

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

VERBALE CONSIGLIO DIRETTIVO

L'anno **duemilasedici**, il giorno **VENTITRE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 16,00 presso la sede del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Bari alla Via Amendola n.ro 172/C, in seguito a convocazione fatta dal Presidente geom. Angelo ADDANTE con nota prot. AA/578/16/AA/ad si è riunito il Consiglio Direttivo.

Sono presenti i Sigg. Geometri:

		PRESENTE	ASSENTE	GIUSTIFICATO	
1	Angelo ADDANTE	X			PRESIDENTE
2	Francesca MUOLO	X			VICEPRESIDENTE
3	Giovanni DIMOLA	X			SEGRETARIO
4	Nicolas VISCONTI	X			TESORIERE
5	Davide AREZZO	X			CONSIGLIERE
6	Enrico de CHIRICO	X			CONSIGLIERE
7	Nunzio DEBERNARDIS	X			CONSIGLIERE
8	Emanuele FUMAI	X			CONSIGLIERE
9	Sabino GERVASIO	X			CONSIGLIERE
10	Floriana LEONE	X			CONSIGLIERE
11	Francesco LORUSSO	X			CONSIGLIERE
12	Nunzio MONITILLO	X			CONSIGLIERE
13	Francesco MONTARULI			X	CONSIGLIERE
14	Michele PATERNOSTER	X			CONSIGLIERE
15	Giuseppe ROMANO	X			CONSIGLIERE

Constatato il numero legale degli intervenuti, verificata anche la presenza del Revisore dei Conti geometra Nunzio CAPONIO che interviene alla presente seduta quale semplice uditore, appurata l'assenza giustificata del Consigliere geom. Francesco Montaruli e dei revisori dei conti Nicola INTINI e Raffaele LOIODICE, il Presidente apre la seduta con la lettura dei punti all'ordine del giorno:

1. Esame iscrizione Albo;
2. Esame domande iscrizione praticanti;
3. Esame domande cancellazione Albo;
4. Riconoscimento ATS;
5. Provvedimenti di cancellazione e/o sospensione colleghi morosi;
6. Revoca provvedimenti di sospensione colleghi morosi - decisioni;

Handwritten signatures of the council members and the president, including Angelo Addante, Francesca Muolo, Giovanni Dimola, Nicolas Visconti, Davide Arezzo, Enrico de Chirico, Nunzio Debernardis, Emanuele Fumai, Sabino Gervasio, Floriana Leone, Francesco Lorusso, Nunzio Monitillo, Michele Paternoster, Giuseppe Romano, and the Revisore dei Conti Nunzio Caponio.

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

7. Attività Commissione Georientiamoci e Formazione – Richiesta attività – Proseguo discussione precedente Consiglio - Referente Consigliere Debernardis – richieste da approvare in consiglio;
8. Comitato Regionale del 06.02.2016 – Report Presidente geom. Angelo Addante ;
9. Commissione controllo praticanti – Incontro del 19.02.2016 – Prossime attività – Report Presidente geom. Angelo Addante ;
10. Settima edizione Summer Scholl 2016 – Partecipazione – Decisione ;
11. Incontro Geocam Bologna del 12.02.2016 – Report geom. Montaruli ;
12. Corsi di formazione – approvazione per riconoscimento contributo CIPAG ;
13. Approvazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) e Piano Triennale per la Trasparenza e l'Integrità (P.T.T.I.) – Triennio 2016-2018 – situazione e ulteriore aggiornamento ;
14. Informativa del Presidente/ Segretario.
15. Comunicazioni del Presidente.
16. Varie ed eventuali

All'inizio della seduta, il Presidente consegna al geometra Biagio FUMAI attestato di riconoscimento e tessera d'oro non ritirata dal collega nella cerimonia di premiazione del 2014.

Punto 1 all'O.d.G.: "Esame domande iscrizione Albo"

Il Consiglio in relazione al primo punto dell'O.d.G. esaminate le domande per l'iscrizione a questo Albo, verificata la regolarità della documentazione prodotta, per proposta del SEGRETARIO all'unanimità, **DELIBERA** l'iscrizione nell'Albo dei Geometri e G.L. della Provincia di Bari, dei geometri:

	Cognome	Nome	Residenza	Numero Iscrizione
1	RONCONE	Giuseppe	Bari	4562
2	LAGUARDIA	Valerio	Monopoli	4563
3	PASTORE	Umberto	Bari	4564
4	PANARO	Francesco	Monopoli	4565
5	ANELLI	Luigi	Noicattaro	4566
6	BELLINO	Luca Alfonso	Modugno	4567
7	LANEVE	Adriano	Alberobello	4568
8	PEPE	Domenico	Bitetto	4569
9	TISSI	Dario	Modugno	4570
10	LORUSSO	Domenico	Altamura	4571
11	CATUCCI	Lorenzo	Gioia del Colle	4572

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

I numeri di iscrizione attribuiti ai neoiscritti colleghi, sono stati indicati a margine.

Punto 2 all'O.d.G.: "Esame domande iscrizione Albo Praticanti"

Il Consiglio in relazione al secondo punto dell'O.d.G. esaminate le domande per l'iscrizione al Registro dei Praticanti, verificata la regolarità della documentazione e sentito il parere della Commissione preposta, per proposta del SEGRETARIO all'unanimità, **DELIBERA** di iscrivere all'Albo dei Praticanti i sigg.

	Cognome	Nome	Residenza
1	CARDINALE	Antonio	Modugno
2	ZENO	Francesco	Bitritto
3	TAGARELLI	Anthony	Noicattaro
4	MINERVINI	Agostino	Molfetta
5	GIGLIO	Alessandro	Rutigliano
6	FORTE	Donato	Altamura
7	DILEO	Nicola	Altamura
8	SIGNORE	Nicola	Altamura
9	CAMPOSEO	Fiorenzo	Turi

Sono inoltre pervenute le richieste dei Sigg. MALO Salvatore, LATTARULO Vitonicola, ABBONDANZA Francesco, SBIROLI Donatello e ERAMO Valerio per il rilascio del Certificato di Compiuto Tirocinio.

Il Consiglio vista la documentazione agli atti dalla quale risulta che i richiedenti hanno svolto il prescritto periodo di tirocinio stabilito dal D. L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito in L. 24 marzo 2012 n. 27, **DELIBERA** di accettare le domande medesime e rilasciare ai richiedenti il Certificato di Compiuto Tirocinio.

Punto 3 all'O.d.G.: "Esame Domande cancellazioni Albo"

Il Consiglio in relazione al terzo punto dell'O.d.G., esaminate le domande di cancellazione a questo Albo, verificata la regolarità della documentazione prodotta, per proposta del SEGRETARIO, **DELIBERA** la cancellazione dall'Albo dei Geometri:

(Handwritten signatures and marks)

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

	Cognome	Nome	Residenza	Numero Iscrizione
1	BONGALLINO	Erasmus	Santeramo in Colle	3847
2	FICARELLA	Francesco	Modugno	4136
3	FICCO	Michele	Bari	2006
4	LIPPOLIS	Scipione	Noci	1553
5	PACELLI	Antonella	Putignano	4270

Punto 4 all'O.d.G.: "Riconoscimento ATS"

Il Consiglio vista la domanda pervenuta dal geometra GIAMPETRUZZI Cristian al fine del riconoscimento dell'attività tecnica subordinata (A.T.S.) per lavoro dipendente con qualifica di impiegato tecnico, constatato la regolarità della documentazione prodotta, per proposta del SEGRETARIO, **DELIBERA** il riconoscimento dell'attività svolta.

Punto 5 all'O.d.G.: "Provvedimenti di cancellazione e/o sospensione colleghi morosi"

Il Segretario, in relazione al quinto punto dell'O.d.G., comunica al Consiglio che continuano le verifiche relative all'accertamento dei pagamenti delle quote Albo da parte degli iscritti e che nella seduta odierna non sono previsti provvedimenti di cancellazione e/o sospensione di nessun geometra.

Punto 6 all'O.d.G.: "Revoca provvedimenti di sospensione colleghi morosi – DECISIONI"

Il Segretario, in relazione al sesto punto dell'O.d.G., evidenzia che il geometra Gianvito MONTANARO è stato interessato dal provvedimento di sospensione dall'esercizio della libera professione a tempo indeterminato per morosità nella seduta del 26/02/2015.

Essendo pervenuti agli uffici di segreteria i pagamenti relativi agli importi dovuti, il Consiglio per proposta del SEGRETARIO, **RATIFICA** la **REVOCA** del provvedimento di sospensione dall'esercizio della libera professione a tempo indeterminato per morosità del geometra

	Cognome	Nome	Residenza	Numero iscrizione	Data decorrenza revoca sospensione
1	MONTANARO	Gianvito	Castellana Grotte	2482	16/02/2016

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page]

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

Quanto sopra verrà comunicato all'interessato, alle Autorità ed agli Enti Pubblici come di rito e pubblicizzato sul sito WEB del Collegio.

Punto 7 all'O.d.G.: "Attività Commissione Georientamoci e Formazione – Richieste attività – Proseguo discussione precedente Consiglio – Referente Consigliere Debernardis – richieste da approvare in consiglio";

Il Presidente invita il Consigliere Debernardis a proseguire nell'illustrare tutte le proposte e iniziative di cui alle attività della Commissione Georientamoci e Formazione.

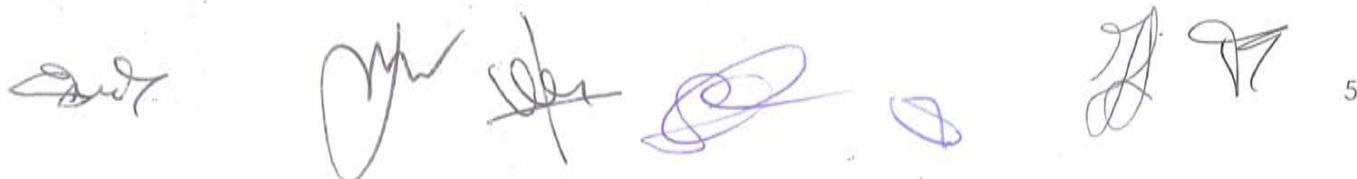
Il geometra Debernardis illustra al Consiglio le attività svolte dalla Commissione Georientamoci (allegato A). A completamento dell'attività, verrà trasmesso in Consiglio il report complessivo. Comunque si evidenzia che la commissione sta operando nelle seconde classi della scuola media inferiore e che nel periodo marzo/maggio si continuerà con il progetto Georientamoci e con il relativo test d'orientamento che sta risultando strategico ai fini comunicativi con le scuole, con i Dirigenti Scolastici, docenti e gli stessi alunni.

Il geometra Debernardis illustra altresì altra attività svolta dalla Commissione Georientamoci consistente in una campagna pubblicitaria approfittando sia dell'inaugurazione della biblioteca della scuola CAT Anelli di Castellana Grotte sia della premiazione di un alunno del CAT Euclide di Bari vincitore di una borsa di studio messa a disposizione del Consiglio Nazionale. Detta commissione, unitamente al Presidente ha promosso una campagna pubblicitaria su Tv, radio e giornali on-line che, di fatto, ha promosso la categoria. A tal fine, si ratifica la spesa di € 420,00 oltre iva (per complessivi € 512,40) che sarà imputata nel capitolo relativo alla Commissione Georientamoci. La relativa informativa è stata divulgata via mail agli iscritti ed alle scuole (allegato B).

Il Presidente prende atto che le somme stanziare e deliberate nel precedente Consiglio per spot pubblicitari rimangono pertanto non utilizzate e rimangono nel relativo capitolo di spesa.

Il collega Debernardis relaziona in ordine al verbale della seduta di commissione ISFQ del 21.12.2015, allegato al Verbale di Consiglio del 19.01.2016.

Illustra i contenuti del primo punto all'OdG, ovvero "PROPOSTA DI PERCORSO FORMATIVO DEL PRATICANTATO". Il Consiglio, in ordine all'allegato A, delibera che al momento di iscrizione



COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

all'albo dei praticanti, dovrà essere consegnato pro-memoria delle attività da svolgere durante il tirocinio ai sensi del DM 15 marzo 1986 e 14 luglio 1987 e s.m.i.

