F3 <i>fabbricato in corso di costruzione</i>), consistenza 6 vani, rendita € 309,87.</p> <p>Da certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 28/04/2015 dal Comune di Casarano, l'area identificata dalla particella 708 del foglio di mappa 7</p>	<p>€ 80.600,00 (euro ottantamila/seicento /00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Stefania Fiusco Tel. 080 5467873</p>

		<p>ricade in zona tipizzata dal vigente PRG "B3.5". In tale zona sono consentiti interventi di ristrutturazione, ampliamento, demolizione con ricostruzione; numero massimo di piani 2, altezza massima consentita 4,5 mt per il piano terra e 3,5 mt per i piani superiori, ed indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,71 mq/mq. Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
53	<p>Scheda: LEB0571 Comune: Surbo – Via Salvemini 25 Catasto Fabbricati: foglio 15 p.IIa 503 sub 2 Consistenza Catastale: 7,5 vani Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n.25, vendesi primo piano di un più ampio fabbricato cielo terra composto da due piani (terra e primo), collegati tra loro per il tramite di un vano scala comune accessibile dal civico 25 di via Salvemini, privo di ascensore, che consente anche il raggiungimento del terrazzo di copertura. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 503, sub 2, categoria A2, consistenza 7,5 vani. Il cespite oggetto di vendita è composto da due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l'accesso al salone/ingresso mentre l'altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere a un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l'appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un vero e proprio terrazzo a livello. La pavimentazione dell'appartamento è in piastrelle di ceramica mentre i rivestimenti delle pareti, a seconda degli ambienti, sono realizzati con intonaco tinteggiato o con carta da parato o con piastrelle. Dei bagni, solo quello padronale risulta dotato di sanitari e rubinetteria. Le porte, a seconda degli ambienti, sono in realizzate in legno o in legno con elementi in vetro; gli impianti elettrici e idrici, per i quali non sono note le caratteristiche di funzionamento/sicurezza, sono tutti realizzati sotto traccia. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune. Classe energetica: D EPgl = 132,8KWh/m² * anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 106.000,00 (euro centoseimila/00).</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Maurizio Ramirez Tel. 080 5467805</p>
54	<p>Scheda: LEB0497 Comune: Surbo – Via Salvemini 23 Catasto Fabbricati: foglio 15 p.IIa 503 sub 1 Consistenza Catastale: mq. 225 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto in scadenza il 30/06/2019 Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n. 23, vendesi piano terra di un più ampio fabbricato cielo terra composto da due piani (terra e primo), collegati tra loro per il tramite di un vano scala comune accessibile dal civico 25 di via Salvemini, privo di ascensore, che consente anche il raggiungimento del terrazzo di copertura. Il cespite oggetto di vendita è composto da un ampio locale centrale. A servizio dell'ambiente principale vi sono un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due locali adibiti a deposito e segreteria (quest'ultimo privo di finestre). Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale e sia attraverso un accesso indipendente posto sulla via Salvemini e identificato con il civico 23. Costituiscono pertinenza del bene anche l'annesso deposito/garage (raggiungibile sia dall'interno attraverso l'ampio locale centrale e sia dall'esterno tramite serranda posta su via Paolo VI) e l'area esterna di pertinenza esclusiva. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli di carattere condominiale posti nel vano scala comune. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 15, p.IIa 503, sub 1, categoria C/3, consistenza mq. 193. Classe energetica: D EPgl = 14,12KWh/m² * anno</p>	<p>€ 127.000,00 (euro centoventisetteimila/00).</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Maurizio Ramirez Tel. 080 5467805</p>

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
--	--	---	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita del bene.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari, Via Amendola 164/D. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato di copia del documento di identità in corso di validità.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126 Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, corredato di copia del documento di identità in corso di validità (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza le sottoscrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari – Via Amendola 164/D, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 19/01/2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, contattando i referenti di ogni lotto, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **20/01/2016 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, sede di Bari, via Amendola 164/D, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto

di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviate a cura dell'Agenzia del Demanio;
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.
12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il

modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sede di Bari.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali, competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Responsabile della Direzione Regionale – Dott.ssa Marta Settimi
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 4. a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento Responsabile della Direzione Regionale – Dott.ssa Marta Settimi;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
5. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
6. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 27 ottobre 2015

Il Responsabile della Direzione Regionale

Marta Settimi



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Sede di Bari
Via Amendola, 164/D
70126 Bari

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del_____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARANO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