Il geom. Debernardis con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno, fa presente che a seguito della manifestazione d'interesse da parte degli iscritti sui corsi di formazione, ha elaborato il "CATALOGO PIANO OFFERTA FORMATIVA" (allegato C). Il Consiglio all'unanimità approva detto piano e le priorità ed i contenuti in esso evidenziati; la commissione predisporrà un cronoprogramma delle future attività prendendo in considerazione anche le proposte che perverranno in futuro.

Alle ore 20,00 il geom. Arezzo lascia la seduta per improrogabili impegni familiari.

Per quanto attiene il quarto punto all'ordine del giorno, preso atto di quanto esplicitato nel verbale della commissione, il Consiglio stabilisce che il responsabile della Commissione ISFQ ed il Segretario si incontreranno ogni mercoledì mattina in Collegio con per la condivisione delle attività connesse alla formazione.

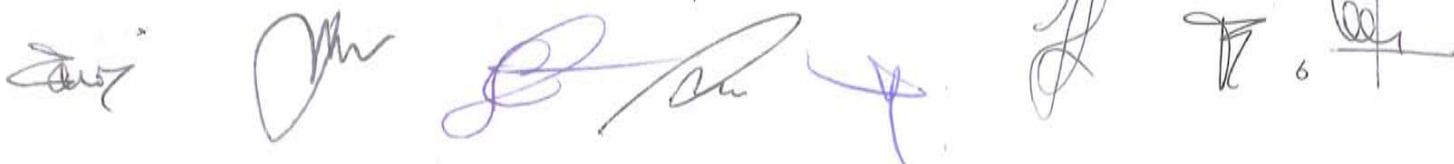
Per quanto riguarda il sesto punto all'ordine del giorno, il Consiglio prende atto della richiesta della Commissione in ordine alla creazione di un link per la commissione ISFQ e per la commissione Georientamoci; la segreteria si attiverà in tal senso.

In ordine al settimo punto, ovvero proposta di realizzazione di "CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER PRATICANTI ALTERNATIVO AL TIROCINIO" (ai sensi dell'art. 6, comma 9, del D.P.R. n. 137 del 7 agosto 2012), il Consiglio incarica la Commissione ISFQ ad effettuare uno studio di fattibilità coinvolgendo tutti gli istituti CAT del territorio.

Per gli altri punti all'ordine del giorno, non si è discusso.

Punto 8 all'O.d.G.: "Comitato Regionale del 06.02.2016 – Report Presidente geom. Angelo Addante";

In data 06.02.2016 si è riunito il Comitato Regionale con l'odg a tutti inviato. Dopo il saluto del Presidente Rizzo e di breve introduzione, l'approvazione del verbale della riunione precedente, si è passati a discutere circa le attività da svolgere in seno allo stesso Comitato Regionale per il corrente anno. Alla fine si è addivenuti di affidare incarico al Presidente del Collegio dei G e GL della Provincia di Bari geom. Angelo Addante di raccogliere tutte le iniziative da svolgere in seno alla Regione Puglia da parte dei vari Collegi di Puglia. Richiesta inviata immediatamente dopo alle varie Presidenze e in attesa di essere di riscontro da parte di tutti.



Punto 9 all'O.d.G.: "Commissione controllo praticanti – Incontro del 19.02.2016 – Prossime attività – Report Presidente geom. Angelo Addante";

Come a tutti ben noto in data 19.02 us si è tenuta in Bari presso l'Hotel Majestic l'incontro con tutti i Praticanti. Si procederà ora ad organizzare una serie di incontri per le attività scritte grafiche legate all'esame di abilitazione e successivamente si procederà alla verifica dei report e dei curriculum pervenuti.

Si richiede ai consiglieri componenti la commissione la massima partecipazione e collaborazione.

Punto 10 all'O.d.G.: "Settima edizione Summer School 2016 – Partecipazione - Decisione";

Il Comitato Regionale nella seduta del 06.02. us ha deliberato di non prendere parte all'edizione in questione. Verrà solo dato il patrocinio alla manifestazione. Il Consiglio Direttivo del Collegio di Bari, considerata la valenza della manifestazione e della sua visibilità a carattere nazionale, decide di partecipare alla Settima edizione della Summer School 2016 stanziando la somma di € 1.200,00 come contributo. Parteciperanno due iscritti (al 31/03/2016) che saranno sorteggiati con gli stessi criteri della precedente edizione. In fase di adesione, il Collegio proporrà all'organizzatore di dedicare una giornata nel territorio murgiano.

Punto 11 all'O.d.G.: "Incontro Geocam Bologna del 12.02.2016 – Report Geom. Montaruli";

Il Consigliere Montaruli ha preso parte all'incontro tenutosi in Bologna lo scorso 13 Febbraio e ci ha inviato report che viene letto dal Presidente geom. Addante stante l'assenza del geom. Montaruli (report allegato lettera D).

Punto 12 all'O.d.G.: "Corsi di Formazione – Approvazione per riconoscimento contributo CIPAG";

Al fine di consentire ai nostri iscritti di poter utilizzare i contributi della CIPAG per la formazione, è necessario procedere alla approvazione dei corsi in questione:

Codice corso	Titolo	Data inizio
BZ0000015 BA	Corso base di specializzazione in Prevenzione Incendi finalizzato alla iscrizione dei professionisti del Ministero dell'Interno (120 ore)	13/11/2015

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

Codice corso	Titolo	Data inizio
BZ0000014 BA	Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – modulabile (40 ore)	19/01/2016
BZ0000017 BA	Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – 120 ore	29/01/2016
CE0010078 BA	Corso base + qualificante per "certificatori della sostenibilità degli edifici" – protocollo Itaca – ai sensi della DGR Puglia 2751/12 e conforme alle UNI/PdR 13:2015 (80 ore + 8 verifica finale)	03/02/2016
CE0020043 BA	Corso pratico di progettazione acustica in edilizia (32 ore)	04/02/2016
BZ0000016 BA	Corso di aggiornamento quinquennale in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno-modulabile (16 ore)	16/02/2016
CE0010521 BA	Come sviluppare la relazione Paesaggistica ai sensi del PPTR Puglia (16 ore)	25/02/2016
BZ0000017 BA	Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – 120 ore	07/03/2016

Inoltre, si fa presente che l'Associazione Network Edifici a Consumo Zero ha richiesto di patrocinare l'evento "Spring School 2016" avente come oggetto "Progettazione degli Edifici a Zero Consumo Energetico nel Bacino del Mediterraneo". L'evento si terrà in Bari dal 01/04/2016 al 06/05/2016. A tal fine, gli uffici di segreteria hanno trasmesso la relativa documentazione al geom. Debernardis, referente della Commissione Istruzione Scuola Formazione e Qualità che in data 11/02/2016 ha espresso nulla osta all'espletamento del corso, con prescrizioni (Allegato E). Si fa presente che l'Ente organizzatore, su esplicita richiesta della Commissione, ha riconosciuto uno sconto del 50% ai primi 10 geometri di età inferiore ai 30 anni che si iscriveranno al corso oltre la presenza gratuita di n. 5 studenti e 3 docenti dell'istituto Pitagora dove si svolgerà lo stesso.

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

Il Consiglio, preso atto di quanto sopra, all'unanimità approva la realizzazione di tale corso anche al fine di consentire il riconoscimento da parte della CIPAG di eventuale contributi ai corsisti partecipanti.

Punto 13 all'O.d.G.: "Approvazione Aggiornamento Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) e Piano Triennale per la Trasparenza e l'Integrità (P.T.T.I.) – Triennio 2016÷2018" – situazione e ulteriore aggiornamento;

Il Presidente invita il Segretario Giovanni Dimola a illustrare circa gli adempimenti in questione.

Con Delibera assunta in data 21/07/2015, il Consiglio ha approvato il Regolamento recante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 31 agosto 2013, n. 101, convertito nella Legge 30 ottobre 2013 n. 125, nominando il geom. Giovanni Dimola responsabile per la Prevenzione e Corruzione.

Con Delibera assunta in data 19/01/2016 il Consiglio ha approvato l'aggiornamento del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.)" ed il "Piano Triennale per la Trasparenza e l'Integrità (P.T.T.I.)", per il triennio 2016÷2018.

Nelle more della predisposizione delle comunicazioni all'ANAC, si è riscontrato che nella delibera di Consiglio del 21/07/2015 il geom. Dimola nella nomina è stato indicato come "Responsabile per la Prevenzione e Corruzione" invece che "Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza".

Pertanto, il Consiglio, preso atto di quanto sopra, precisa che la nomina del geom. Giovanni Dimola, deliberata nella seduta di Consiglio del 21/04/2015 deve intendersi come "Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Bari.

Per quanto attiene l'aggiornamento degli adempimenti connessi alla normativa, il geom. Dimola fa presente che è stata fatta la comunicazione all'ANAC del "RESPONSABILE DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE" ed è in corso l'inserimento della relativa documentazione nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE". Sollecita, inoltre, l'invio della documentazione a coloro che non l'hanno ancora trasmessa.

Punto 14 all'O.d.G.: "Informativa del Presidente/Segretario"

INFORMATIVA DEL PRESIDENTE:

1. Alternanza Scuola Lavoro. Istituto Pitagora.

Nell'ultimo Consiglio si è illustrata la richiesta del CAT Pitagora. E' stata inviata comunicazione a tutti gli iscritti chiedendo la disponibilità in tal senso. Sono pervenute alcune disponibilità successivamente vagliate e trasmesse allo stesso Istituto. Si sta anche cercando di organizzare anche al meglio le attività in questione. Il Presidente chiede che i Consiglieri diano anche loro la disponibilità in tal senso, anche per le prossime richieste che perverranno da altre sedi CAT.

2. Richiesta chiarimento mail Consigliere Floriana Leone.

Il Presidente precisa che ha ritenuto inviare la mail datata 22.01.2016, al solo scopo di rispondere anche ad alcuni consiglieri che avevano ventilato la possibilità di riconoscere altri rimborsi per la partecipazione ad altre attività fuori dagli incontri del Consiglio direttivo. La ricostruzione della Consigliere Leone Floriana è corretta e rispondente a quelle che sono le regole di svolgimento delle attività dell'esecutivo e alle decisioni prese in seno al Consiglio Direttivo.

3. Corsi di formazione per impiantistica sportiva

Il Presidente informa che sono stati presi contatti con il CONI Puglia e sono in fase di strutturazione dei corsi relativi alla impiantistica sportiva, tenuto conto anche dei finanziamenti regionali che vi saranno in tale settore.

4. CAT Pitagora. Presentazione Polo tecnologico del 29.01.2016.

In data 29.01.2016 si è svolto l'incontro in questione dove la nuova dirigente ha illustrato sostanzialmente quelle che sono le attività dell'Istituto.

5. Corsi di aggiornamento Antincendio e requisiti mantenimento iscrizioni albo Ministero dell'interno.

Le comunicazioni in questione sono state pubblicate sul sito e inviate a tutti gli iscritti.

Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

6. Premiazione Euclide – Concorso Georientiamoci.

In data 20 Febbraio us si è tenuta la manifestazione in oggetto. Sono stati proiettati i video predisposti dai ragazzi e inviati a Roma compreso quello del vincitore. Successivamente c'è stata la premiazione con la consegna del diploma direttamente trasmessoci dal CNG e GL nonché della consegna simbolica della borsa di studio di € 250,00.

INFORMATIVA DEL SEGRETARIO:

RATIFICA SPESE

- Studiodelta S.r.l. - Adempimenti in materia di Anticorruzione, Trasparenza e Privacy

Nella seduta di consiglio del 22/12/2015 è stata deliberato l'affidamento alla società Studiodelta S.r.l. l'espletamento di attività di consulenza per adempimenti normativi consequenziali alla L. 190/12, al DL 33/13 ed al Dlgs 196/03 in materia di Anticorruzione, Trasparenza e Privacy. Si ratifica, pertanto, la spesa di € 777,00 oltre IVA, calcolata secondo quanto previsto nella precedente delibera (importo complessivo ripartito tra i collegi aderenti, in funzione del numero degli iscritti).

- ISI Sviluppo Informatico S.r.l.

È pervenuta fattura da parte della suddetta società relativa al servizio di conservazione delle fatture elettroniche, per il periodo 01/05/2015 ÷ 30/11/2015. Si ratifica, pertanto, la spesa di € 96,20 oltre iva.

- ISI Sviluppo Informatico S.r.l.

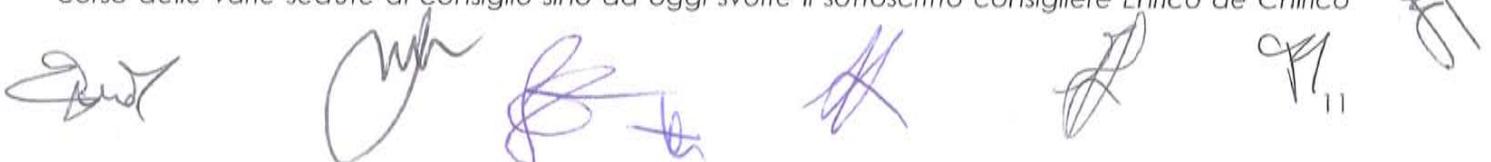
È pervenuta mail della suddetta società contenente proposta economica per il rinnovo del canone di assistenza e manutenzione per l'applicativo COGEWINPLUS (programma di contabilità in uso al consulente) per l'importo di € 630,00 oltre iva. Si ratifica, pertanto, detta la spesa.

Punto 15 all'O.d.G.: "Comunicazioni del Presidente"

Nulla in ordine al presente punto.

Punto 16 all'O.d.G.: "Varie ed eventuali"

Il Presidente dà la parola al geometra de Chirico. Questi dichiara quanto segue: "nonostante nel corso delle varie sedute di consiglio sino ad oggi svolte il sottoscritto consigliere Enrico de Chirico



Verbale n. 19

Quadriennio 2014/2018

ha più volte lamentato l'atteggiamento poco democratico del Presidente Angelo Addante; inoltre, con riferimento all'approvazione avvenuta nel mese di dicembre, mediante la quale il Consiglio ha approvato a maggioranza l'innalzamento delle mansioni del sig. Picaro con immediata esecutività, a tutt'oggi non ancora rese esecutive. Tanto premesso registrando a tutt'oggi tale atteggiamento non cambiato, il sottoscritto propone di votare la sfiducia del medesimo Presidente e chiede la votazione immediata".

Il consigliere Gervasio, dichiara quanto segue: "preso atto dei precedenti atteggiamenti dell'Esecutivo nella non risposta alle richieste formulate con PEC del 18/12/2015 inviate al Collegio ed ai singoli Consiglieri nonché a successive richieste formulate per le vie brevi chiede di votare la sfiducia del Presidente".

Terminati gli argomenti, il Presidente scioglie la seduta alle ore 22,25.

Letto, confermato e sottoscritto

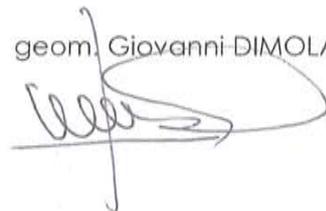
IL PRESIDENTE

geom. Angelo ADDANTE

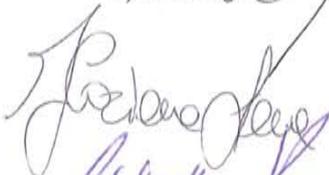


IL SEGRETARIO

geom. Giovanni DIMOLA



Francesco Lucido



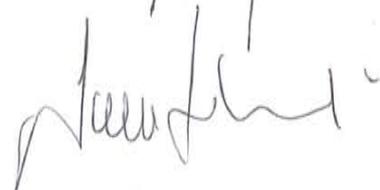
Picaro



Manfredi

Salvo Gervasio

Manitillo Prof.



ANNO 2015

DATA	ORARIO	ATTIVITÀ	CAT	SCUOLA MEDIA	LUOGO	SUB-REFERENTI GEORIENTIAMOCI
11/11/2015	8:00 - 13:00	Precontatto con dirigenti SM con Preside Ferraro + docente orient.	SAL	Tutte le SM	Molfetta	Debernardis
12/11/2015	8:00 - 13:00	Precontatto con dirigenti SM con Preside Ferraro + docente orient.	SAL	Marconi	Giovinazzo	Debernardis
23/11/2015	8:30 - 10:00	Test	SAL	Poli	Molfetta	Debernardis - Gervasio - Mezzina
24/11/2015	8:30 - 10:30	Test	SAL	Poli	Molfetta	Debernardis - Gervasio - Mezzina
25/11/2015	8:30 - 10:30	Sc. Media (Giovinazzo) al Salvemini	SAL	Buonaroli	Molfetta	Debernardis - Gervasio - Mezzina
28/11/2015	16:00 - 19:00	Open Day + Droni + Orientamento	SAL	-	Molfetta	Mezzina
30/11/2015	8:00 - 13:00	Test a 5 III	SAL	Battisti / Pascoli	Molfetta	Debernardis
2/12/2015	8:45 - 11:30	Test	SAL	Marconi	Giovinazzo	Debernardis - Gervasio - Mezzina
3/12/2015	8:45 - 11:30	Test	SAL	Marconi	Giovinazzo	Debernardis
4/12/2015	8:45 - 11:30	Test	SAL	Marconi	Giovinazzo	Debernardis
10/12/2015	8:30 - 13:00	Test	SAL	Savio	Molfetta	Gervasio - Mezzina
13/12/2015	10:00 - 12:30	Open Day + Droni + Intervista	SAL	-	Molfetta	Gervasio - Mezzina / Laterza
19/12/2015	8:30 - 11:00	Test 1 Classe	SAL	Giaquinto	Molfetta	Gervasio - Mezzina
22/12/2015	8:30 - 13:00	Test 4 Classi	SAL	Giaquinto	Molfetta	Gervasio - Mezzina

ANNO 2016

DATA	ORARIO	ATTIVITÀ	CAT	SCUOLA MEDIA	LUOGO	SUB-REFERENTI GEORIENTIAMOCI
10/1/2016	10:00 - 12:00	Open Day	ANE		Castellana	Biancofiore
12/1/2016	11:00 - 12:00		PIT	Zingarelli	Bari	
12/1/2016	10:00 - 12:00	Laboratori	PIT	Zonno / De Amicis	Triggiano	
13/1/2016	9:00 - 10:00	Incontro con il docente preposto orientamento prof.ssa Anna Napoletano	ANE	SM Parini	Putignano	Allegretti
13/1/2016	16:00 - 18:00	Orientamento	NER	Ottavio Serena	Altamura	Monitillo
14/1/2016	16:00 - 18:00	Orientamento	NER	Pacelli	Altamura	Monitillo
14/1/2016	8:30 - 13:30	Test	SAL	SM Sylos	Bitonto	Gervasio - Mezzina
15/1/2016	18:30 - 20:30	Teatro Mercadante	NER		Altamura	Debernardis - Monitillo - Gervasio - Leone - Montaruli - Mezzina
16/1/2016	8:30 - 13:00	Contatti con dirigenti e verifica requisiti pc	ANE	Jones + Comes (contrada Antonelli) + Galilei + Sofò	Monopoli	Debernardis - Leoci
16/1/2016	8:30 - 12:30	Test	ANE	Moro - Giovanni XXIII	Adelfia	Gervasio - Di Donna
17/1/2016	9:00 - 12:00	Open Day	NER		Altamura	Debernardis + Monitillo RINVIATO CAUSA NEVE
17/1/2016	9:00 - 12:00	Open Day	EUC		Bari	Leonardo Lioce
17/1/2016	10:00 - 12:00	Open Day	ANE			Allegretti
17/1/2016	10:00 - 12:00	Open Day	PIT			Addante
18/1/2016	8:30 - 12:30	Test	ANE	Moro - Giovanni XXIII	Adelfia	Di Donna
19/1/2016	9:00 - 10:00	Incontro con il docente preposto orientamento prof. Zaccheo	ANE	SM De Bellis	Castellana	Allegretti
20/1/2016	16:00 - 18:00		NER		Santeramo	Caponio
20/1/2016	16:00 - 18:00		NER	Tommaso Fiore	Altamura	Monitillo
21/1/2016	8:30 - 12:30	Orientamento SM Dante + Programmazione Test per tutte le SM di Modugno	EUC	Dante + Casavola - San F.sco d'Assisi	Modugno	Debernardis (in sostituzione di Fanfulla)
24/1/2016	9:30 - 12:30	Open Day	EUC		Bari	Fanfulla + L. Lioce
24/1/2016	9:00 - 12:00	Open Day	NER		Altamura	Monitillo + Continisio
24/1/2016	10:00 - 12:00	Open Day	ANE		Castellana	Allegretti + Biancofiore + Addante
24/1/2016	10:00 - 12:30	Open Day	SAL		Molfetta	Mezzina
24/1/2016	10:00 - 12:00	Open Day	PIT		Bari	Debernardis

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

DATA	ORARIO	ATTIVITÀ	CAT	SCUOLA MEDIA	LUOGO	SUB-REFERENTI GEORIENTIAMOCI
25/1/2016	8:30 - 12:30	Test		Dante	Modugno	Debernardis + Fanfulla
25/1/2016	8:30 - 12:30	Test 4 classi	ANE	Melvin Jones	Monopoli	Leoci Pietro
26/1/2016	8:30 - 11:30	Contatto con DS		SM Don Milani + Duse + Falcone	Bari (S. Paolo + S. Girolamo + Stanic)	
26/1/2016	8:30 - 12:30	Test		Dante	Modugno	Debernardis
27/1/2016	8:30 - 12:30	Test		Dante	Modugno	Fanfulla
27/1/2016	8:30 - 10:30	Precontatto con SM Losapio e Carano	NER	Carano + Losapio (3+3 terze) + Acquaviva	Gioia + Acquaviva	Romano
28/1/2016	8:30 - 12:30	Test (2 classi)	ANE	SM Comes	Monopoli (Antonelli)	Leoci Pietro
29/1/2016	8:30 - 10:30	Contatto con DS	ANE	Morea - Tinelli	Alberobello	Piepoli
29/1/2016	9:00 - 11:00	Contatto con DS			Sammichele + Turi	Romano
31/1/2016	9:00 - 12:00	Open Day	TAN		Corato	Gervasio
31/1/2016	9:00 - 12:00	Open Day	NER		Altamura	Moniflillo
31/1/2016	10:00 - 12:00	Open Day	ANE		Castellana	Allegretti + Biancofiore + Micoli (con strumento topografico per esercitazione)
31/1/2016	10:00 - 12:00	Open Day	PIT		Bari	Debernardis
31/1/2016	9:30 - 12:30	Open Day	EUC		Bari	Leonardo Lioce
31/1/2016	10:00 - 12:30	Open Day	SAL		Molfetta	Mezzina + Addante
1/2/2016	9:00 - 10:00	Incontro con docente prep. Orientamento prof.ssa Alb	ANE	IC S. Giovanni Bosco	Polignano a Mare	Allegretti
1/2/2016	8:30 - 12:30	Test (3 classi)	ANE	SM Gallei	Monopoli	Leoci Pietro
2/2/2016	8:30 - 11:30	Sistemazione lab. Informatico	NER	SM Tommaso Fiore	Altamura	Debernardis
3/2/2016	9:10 - 12:10	Orientamento per le classi terze della Scuola Media	TAN		Corato	Mezzina
3/2/2016	8:30 - 12:30	Test (3 classi)	ANE	SM Sofo	Monopoli	Leoci Pietro
4/2/2016	8:30 - 12:30	Contatto con Prof.ssa Sanpietro	ANE	SM Bregante-Volta	Monopoli	Leoci Pietro
4/2/2016	9:00 - 10:00	Contatto con DS prof. De Donato	ANE	SM Sarnelli	Polignano a Mare	Leoci Pietro
4/2/2016	8:30 - 12:30	Test (3 classi)	NER	Tommaso Fiore	Altamura	RINVIATO
5/2/2016	8:30 - 12:30	Test (3 classi)	NER	Tommaso Fiore	Altamura	RINVIATO
5/2/2016	8:30 - 12:30	Test (3 + 3 classi)	NER	Losapio	Gioia del Colle	Debernardis + Romano
5/2/2016	8:30 - 12:30	Test (2 classi)	ANE	SM Sofo	Monopoli (Antonelli)	Leoci Pietro
6/2/2016	8:30 - 12:30	Test (3 classi)	ANE	SM Gallei	Monopoli	Leoci Pietro
7/2/2016	9:00 - 12:00	Open Day	NER		Altamura	Moniflillo + Continisio + Addante
7/2/2016	10:00 - 12:00	Open Day	PIT		Bari	Debernardis
7/2/2016	9:30 - 12:30	Open Day	EUC	Castello Svevo	Bari	Fanfulla
7/2/2016	10:00 - 12:00	Open Day	ANE		Castellana	Allegretti + Biancofiore + Piepoli + Micoli (con strumento topografico per esercitazione)
10/2/2016	8:30 - 12:30	Test		Casavola - Assisi	Modugno	Debernardis + Fanfulla
10/2/2016	8:30 - 12:30	Test (3 classi)	ANE	Bregante-Volta	Modugno	Leoci Pietro
11/2/2016	8:30 - 12:30	Test (3 classi)	ANE	Bregante-Volta	Modugno	Leoci Pietro
11/2/2016	8:30 - 12:30	Test		Casavola - Assisi	Modugno	Lioce + Fanfulla
11/2/2016	8:30 - 10:30	Presentazione e colloquio con la DS Rosaria Giannini, la vicario		Pascoli (zona Parchitelli) + Sede Centrale	Noicattaro	Debernardis + Biancofiore
11/2/2016	9:30 - 12:30	Visita 2 classi della SM De Bellis at CAT	ANE		Castellana	Allegretti + Piepoli + Micoli (Strum. Topografico x esercitazione)
11/2/2016	11:00 - 12:00	Colloquio con il DS Borrelli Angela per organizzare Giornata Inaugurazione Biblioteca e rilancio CAT Anelli	ANE			Debernardis + Biancofiore
12/2/2016	8:30 - 12:30	Test		Casavola - Sede Gandhi	Modugno	Fanfulla
12/2/2016	8:30 - 11:30	Test a 1 terza e 1 seconda		Pascoli (zona Parchitelli)	Noicattaro	Debernardis + Biancofiore
12/2/2016	11:30 - 12:30	Contatto per classi seconde		SM Manzoni	Rutigliano	Debernardis + Biancofiore
12/2/2016	10:00 - 12:30	Contatto Telefonico con DS scuole medie		Tutte le SM dei comuni interessati	Alberobello + Putignano + Noci + Locorotondo	Piepoli (telefonico)
13/2/2016	16:30 - 18:30	Open Day	SAL		Molfetta	Mezzina + Gervasio
14/2/2016	9:00 - 12:00	Open Day	TAN		Corato	Mezzina + Gervasio
14/2/2016	10:00 - 12:00	Open Day	ANE		Castellana	Debernardis (per pianificare evento del 16-02-2016 con DS Borrelli) + Allegretti + Piepoli + Micoli (Strum. Topografico x esercitazione)
14/2/2016	9:00 - 12:00	Open Day	NER		Altamura	Moniflillo + Continisio + Debernardis (di passaggio)

DATA	ORARIO	ATTIVITÀ	CAT	SCUOLA MEDIA	LUOGO	SUB-REFERENTI GEORIENTIAMOCI
14/2/2016	10:00 - 12:00	Open Day	PIT		Bari	Leonardo Lioce
15/2/2016	9:00 - 12:00	Orientamento 6 classi III		Duse	Bari (san Girolamo)	Addante
15/2/2016	8:30 - 9:30	Contatto con DS per programmare per classi II	NER	SM Padre Pio	Altamura	Debernardis + Monitillo
16/2/2016	8:30 - 13:00	Test 4 classi III		SM Pende	Noicattaro	Debernardis + Biancofiore
16/2/2016	18:00 - 20:00	Inaugurazione Biblioteca e rilancio CAT, partecipazione Collegio ed istituzioni locali e regionali (Intervento del Presidente e Debernardis con proiezione di un video)	ANE		Castellana	Allegretti + Piepoli + Micoli + Debernardis + Leoci Pietro + Biancofiore + Presidente + Segretario + Raffaele Liodice
17/2/2016	8:30 - 12:30	Contatto DS scuole medie	ANE	(Pascoli + Gallo) + (Parini + Stefano da Putignano)	Noci + Putignano	Debernardis (fino a Putignano) + Piepoli (Alberobello - Putignano - Turi - Putignano - Alberobello)
17/2/2016	8:30 - 12:30	Test		Casavola - Sede Assisi	Modugno	Fanfulla
17/2/2016	17:00 - 20:30	Sportello informativo	NER		Altamura	Monitillo
19/2/2016	9:00 - 11:00	Incontro con SM	ANE	SM De Bellis + SM Viterbo	Castellana	Allegretti
21/2/2016	10:00 - 12:00	Open Day	PIT		Bari	Lioce
21/2/2016	10:00 - 12:00	Open Day	ANE		Castellana	Biancofiore

Legenda

CAT di riferimento

EUC	IISS EUCLIDE DIOGUARDI	BARI
PIT	IISS PANETTI PITAGORA	BARI
NER	IISS NERVI GALILEI	ALTAMURA
ANE	IISS ANELLI PINTO	CASTELLANA
SAL	ITCGT SALVEMINI	MOLFETTA
TAN	ITSET PADRE TANNOIA	CORATO
	Più istituti CAT interessati	-

Il Referente della Commissione Georientiamoci
geom. Nunzio Debernardis

Nunzio Debernardis

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures and initials]

Campagna pubblicitaria relativa al Progetto Georientiamoci su CANALE 7 TV e su Radio Elle

Posta in arrivo x istruzione.georientiamoci.bari@gmail.com x MAIL_LIBERO x

Georientiamoci Bari <istruzione.georientiamoci.bari@> 21 feb (2 giorni fa)
a Ccn: Evangelista, Ccn: Marianna, Ccn: saveriopiergiov., Ccn: vitantonio

A tutti i Colleghi Geometri
della provincia di Bari



Si informano i colleghi che dal 20 febbraio parte la **campagna pubblicitaria relativa al Progetto Georientiamoci su CANALE 7 TV e su Radio Elle**, di cui si riporta in dettaglio la programmazione.

Oltre agli spot vi segnalo la presenza dell'articolo sul portale news di Canale 7 TV all'indirizzo:
<http://www.canale7.tv/news/georientiamoci-un-progetto-educativo-per-giovani-studenti.html#.Vsl7zLThBko>

e del video-intervista presente sul sito Georientiamoci:
<http://www.georientiamoci.it/video-01/>



Programmazione TV su **Canale 7** (canale 74 del Digitale Terrestre <http://www.canale7.tv/>):

- giorni 20 e 22 febbraio alle ore: 13.20-14.20-16.40-19.00-21.00
- giorni 21 e 23 febbraio alle ore: 13.00-14.40-16.20-19.20-22.00



Programmazione RADIO su **Radio Elle** - <http://www.radioelle.fm/>:

- dal 20 al 23 febbraio nelle fasce delle ore:

08.00-09.20-10.20-11.00-11.40-12.20-13.00-14.00-15.40-17.20-18.00-18.40-19.20-20.00-20.40

Si prega di dare massimo risalto all'iniziativa.

Il referente per la Commissione Georientiamoci
del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Bari

NUNZIO DEBERNARDIS



Delibera di Consiglio Direttivo n. 19 del 23 febbraio 2016



Cari Colleghi,

Alla luce delle Vostre risposte ai questionari relativi alla “Manifestazione di interesse da parte degli iscritti sui corsi di formazione in programmazione” continua il nostro impegno sulla formazione professionale, convinti che la preparazione basilare del Geometra ha, come caratteristiche, la poliedricità di conoscenze di base e il continuo aggiornamento professionale.

La necessità di cogliere le nuove opportunità di mercato per rinnovarsi, ci rende ancor più consapevoli che la formazione, se fatta in modo responsabile, può apportare quelle conoscenze fondamentali per essere maggiormente competitivi, caratterizzando ambiti di specializzazione in linea con le richieste del mercato territoriale, nazionale e comunitario.

Il presente Piano di Offerta Formativa (POF) proposto dalla Commissione ISFQ al Consiglio Direttivo, che ha analizzato le priorità pervenute attraverso la Manifestazione di Interesse e ha deliberato di attivare attraverso la stessa Commissione ISFQ, di organizzare il tutto secondo un ordine di priorità ed importanza.

Il Consiglio ha valutato anche i corsi che non hanno ricevuto priorità d’interesse tra i colleghi intervistati, predisponendo seminari di un giorno, in modo da divulgare gli obiettivi di corsi ritenuti strategici per la formazione professionale.

Tutti i corsi devono autogestirsi in piena sostenibilità economica, con la possibilità di attingere a fondi provenienti dal CNG-GL, CIPAG, enti diversi, Regione Puglia, fondi nazionali e fondi comunitari. Inoltre saranno organizzati in più luoghi strategici del territorio della provincia, possono essere svolti sia in aula sia in modalità FAD e FAD-Q, per facilitare la fruizione da parte dei corsisti.

Il Piano di Offerta Formativa è stato redatto in attuazione del Regolamento per la Formazione Continua e s.m.i. e Linee Guida per la Formazione a Distanza.

Il presente POF, mantenendo fissi i parametri qualitativi ed economici di ciascun corso, può tener conto del servizio tecnico e didattico offerto dalla rete delle associazioni nazionali che fanno capo al CNG-GL e CIPAG.

Il presente Catalogo POF delinea di fatto, su volontà del Consiglio Direttivo 13 ambiti di specializzazione del professionista surveyor geometra e geometra laureato.

L’offerta formativa allegata, è una indicazione di massima degli eventi (corsi e seminari) che si andranno a realizzare nel periodo 2016-2018 e che, rimane aperta all’introduzione di nuovi argomenti, nel caso in cui scaturiscano nuovi aggiornamenti normativi.

In attesa di incontrarci durante questo percorso formativo, cordialmente salutiamo.

Per il Consiglio Direttivo
Il Presidente del CPG-GL di Bari
Angelo Addante

Per la Commissione ISFQ
Il Referente
Nunzio Debernardis

Elenco Corsi Formazione ordinati per categoria e priorità

FASE 1

FASI SUCCESSIVE

1. Efficiamento energetico, certificazioni energetiche e ambientali					
	N.	ORE	NOME		
1	1.03	24	Come preparare la Relazione Tecnica Legge 10	✓	
2	1.04	12	Simulazione dei ponti termici: la verifica agli elementi finiti	✓	
3	1.23	120	Tematiche del PPTR Puglia		✓
SPER	1.13 + 1.14 + 50 1.15 + modulo 1.16	a	Corso di specializzazione in Bioarchitettura - Livello I + II + III + IV	SEMINARIO	✓
SPER	1.24	60	Settore Agricoltura: Gestione dell'impresa Agricola e Agroalimentare - Corso di tre moduli	SEMINARIO	✓
4	1.01	80	Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici (D.P.R. 16/04/2013, N. 75 - Art. 2, comma 5) e s.m.i.	✓	
5	1.02	80	Corso base + qualificante per "Certificatori della sostenibilità degli edifici"	✓	
2. Acustica					
	N.	ORE	NOME		
SPER	2.02	120	Tecnico Competente in Acustica Ambientale L.R. n. 3/2002 e n. 17/2007 + DGP Bari 29/2013 - Livello I	SEMINARIO	✓
3. Edilizia, Urbanistica e Lavori Pubblici					
	N.	ORE	NOME		
1	3.13	32	Progettazione architettonica nel rispetto delle normative sismiche, impiantistiche e rinnovabili	✓	
2	3.10	40	Corso Esperto Edificio Salubre	✓	
3	3.07	32	Corso di Progettazione e Dimensionamento Impianti Asserviti agli Edifici (Audit ed Efficientamento)		✓
4	3.04	18	Le attività dei professionisti tecnici nella disciplina degli appalti pubblici		✓
5	3.15	-	Corso di Illuminotecnica		✓
SPER	3.12	24	Corso I bandi pubblici e le detrazioni fiscali	SEMINARIO	✓
4. Sicurezza e Prevenzione Incendi					
	N.	ORE	NOME		
1	4.05	16	Progettazione degli ancoraggi permanenti d.p.a . sistemi anti caduta con dispositivi e linee di ancoraggio	✓	
2	4.01	40	Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.	✓	
3	4.03	120	Corso base di specializzazione in Prevenzione Incendi finalizzato alla iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'interno (D.M. 5 agosto 2011, Art.4)	✓	
4	4.04	16	Corso di aggiornamento in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno (D.M. 5 agosto 2011, art. 7) - Modulabile fino a 16 ore	✓	
5	4.02	120	Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)	✓	
5. Procedure catastali					
	N.	ORE	NOME		
1	5.02	8	Catasto Terreni	✓	
2	5.01	8	Nuove tecniche di riconfinamento	✓	
3	5.04	9	Corso teorico e pratico di DOCFA per l'accertamento della proprietà immobiliare urbana		✓
4	5.03	8	Dall'aia all'U.I.U.		✓
6. Topografia, nuove tecnologie di rilievo e sistemi GIS					
	N.	ORE	NOME		
1	6.07	60	Corso ECDL-GIS		✓
2	6.08	12	Corsi di aerofotogrammetria da drone (Corso base)	✓	

Elenco Corsi Formazione ordinati per categoria e priorità

FASE 1
FASI
SUCCESSIVE

7. Valutazione Immobiliare				
N.	ORE	NOME		
1	7.01	24	Corso Professionale in Estimo Immobiliare con l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione	✓
2	7.02	8	Corso pratico di Estimo Immobiliare "CASI STUDIO"	✓
3	7.25	8	INDENNIZZO La stima dei beni espropriati	✓
4	7.10	8	TRASFORMA Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare	✓
5	7.04	16	Valutazione Finanziaria degli Immobili	✓
6	7.07	8	STANDARD Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard	✓
7	7.08	8	COMPARA Le Valutazioni per Comparazione	✓
8	7.18	8	PERIZIE Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX®	✓
9	7.24	8	PROCEDURE Le procedure preordinate all'esproprio	✓
10	7.15	8	DIRITTO Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico	✓
11	7.20	8	ATTIVITA' Le Attività del Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) e dell'Ausiliario Giudiziario	✓
12	7.11	8	COSTI I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale	✓
13	7.12	8	ANALISI La ricerca dei Dati immobiliari e le Analisi di Mercato	✓
14	7.23	8	COMPENSI I compensi e gli onorari senza decurtazioni	✓
15	7.03	8	Aggiornamento ed approfondimento degli Standard Internazionali ed Europei	✓
16	7.09	8	CAPITALIZZA Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito	✓
18	7.17	8	IMMOBILI Le Banche Dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX®	✓
17	7.16	8	FISCO La Fiscalità Immobiliare e il sistema catastale italiano	✓
18	7.21	8	CONCILIARE La Consulenza Tecnica preventiva ai fini della composizione della lite	✓
19	7.13	8	INVESTIMENTI L'analisi degli investimenti immobiliari	✓
20	7.05	6	Analisi degli Investimenti Immobiliari	✓
8. Amministrazione condomini				
N.	ORE	NOME		
1	8.01	120	Tecniche di amministrazione condominiale (Riforma del Condominio - Legge 9/2014)	✓
9. Interior Design				
N.	ORE	NOME		
1	9.02	75	Corso di formazione di ARREDAMENTO E DESIGN D'INTERNI	✓
2	9.01	130	CORSO INTENSIVO INTERIOR DESIGN 1° LIVELLO	✓
10. Consulenti delle controversie e Comunicazione				
N.	ORE	NOME		
1	10.07	16	Il Consulente Tecnico d'Ufficio per l'Autorità Giudiziaria	✓
2	10.08	24 moduli x ore 4)	L'esperto del giudice smart: 1. Le regole e le attività; 2. La relazione peritale; 3. Il processo civile telematico; 4. Il tentativo di conciliazione; 5. Le tariffe e la richiesta di liquidazione; 6. La comunicazione smart: Principi ed effetti; 7. La gestione dei conflitti: Analisi e metodologie; 8. La riunione come strumento di lavoro: elementi di base.	✓
SPER	10.01	28	La comunicazione applicata alla procedura di mediazione / Conoscere le persone comunicando con armonia	SEMINARIO ✓
SPER	10.02	28	Corso base di comunicazione	SEMINARIO ✓

Elenco Corsi Formazione ordinati per categoria e priorità

FASE 1

FASI
SUCCESSIVE

11. Inglese					
	N.	ORE	NOME		
	1	11.01	30	Corso advanced - Face to face with english"	✓
12. Fisco					
	N.	ORE	NOME		
	1	12.03	8	Le successioni	✓
	2	12.02	8	Trasferimenti immobiliari	✓
	3	12.01	8	Dal Catasto al Fisco	✓
	4	12.04	8	Le agevolazioni fiscali in edilizia	✓
	5	12.05	8	La fiscalità dello studio professionale	✓
	6	12.07	8	Le locazioni	✓
13. Impianti sportivi					
	N.	ORE	NOME		
SPER	13.13	8	Gli impianti sportivi di base	SEMINARIO	✓
SPER	13.10	12	Finanziamenti, costi, realizzazione e gestione di impianti sportivi	SEMINARIO	✓

Indice

- 01** Efficienzamento energetico, certificazioni energetiche e ambientali
- 02** Acustica
- 03** Edilizia, Urbanistica e Lavori Pubblici
- 04** Sicurezza e Prevenzione Incendi
- 05** Procedure catastali
- 06** Topografia, nuove tecnologie di rilievo e sistemi GIS
- 07** Valutazione immobiliare
- 08** Amministrazione condomini
- 09** Interior Design
- 10** Consulenti delle controversie e Comunicazione
- 11** Inglese
- 12** Fisco
- 13** Impianti sportivi



01

**Efficientamento
energetico,
certificazioni
energetiche e
ambientali**



Corso di formazione per tecnici
abilitati alla certificazione
energetica degli edifici (D.P.R.
16/04/2013, N. 75 – Art. 2,
comma 5) e s.m.i.

 codice: **01.01**
durata: **ore 80**

L'obiettivo del corso

Il corso, previo superamento dell'esame finale, consente di ottenere la qualifica di certificatore energetico secondo quanto stabilito dal DPR 75/2013, entrato in vigore dal 12 luglio 2013 ed attuativo del Decreto Legislativo N° 192/2005 come modificato dal Decreto Legge n. 63 del 4 Giugno 2013 convertito in legge con Legge n° 90 del 3 agosto 2013, recante "Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo", che riforma tutta la disciplina della certificazione energetica degli edifici.

Durata

80 ore

Costo

Dal 6 giugno 2013 per gli edifici di nuova costruzione, sottoposti a ristrutturazioni importanti, in caso di vendita o di nuova locazione di edifici o unità immobiliari, sarà necessario produrre l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e non più l'Attestato di Certificazione Energetica (ACE). Potranno emettere l'APE solo coloro che risulteranno idonei, e nei limiti delle proprie competenze professionali, ai criteri previsti dal DPR 75/2013, il quale prevede la possibilità di far accreditare quali certificatori energetici, senza limitazioni in materia, tutti coloro che seguono un corso di 80 ore, oltre esame finale, che rispetta i programmi normati dal decreto stesso..



Corso base + qualificante per “Certificatori della sostenibilità degli edifici”

 codice: **01.02**
durata: **ore 80**

L'obiettivo del corso

Il corso ha come obiettivo quello di trasferire ai Professionisti (tecnici progettisti, ingegneri, architetti, geometri, periti,...) la preparazione tecnica e le conoscenze normative indispensabili per operare nell'ambito della progettazione sostenibile (intesa come utilizzo ragionato delle risorse) degli edifici secondo quanto previsto dal Protocollo Itaca Puglia.

Programma

Il corso è rivolto a tutti coloro che abbiano la necessità di acquisire tutte le nozioni e competenze in materia di sostenibilità

ambientale degli edifici, in maniera tale da prendere familiarità con il protocollo ITACA e nel contempo vogliono accedere nell'elenco dei tecnici abilitati quali Certificatori Della Sostenibilità Ambientale Degli Edifici.

Il corso è, inoltre, in linea con le norme tecniche nazionali UNI/PdR 13:2015 contenenti le prassi di riferimento per la valutazione della “Sostenibilità ambientale nelle costruzioni - Strumenti operativi per la valutazione della sostenibilità”, norme elaborate coerentemente con le norme europee sulla valutazione della sostenibilità nelle costruzioni, in particolare con le norme predisposte dal Comitato Tecnico

CEN/TC 350, la prassi di riferimento permettono di formulare un giudizio sintetico sulla performance globale di un edificio, assegnando un punteggio indicativo del livello di sostenibilità ambientale.

Tale punteggio viene determinato seguendo una procedura di valutazione dei criteri individuati che afferiscono alle 5 aree seguenti: qualità del sito; consumo di risorse; carichi ambientali; qualità ambientale indoor; qualità del servizio.

Durata

80 ore

Costo



Come preparare la Relazione Tecnica Legge 10

 codice: **01.03**
durata: **ore 24**

L'obiettivo del corso

Il corso si sviluppa attraverso un percorso didattico che ha il fine di fornire ai partecipanti una metodologia per predisporre correttamente la relazione "Legge 10" da portare in Comune. Alla luce della continua evoluzione legislativa e normativa (nuovi decreti attuativi L90, nuove UNI/TS 11300) e della complessità della materia crediamo sia importante per un progettista acquisire competenze per governare i vari aspetti legati alla verifica delle prestazioni energetiche e igrotermiche dell'edificio e confrontarsi senza dubbi con altri attori del processo (amministrazione, DL, termotecnico, ecc.). Gli argomenti sono spiegati attraverso numerose esercitazioni pratiche svolte con gli strumenti forniti ai partecipanti: guide, manuali e software. Il corso si rivolge ai professionisti che desiderano approfondire le conoscenze in materia di efficienza energetica sia alle prime armi (per inquadrare l'argomento) che esperti (per un confronto costruttivo sulle metodologie adottate).

Programma

24 ore con orario 9.00-13.00 e 14.00-18.00
Giorno 1: introduzione e analisi dell'involucro regole e limiti da rispettare (il metodo della Guida ANIT)
- i contenuti della relazione tecnica (ex Leg-

ge 10)

- il calcolo della trasmittanza termica
- la valutazione del rischio di condensa e muffa

Giorno 2: inquadramento normativo, l'edificio

- il bilancio energetico dell'involucro
- l'analisi dei ponti termici
- esempi di calcolo manuale.

Giorno 3: inquadramento normativo, gli impianti

- schematizzazione degli impianti per l'inserimento dati
 - il rendimenti dei sottosistemi impiantistici
 - verifica del rendimento globale medio stagionale
 - cenni all'analisi per solare termico e fotovoltaico
 - esempio di inserimento dati guidato e predisposizione della relazione Legge 10 con le informazioni presentate durante il corso.
- Ai partecipanti è richiesto l'uso di un proprio PC portatile durante tutte le giornate di corso.

Durata

24 ore

Costo



Simulazione dei ponti termici: la verifica agli elementi finiti

 codice: **01.04**
durata: **ore 12**

L'obiettivo del corso

Una corretta analisi energetica non può prescindere dalla valutazione analitica dei ponti termici: il ricorso ad abachi statici può portare ad errori dell'ordine del 20-50%, mentre con metodi di calcolo agli "elementi finiti" l'errore scende al 5%.

Come indicato anche nelle norme UNI/TS 11300 quindi per edifici di nuova costruzione o per analisi di edifici ad alte prestazioni, è necessario (o fortemente suggerito) il calcolo puntuale dei coefficienti di dispersione lineica (ψ) con adeguati strumenti di calcolo. Il corso è pensato come guida introduttiva per imparare a simulare un nodo architettonico e a valutarne il peso sotto il profilo energetico e igrotermico con due software di calcolo avanzati: IRIS (versione a tempo inclusa nel corso) e THERM (software gratuito).

Programma

Giorno 1 – 6 ore: 9.00-13.00 e 14.00-16.00
Analisi dei ponti termici e introduzione alle simulazioni:

- il problema energetico e l'analisi delle dispersioni
- il problema igrotermico e la verifica del rischio di muffa e condensa
- introduzione all'uso del software THERM
- guida all'uso del software IRIS
- calcolo della trasmittanza media

Giorno 2 – 6 ore: 10.30-13.00 e 14.00-17.30

Simulazione agli elementi finiti:

- Costruzione dei ponti termici con THERM
 - Guida all'analisi dei risultati
 - Esercitazione in aula su casi di studio
- Ai partecipanti è richiesto l'uso di un proprio PC portatile.

Durata

12 ore

Costo



Tematiche del PPTR Puglia

 codice: **01.03**
durata: **ore 120**

Programma

Il sistema delle Tutele tra PUTT e Premesse metodologiche.

Quadro normativo delle tutele. Disciplina dei Beni Paesaggistici e ulteriori contesti.

Suddivisione in strutture e componenti.

Ricognizioni cartografiche.

Tutela paesaggistica e tutela idrogeomorfologica.

Struttura Idro-Geo-Morfologica. Individuazione delle componenti idrologiche. Definizione dei Beni Paesaggistici e loro regime di tutela. La tutela idrogeomorfologica e quella paesaggistica. Rappporti tra PPTR e PAI. La carta idrogeomorfologica il coordinamento tra carta idrogeomorfologica e PPTR Gli adeguamenti in sede di PUG.

Scenari strategici e Mobilità lenta.

Introduzione al tema. Politiche della mobilità e Progetti di infrastrutture con valenza paesaggistica. Obiettivi generali e specifici. Componenti dello scenario. Presentazione delle Linee guida.

Scenari strategici. Fruizione dei beni paesaggistici e culturali.

Introduzione al tema. Politiche di tutela e sviluppo dei Beni paesaggistici. Obiettivi generali e specifici. Componenti dello scenario.

Carta dei beni. Invarianti sovraordinate e di piano. Linee guida rurali. Beni culturali.

Progettare la mobilità nel Paesaggio: casi

concreti.

Presentazione di best e bad practice. Casi nazionali e internazionali.

Scenari strategici. Rete Ecologica. Valore e perimetrazione di boschi e pascoli.

Introduzione al tema. Biodiversità e servizi ecologici. Obiettivi generali e specifici. Componenti dello scenario. Problemi di

individuazione di boschi e pascoli. Invarianti sovraordinate e di piano.

Scenari strategici. Paesaggi Costieri.

Introduzione al tema. Tutela e sviluppo degli ambienti costieri anche in relazione alle politiche della balneabilità e del turismo.

Obiettivi generali e specifici. Componenti dello scenario. Invarianti sovraordinate e di piano.

La documentazione a corredo delle istanze di Autorizzazione Paesaggistica.

Riferimenti normativi e buone prassi per l'omogeneizzazione e la comprensibilità degli elaborati tecnici a corredo delle istanze di autorizzazione.

Analisi di casi concreti

Produzione e trasporto di energia.

Osservatorio del paesaggio.

Durata
120 ore

Costo



Corso di specializzazione in Bioarchitettura - Livello I + II + III + IV



codice: **01.13/16**
durata: **ore 200**

L'obiettivo del corso

Saranno trattati gli aspetti di sostenibilità ambientale nella progettazione, salute umana e la qualità del progetto.

Programma

I LIVELLO

I temi trattati riguardano lo sviluppo sostenibile e la bioclimatica.

ECOSOSTENIBILITÀ: Significato di sostenibilità; l'effetto serra; La sostenibilità ambientale in ambito urbano; La sostenibilità ambientale nel settore delle costruzioni; Gli obiettivi strategici del progetto ecosostenibile.

BIOCLIMATICA: Origini e significato della bioclimatica; Clima e climatologia generale; Condizioni climatiche locali; Sistemi di captazione dell'energia solare; Forma dell'edificio in rapporto ai venti dominanti

II LIVELLO

I temi trattati riguardano i materiali e le tecnologie. **MATERIALI E TECNOLOGIE:** Principi di fisica tecnica; Materiali per la bioedilizia; Dettagli costruttivi; Tecniche costruttive in bioedilizia

III LIVELLO

I temi trattati riguardano lo sviluppo sostenibile, la bioclimatica, la fisica edile, i materiali e le tecnologie, le energie rinnovabili e la certificazione.

IMPIANTI ED ENERGIE RINNOVABILI: Fisica tecnica e macchine termiche; tipologie di

impianti di riscaldamento e raffrescamento; Energia solare termica e fotovoltaica; Energia da biomasse; Energia idroelettrica; Energia eolica; Energia geotermica e pompe di calore; Cogenerazione e trigenerazione
VERIFICHE ENERGETICHE E CERTIFICAZIONE: Bilancio energetico dell'edificio; Normativa in ambito energetico; Classificazione energetica degli edifici; Procedure di calcolo energetico; Il certificato energetico e il certificatore; Attestato di certificazione energetica; Targa energetica

IV LIVELLO

la **BIOARCHITETTURA** nel **DESIGN with NATURE:** Elementi di ecologia applicata. Il benessere e la salubrità ambientale. l'insediamento storico e il rapporto con gli elementi della natura. L'insediamento storico e compatibilità ambientali - il rispetto delle risorse territoriali-naturali-paesaggistiche nei progetti eco-sostenibili. Impiego di energie alternative e rinnovabili. Risparmio energetico, architettura bioclimatica e il rapporto con la natura. Il progetto eco-sostenibile e il rapporto con gli elementi della natura acqua-suolo-aria-verde.

Durata

50 ore a modulo

Costo



Settore Agricoltura: Gestione dell'impresa Agricola e Agroalimentare – Corso di tre moduli

 codice: **01.24**
durata: **ore 60**

L'obiettivo del corso

La gestione di un'impresa agricola ed agroalimentare necessita, oltre che di conoscenze tecniche e specialistiche, anche di competenze manageriali che supportino lo sviluppo e la competitività. Analisi del mercato e della concorrenza, redazione di piani di marketing, controllo dei costi sono attività alla base del successo di un'azienda in qualsiasi settore economico: chi gestisce un'impresa agroalimentare deve saper pianificare i propri investimenti e puntare all'espansione e alla diversificazione della propria attività per poter soddisfare una clientela sempre più attenta alla qualità dei prodotti alimentari in un mercato dove la commercializzazione è diventata globale.

Programma

1° Modulo

AMMINISTRAZIONE E GESTIONE DELL'IMPRESA AGRICOLA

- Inquadramento normativo e forme societarie dell'impresa agricola
- Il mercato agroalimentare: struttura e prospettive di sviluppo
- Processi di internazionalizzazione delle imprese agricole: contrattualistica e commercio dei prodotti agricoli
- Il fabbisogno finanziario e la pianificazione economica nelle imprese agricole

2° Modulo

FISCALITÀ E STRUMENTI DI FINANZIAMENTO DEL SETTORE AGRICOLO

- Finanziamenti, incentivi nazionali e comunitari al settore
- Il regime fiscale in agricoltura

3° Modulo

STRATEGIE DI MARKETING E POLITICHE COMMERCIALI

- Marketing e comunicazione nel settore agricolo e agroalimentare
- Politiche commerciali e reti di vendita: come allocare i prodotti sul mercato
- La qualità e la sicurezza alimentare come leve per incrementare le vendite

Durata

60 ore

Costo

02

Acustica



Tecnico Competente in Acustica Ambientale L.R. n. 3/2002 e n. 17/2007 + DGP Bari 29/2013 - Livello I



codice: **02.02**
durata: **ore 120**

Obiettivi del corso

Nel quadro normativo esistente è stata individuata una nuova figura professionale il "Tecnico Competente in Acustica Ambientale" che deve possedere i requisiti necessari per affrontare le complesse problematiche che l'inquinamento acustico pone.

L'obiettivo del corso, quindi, è quello di formare in acustica una specifica figura professionale idonea per effettuare le misurazioni, verificare l'ottemperanza ai valori definiti dalla legge (L.R. n. 3/2002 e n. 17/2007), redigere i piani di risanamento acustico, svolgere attività di controllo.

Il corso fornisce ai partecipanti la formazione teorica e pratica per poter svolgere i diversi compiti previsti per il Tecnico Competente in Acustica Ambientale: Le valutazioni del rumore in edilizia; La valutazione previsionale ed in opera dei requisiti acustici passivi inerenti gli edifici; La classificazione acustica del territorio ed i piani di risanamento acustico; La valutazione di clima ed impatto acustico; La valutazione del disturbo da rumore negli ambienti abitativi; L'acustica forense e la consulenza tecnica (la tollerabilità e l'accettabilità); Le bonifiche ambientali; La valutazione del rumore negli ambienti di lavoro; La valutazione delle vibrazioni trasmesse al sistema mano braccio; La valutazione delle vibrazioni negli edifici.

Programma

Modulo formativo teorico - I livello suddiviso in 4 moduli: 1. Fondamenti di acustica; 2. Il rumore nell'ambiente esterno e il disinquinamento acustico; 3. Il suono negli ambienti confinati; 4. La qualificazione acustica degli edifici

Durata

120 ore

Costo

03

**Edilizia,
Urbanistica e
Lavori Pubblici**



Progettazione architettonica nel rispetto delle normative sismiche, impiantistiche e rinnovabili



codice: **03.13**
durata: **ore 32**

L'obiettivo del corso

Il corso ha l'obiettivo di fornire al professionista tutti gli elementi necessari al fine di impostare preliminarmente e correttamente la progettazione edile dei nuovi fabbricati nel rispetto sia delle normative sismiche che delle esigenze impiantistiche con l'utilizzo delle fonti rinnovabili previste dal Dlgs 28/2011. Il partecipante acquisirà il metodo corretto per migliorare l'impostazione del progetto che ha inizio dall'analisi della forma per un corretto funzionamento sismico, fino alla predisposizione degli spazi e degli elementi di arredo al fine di contenere le necessarie dotazioni impiantistiche, come ad esempio i pannelli solari, i bollitori, gli interpiani per i sistemi radianti, ecc.

Programma

Durata

32 ore.

Costo



Corso Esperto Edificio Salubre



codice: **03.10**
durata: **ore 40**

L'obiettivo del corso

L'Esperto in Edificio Salubre è un tecnico competente conoscitore di nuovi sistemi progettuali e materiali intelligenti a ridotte o zero emissioni di anidride carbonica, inquinanti o nocive alla salute dell'uomo e dell'ambiente, in grado di individuare i difetti di un'abitazione esistente, dai materiali impiegati nella realizzazione dell'opera edilizia e presenti nell'impiantistica, nel riscaldamento, nell'acustica, nonché preparato per verificare la qualità dell'aria, dell'igiene, della salubrità, e così via. La formazione dell'Esperto in Edificio Salubre, risponde alla normativa vigente e preserva dalle responsabilità civili e penali a cui è soggetto il libero professionista; una figura professionale nuova per la quale si stimano sbocchi operativi considerevoli, con la possibilità di potersi inserire anche in anse produttive rilevanti per la qualità professionale.

Temi principali del corso

Evoluzione dell'abitazione malattie legate agli ambienti confinati
Materiali edili nocivi per la salute
Materiali edili intelligenti e naturali
Bioclimatica e utilizzo delle risorse naturali, luce, aria, clima
Soluzioni tecnico costruttive innovative
Responsabilità civili, penali, disciplinari

Durata

Il corso avrà una durata di 40 ore, ed è previsto un esame finale. Il corso è riconosciuto dal CNGeGL con attribuzione di 24 crediti formativi, per gli iscritti all'Albo dei Geometri

Costo



Corso di Progettazione e Dimensionamento Impianti Asserviti agli Edifici (Audit ed Efficientamento)



codice: **03.07**
durata: **ore 32**

L'obiettivo del corso

Il Corso si propone di formare il Progettista ad una razionale integrazione tra involucro edilizio e impianti.

Il Corso ha lo scopo di fornire ai partecipanti l'analisi dettagliata dei sottosistemi impiantistici e i fondamenti per comprendere le problematiche dell'impianto termico ed elettrico e l'importanza della loro integrazione nell'edificio con particolare riferimento alle prestazioni energetiche.

La didattica è pensata per le esigenze particolari dei Progettisti non-impiantisti che troveranno qui una piana introduzione alla componente impianti dei loro progetti e un'importante aiuto al rapporto professionale con gli impiantisti specialisti.

Esempi pratici di dimensionamento, schemi idraulici e soluzioni impiantistiche termiche e elettriche in base al tipo di gestione.

Durata
32 ore

Costo

Programma

Quattro giornate per un totale di 32 ore di lezione, al termine delle quali verrà rilasciato un attestato di partecipazione. Materiale didattico è reso disponibile ai corsisti.

Il corso è così strutturato:

- Impianto Termico - 16 ore
- Impianto elettrico e domotica - 8 ore
- Impianto Idrico e Fognante - 8 ore



Le attività dei professionisti tecnici nella disciplina degli appalti pubblici



codice: **03.04**
durata: **ore 18**

Obiettivi didattici

Il settore dei contratti pubblici è in forte evoluzione e le costanti modifiche richiedono aggiornamento continuo ed adattamenti delle pratiche operative dei professionisti del settore.

Il Corso fornisce, attraverso quattro moduli distinti, una panoramica attuale e dettagliata dell'area tematica "Appalti", valutata sia con riguardo ai contesti di operatività sia con riguardo ai Soggetti coinvolti, ed ha l'obiettivo di coniugare la normativa di riferimento alla pratica dei professionisti dell'area tecnica, tenuto conto degli orientamenti, interpretazioni e best practice del settore. Il percorso, articolato in quattro giornate formative strettamente legate tra loro ma fruibili separatamente, è stato strutturato per rispondere alle esigenze di chiarimenti di tutti i professionisti dell'area tecnica, includendo quelli provenienti dal settore degli studi professionali e quelli provenienti dalle PPAA, e costituisce, allo stato, il più aggiornato strumento per gestire gli adempimenti nonché il più avanzato forum per scambiare informazioni in merito all'Area Appalti.

Programma

Il Corso si compone di 4 moduli (uno generale e 3 specialistici) della durata di 4,5 ore ciascuno, oltre al test di apprendimento da

sostenersi a fine corso. I moduli possono essere fruiti anche singolarmente a seconda delle necessità e propensione dei discenti.

I moduli avranno ad oggetto le seguenti trattazioni:

- MODULO I: DISCIPLINA DEGLI APPALTI PUBBLICI - Panoramica generale e aspetti procedurali, forme di coinvolgimento dei professionisti dell'area tecnica;
- MODULO II: PROGETTAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI - Livelli di progetto ed elaborati tecnici, soggetti legittimati, affidamento, garanzie, verifica e validazione, corrispettivi;
- MODULO III: SOGGETTI INCARICATI DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA - Affidamento dei servizi tecnici, soggetti incaricati, procedure di aggiudicazione, requisiti e garanzie, aspetti contrattuali;
- MODULO IV: DIREZIONE, COLLAUDO E CONTABILITÀ DEI LAVORI PUBBLICI - Conduzione tecnico-amministrativa dei lavori pubblici, ruolo e compiti del Direttore dei lavori e delle altre figure tecniche.

Durata

18 ore

Costo



Corso di Illuminotecnica

 codice: **03.15**
durata: **ore** __

L'obiettivo del corso

Il corso offre una panoramica dei requisiti essenziali per una corretta illuminazione degli ambienti di lavoro in interno, al fine di fornire a tecnici e progettisti le competenze per un uso consapevole ed efficace della luce nei loro progetti.

In particolare, vengono illustrate le specifiche delle norme UNI EN 12464-1:2011, che prescrive i requisiti illuminotecnici per un'illuminazione dei luoghi di lavoro interni, e UNI 11165, predisposta per dare ai progettisti uno strumento di comprensione relativamente al calcolo dell'abbagliamento molesto UGR.

Programma

Principali argomenti trattati:

- Principi di illuminotecnica: visione, cenni sull'energia raggiante e sulla colorimetria
 - Unità di misura fondamentali
 - Leggi ottiche principali
 - Sorgenti luminose
 - Sorgenti a LED
 - Ottica: riflettori e rifrattori
 - Nuovi metodi per la misura dell'indice di resa cromatica per le sorgenti luminose che sono allo studio
- Equilibrio luminanze
Abbagliamento
Colore della luce

Calcolo illuminazione di interni:

Metodo veloce (fattore di utilizzazione)

Calcolo punto per punto

Classificazione degli apparecchi

Coordinate fotometriche

Curva fotometrica

Illuminazione d'accento (faretti):

Apertura del fascio luminoso

Diffusione del fascio luminoso

Diagramma dell'impatto visivo

Fattore d'accento

Caratteristiche del fascio luminoso

Classificazione K del fascio luminoso

La norma UNI EN 12464-1:2011

La UNI EN 12464-1 è la nuova norma europea per l'illuminazione dei luoghi di lavoro interni. Attualmente, la norma è in lingua inglese. L'UNI sta predisponendo la traduzione in italiano.

Norma UNI 11165

La UNI 11165 spiega l'utilizzo del nuovo metodo per la valutazione dell'abbagliamento molesto UGR

Durata

Costo



Corso I bandi pubblici e le detrazioni fiscali



codice: **03.12**
durata: **ore 24**

L'obiettivo del corso

“Ci sono circa 30 miliardi di euro a disposizione della PA italiana come Fondi strutturali attribuiti dall’Unione europea. L’Italia deve spenderli per opere pubbliche entro il dicembre del 2015. Fra i 27 Paesi europei, ci collochiamo al terzo posto per l’entità dei fondi attribuiti e al terzultimo posto per la percentuale di fondi utilizzati.”

Il Corso ha un obiettivo semplice: fare ogni sforzo per ribaltare questi dati. Dall’approfondimento del sistema dei bandi pubblici, alle strategie nel preparare i progetti nelle “finestre utili”, dall’individuazione dei soggetti e gli Enti responsabili fino alla programmazione dei computi metrici. Senza tralasciare le detrazioni fiscali nazionali, dal 65% delle spese sostenute ai chiarimenti sull’universo dell’applicazione dell’IVA.

Durata

24 ore

Costo

04

**Sicurezza e
Prevenzione
incendi**



Progettazione degli ancoraggi permanenti d.p.a . sistemi anti caduta con dispositivi e linee di ancoraggio



codice: **04.05**
durata: **ore 16**

Obiettivi

Fornire ai partecipanti le informazioni necessarie per progettare un sistema anti caduta attraverso gli strumenti, le tecniche e le procedure da utilizzare nel rispetto delle normative vigenti.

Contenuti

Atto di indirizzo: principali obblighi introdotti dalla D.A.L. 149/2013 e criticità; Campo di applicazione e soggetti coinvolti; Norma tecnica: principali norme tecniche di riferimento, UNI-EN 795/02, UNI-EN 795/12, UNI CEN/TS 16415, progetto UNI permanenti; DPI anti caduta: sistemi di arresto della caduta, di trattenuta e di posizionamento. Componenti dei sistemi, quali utilizzare e quali sono gli obblighi formativi; Progettazione: processo metodologico per una corretta redazione dell'Elaborato Tecnico; Relazione di calcolo di idoneità del supporto; Collaudi: soggetti coinvolti nei collaudi di prima installazione e metodologie; Revisioni periodiche: soggetti coinvolti e procedure di revisione; Documenti: documentazione obbligatoria; Workshop. Progettazione, tramite produzione di un elaborato grafico e scelta dei dispositivi più idonei, di sistema anti caduta per lavorazioni sul coperto.

Durata

Il Corso avrà una durata di 16 ore e si artico-

lerà in quattro incontri (4) . Il Corso prevede il riconoscimento di n. 16 Crediti Formativi secondo il vigente regolamento di Formazione Continua del CNG. Al termine del Corso sarà rilasciato attestato di partecipazione al Corso specialistico formativo ai sensi del D Lgs.81/08 s.m.i. valevole come aggiornamento professionale per R.S.P.P. e Coordinatori per la Sicurezza.

Quota di partecipazione

€



Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)



codice: **04.01**
durata: **ore 40**

Obiettivi

Il D. Lgs. 81/08 ha introdotto l'obbligo per i coordinatori per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (CSP e CSE) di seguire un percorso di aggiornamento, per complessive 40 ore ogni quinquennio (Allegato XIV del D. Lgs. 81/08).

Tale obbligo è stato introdotto a partire dalla data di entrata in vigore del D. Lgs. 81/08, quindi coloro che hanno ottenuto l'abilitazione allo svolgimento del ruolo di coordinatore per la sicurezza prima dell'entrata in vigore del D. Lgs. 81/08 dovranno completare le prime 40 ore di aggiornamento entro la scadenza del 15/05/2013.

L'obbligo di aggiornamento previsto dal D. Lgs. 81/08 rispecchia la necessità ormai acquisita da tutti i professionisti di mantenere le proprie competenze nel tempo attraverso percorsi formativi che consentano un continuo aggiornamento alle normative, sempre più articolate ed in continua evoluzione.

Programma

Riferimenti normativi: il quadro generale delle norme di sicurezza

Riferimenti normativi: il quadro specifico della sicurezza di cantiere

Riferimenti normativi: la norma di specifica applicazione

Il crono programma

L'approntamento del cantiere

L'impiantistica di cantiere

La segnaletica

L'armamento delle opere civili

I requisiti degli impianti elettrici

I rischi di cantiere: la contemporaneità di più attività come fattore di maggiore rischio

I rischi di cantiere: la MMC, i mezzi di sollevamento, rischi chimici

L'utilizzo dei DPI

La gestione delle emergenze

La preparazione del PSC

La valutazione della congruità dei POS

La gestione delle riunioni di cantiere

Le visite ispettive ed i rapporti con gli organi di vigilanza

La giurisprudenza prevalente e le responsabilità civili e penali

L'apparato sanzionatorio

Esame di valutazione finale

PROVA SCRITTA ed a seguire PROVA ORALE La verifica finale di apprendimento sarà effettuata da una Commissione costituita da almeno 3 docenti del corso, tramite: - Simulazione al fine di valutare le competenze tecnicoprofessionali.

Durata

40

Quota di partecipazione

€



Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)



Obiettivi

Il presente corso prepara e abilita i tecnici all'attività di Coordinatore per la Sicurezza, in fase progettuale ed esecutiva. Secondo il D.Lgs. 81/2008 allegato XIV, sarà orientato anche alla corretta predisposizione dei documenti sulla sicurezza: il PSC, POS, PSS, il PIMUS e il DUVRI. È valido per l'esercizio dell'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nei cantieri temporanei e mobili sia edili che legati a situazioni di nuovi mercati occupazionali come il settore del pubblico spettacolo e degli interventi di restauro e consolidamento strutturale in aree colpite da calamità naturali.

Il ruolo di coordinatore della sicurezza nei cantieri, ha assunto in questi anni una rilevanza strategica e configura il tecnico abilitato come principale operatore per la tutela dei lavoratori e in genere di tutti gli operatori del processo edilizio anche in comparti produttivi non ancora oggetto di specifica formazione e pertanto con rilevanti necessità di operatori specialistici.

Il Corso di Formazione proposto rispetta le indicazioni normative del Dlgs 81/08 e s.m.i. e consente pertanto al frequentante il conseguimento di un attestato di abilitazione valido ai sensi della suddetta normativa per

l'esercizio della funzione di CSP e CSE.

Tale figura professionale è richiesta in modo sempre più pressante dal mercato tenendo conto che nella formazione proposta si intendono fornire al corsista gli strumenti per una specializzazione operativa completata da testimonianze (guidate) di operatori professionali di rami specialistici anche di cantieri atipici ad alta specializzazione.

Programma

Il Corso è articolato in n. 5 parti, secondo le indicazioni dell'Allegato XIV del Decreto:

1. PARTE TEORICA – MODULO GIURIDICO (28 ORE)
2. PARTE TEORICA – MODULO TECNICO (52 ORE)
3. PARTE TEORICA – MODULO METODOLOGICO / ORGANIZZATIVO (16 ORE)
4. PARTE PRATICA – ESERCITAZIONE (24 ORE)
5. VERIFICA FINALE DI APPRENDIMENTO

Durata

120 ore

Costo



Corso base di specializzazione in Prevenzione Incendi finalizzato alla iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'interno (D.M. 5 agosto 2011, Art.4)



codice: **04.03**
durata: **ore 120**

Obiettivi

Il Decreto 5 agosto 2011, emanato in virtù del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139 art. 16, comma 4, stabilisce le procedure ed i requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'interno.

In particolare l'art. 4 disciplina i programmi e l'organizzazione dei corsi di prevenzione incendi che è necessario seguire e superare per poter iscriversi nei predetti elenchi.

In ottemperanza all'art. 4, comma 1 e all'art.7, comma 3 del predetto Decreto, il Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per la Prevenzione e la Sicurezza Tecnica- ha definito con la Circolare del 25.05.2012 Prot.7213 l'articolazione ed il programma del corso base, con i Consigli Nazionali delle Professioni elencate nell'art. 3 dello stesso Decreto. L'Allegato n.1 della citata Circolare del Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del 25.05.2012 Prot. n. 7213, espone la finalità del Corso Base per l'iscrizione negli Elenchi del Ministero dell'Interno. L'obiettivo del corso è fornire ai professionisti le principali indicazioni metodologiche per definire, fin dalla fase ideativa, i requisiti di sicurezza antincendio integrati con gli altri requisiti di progetto. Il Corso Base si articola in dodici

(12) moduli formativi, per un totale di minimo 120 ore, non modificabili.

Programma

Il corso si articola nei seguenti 12 moduli formativi:

1. Obiettivi, direttive, legislazione e regole tecniche di prevenzione incendi.
2. Fisica e chimica dell'incendio.
3. Tecnologia dei materiali e delle strutture e delle strutture di protezione passiva.
4. Tecnologia dei sistemi e degli impianti di protezione attiva.
5. Procedure di prevenzione incendi e sicurezza equivalente.
6. Approccio ingegneristico e sistema di gestione della sicurezza.
7. Sicurezza antincendio nei luoghi di lavoro.
8. Attività a rischio incidente rilevante.
9. Attività di tipo civile.
10. Attività di tipo industriale.
11. Progettazione in mancanza di regole tecniche.
12. Visita presso un'attività soggetta.

Durata

40 ore

Quota di partecipazione

€



Corso di aggiornamento in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno (D.M. 5 agosto 2011, art. 7)



codice: **04.04**
durata: **ore 16**

Obiettivi

L'art. 7 del D.M. 5 agosto 2011 stabilisce che per il mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'interno, i professionisti devono effettuare corsi e seminari di aggiornamento in materia di prevenzione incendi della durata complessiva di almeno 40 ore nell'arco di 5 anni, a decorrere dalla data di iscrizione nell'elenco ovvero, per coloro che risultano già iscritti alla data di entrata in vigore del decreto, dal 27 agosto 2011.

Sia i seminari che i corsi devono avere durata congruente con gli argomenti che si intendono trattare affinché gli stessi siano affrontati compiutamente ed in modo esauritivo.

I seminari devono essere monotematici, a carattere informativo, senza limite al numero di partecipanti, avere una durata non inferiore a 3 ore e non superiore a 6 ore.

Programma

I professionisti, nell'arco dei cinque anni, devono seguire per complessive 40 ore, corsi/seminari che devono trattare e approfondire uno o più dei seguenti argomenti, tenendo conto delle relative innovazioni tecnologiche e degli aggiornamenti normativi:

- tecnologia dei materiali e delle strutture di protezione passiva
- tecnologia dei sistemi e degli impianti di

protezione attiva

- verifiche e manutenzione di prodotti, elementi costruttivi ed impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendio
- procedimenti di prevenzione incendi
- approccio ingegneristico e sistema di gestione della sicurezza
- regole tecniche di prevenzione incendi
- argomenti di prevenzione incendi su specifiche esigenze o contingenze locali, da valutarsi di concerto con le strutture territoriali del C.N.VV.F.

I corsi/seminari frequentati nel quinquennio devono essere il più possibile diversificati tra gli argomenti di cui sopra.

Non può essere valutata, dall'Ordine o dal Collegio professionale, ai fini del raggiungimento delle 40 ore previste per la conferma dell'iscrizione negli elenchi, la partecipazione a moduli del corso base di specializzazione di cui all'art. 4 del D.M. 5 agosto 2011, così come la ripetizione di un evento formativo di aggiornamento già frequentato, ovvero la partecipazione a corsi o seminari non in linea con i contenuti sopra indicati.

Durata

16 ore

Costo

05

**Procedure
catastali**



Catasto Terreni



codice: **05.02**
durata: **ore 8**

Obiettivi

Quante volte ci è capitato di avere incertezze su una norma o di dover sentirci dire "è così che si fa" senza poter ribattere?

Il corso si propone di eliminare tutti i dubbi normativi a riguardo e dare delle certezze operative.

Si è certi di:

- saper applicare la norma e non fare le cose per consuetudine?
- di usare sempre il metodo di rilievo più appropriato e preciso?
- di usare sempre la tipologia di approvazione automatica appropriata?
- di garantire sempre e comunque il nostro cliente?

Tutti questi dubbi potranno essere chiariti con la frequenza al corso.

Non sarà un monologo, ma discuteremo insieme e ci chiariremo gli aspetti più spigolosi, facendo degli esempi pratici.

Al termine del corso verrà rilasciato, a tutti coloro che avranno frequentato l'intero corso:

attestato di partecipazione;
dispensa stampata.

Programma

Il corso si svolgerà nell'arco di una giornata con orario 9.00 – 13.00 e 14.30 -18.30, trattando i seguenti argomenti:

- Aggiornamenti cartografici; Metodologie

di rilievo;

- Tipi di strumenti;
- Punti fiduciali;
- Il file Pregeo;
- Artifici;
- Tolleranze;
- Proposta di Aggiornamento; Motivi di sospendibilità; Trasmissione telematica;
- Metodi operativi consigliati.

Durata

8 ore

Costo



Nuove tecniche di riconfinamento



codice: **05.01**
durata: **ore 8**

Obiettivi

Occuparsi in modo professionale di riconfinamenti può essere un'ulteriore possibilità di essere apprezzato come professionista e per creare nuove opportunità lavorative. Il corso non sarà solo teoria, ma condivideremo la pratica operativa e discuteremo insieme delle norme di diritto inerenti questa materia, in modo di eliminare tutti i dubbi normativi a riguardo e dare delle certezze operative anche se sarete chiamati come "Consulente Tecnico d'Ufficio".

Vi siete mai chiesti:

- Che tipo di coordinate devo usare in questi casi ?
- Ma devo usare o no la mappa catastale?
- Ma è giusto convocare i limitrofi in caso di azione di regolamento di confine?

Tutti questi dubbi potranno essere chiariti frequentando il corso.

Non sarà un monologo, discuteremo insieme e chiariremo insieme gli aspetti più spigolosi dell'argomento, aiutandoci con degli esempi pratici e delle esercitazioni in classe.

Al termine del corso verrà rilasciato, a tutti coloro che avranno frequentato l'intero corso:

attestato di partecipazione;
dispensa stampata.

con orario 9.00 – 13.00 e 14.00-17.45, trattando i seguenti argomenti :

- La documentazione probante;
- Il modello matematico del confine;
- Il tracciamento;
- Diritto e riconfinamenti;
- Infine una discussione aperta sulle problematiche d'interesse.

Durata

8 ore

Costo

Programma

Il corso si svolgerà nell'arco di una giornata



Corso teorico e pratico di DOCFA per l'accertamento della proprietà immobiliare urbana



codice: **05.04**
durata: **ore 9**

Obiettivi

Il corso si propone di fornire gli elementi per una conoscenza teorica e pratica per la redazione delle pratiche catastali compreso il rilievo per la redazione della planimetria catastale e degli elaborati planimetrici con tutti i requisiti oggettivi necessari.

Le lezioni si svolgeranno nel pomeriggio dalle ore dalle ore 15:00 alle ore 18:00

Costo

Programma

PRIMO MODULO – 24 Marzo 2015

Introduzione sulla storia del Catasto Fabbricati

Circolare 2/88

Ricerche catastali preliminari alla redazione del docfa

Rilievo geometrico dello stato dei luoghi

Studio preliminare della pratica docfa e predisposizione scheda ed elaborato planimetrico

SECONDO MODULO – 31 Marzo 2015

Redazione pratica di nuova costruzione, unità afferente e variazione

TERZO MODULO – 7 Aprile 2015

Causali e motivi di sospensione

Categorie speciali e particolari

Dimostrazione e prova pratica.

Durata

Il Corso si sviluppa in tre incontri di 3 ore per complessive ore 9.



Dall'aia all'U.I.U.



codice: **05.03**
durata: **ore 8**

Obiettivi

Quante volte abbiamo redatto Atti di aggiornamento catastale con il dubbio che gli stessi venissero approvati dall'agenzia del territorio? o non secondo quanto proposto? E' davvero questa l'aspettativa? Forse, in realtà il nostro cliente vuole un risultato che lo garantisca, facendogli pagare le giuste tasse.

AGIT ti aiuta in questo, come?

Il corso dall'AIA all'UIU ti mette subito in condizione di operare correttamente portando beneficio alla tua attività professionale, eliminando i dubbi normativi a riguardo e fornendo certezze operative.

E' opportuno chiedersi:

- Sono in grado di applicare la norma e di non fare le cose per consuetudine?
- Sono in grado di usare la metodica più appropriata e precisa?
- Sono in grado di garantire sempre e comunque il mio cliente?

Tutti questi dubbi potranno essere chiariti frequentando il corso.

Non sarà un monologo.

Discuteremo insieme ed insieme chiariremo gli aspetti più interessanti dell'argomento, aiutandoci con degli esempi pratici.

Gli argomenti del corso saranno:

Le tipologie delle categorie catastali, l'aggiornamento del catasto con le nuove costruzioni e variazioni ed il classamento da

adottare nelle varie casistiche secondo le norme.

Il tutto per essere certi che il nostro lavoro sarà approvato, di aver garantito il cliente ma, anche di aver imparato insieme ad operare nel migliore dei modi e con il minor tempo.

Sarà quindi una discussione aperta sul Catasto dei Fabbricati.

Al termine del corso verrà rilasciato, a tutti coloro che avranno frequentato l'intero corso:

attestato di partecipazione;
dispensa stampata.

Programma e durata

Il corso si svolgerà nell'arco di una giornata con orario :

9:00 – 9:30

Registrazione dei partecipanti

9:30 – 13:00

Presentazione

Discussione

14:30 – 18:30

Presentazione

Parte pratica

18:30 – 19:00

Chiusura corso

Costo

06

**Topografia,
nuove tecnologie
di rilievo e
sistemi GIS**



Corso ECDL-GIS



codice: **06.07**
durata: **ore 60**

Obiettivi

Questo corso permette ai partecipanti di conseguire le conoscenze e gli strumenti operativi per affrontare, in sicurezza ed autonomia, le complesse tematiche relative alla cartografia, cartacea e digitale (rappresentazioni, analisi, elaborazioni...) operando con sistemi GIS (Geographic Information System). Al termine del corso i partecipanti saranno in grado di correlare fenomeni o variabili alla dimensione territoriale e produrranno mappe tematiche e/o rapporti d'analisi nei più diversi formati.

La metodologia didattica sarà largamente improntata a concreti aspetti realizzativi e prevederà una forte integrazione fra teoria e pratica: a tal fine le lezioni si svolgeranno in un laboratorio informatico con una postazione per ogni allievo dotata di software ESRI ArcGIS.

Il corso è strutturato su più moduli (due teorici ed uno pratico) e si basa sul "syllabus" ECDL (European Computer Driving Licence) che, come noto, contiene il programma di studi relativo alla certificazione GIS (Geographic Information System). Quest'ultima, riconosciuta dalla Fondazione ECDL, attesta le conoscenze professionali relative all'utilizzo dei sistemi GIS e delle loro principali componenti e funzioni.

Il corso è quindi propedeutico per accedere alle sessioni d'esame ECDL-GIS. La certifica-

zione è rivolta a tutti coloro che in ambito professionale sono chiamati ad operare con sistemi (GIS) che correlano fenomeni o variabili alla dimensione territoriale, generando mappe tematiche e rapporti d'analisi nei più diversi formati.

Programma

Il programma si articola in tre moduli:

- Modulo 1 - Rappresentazione cartografica
- Modulo 2 - GIS
- Modulo 3 - Utilizzo di un software GIS cui corrispondono altrettanti moduli di esame per il conseguimento della patente ECDL-GIS.

Per ottenere la patente è necessario l'acquisto di una SKILL CARD sulla quale verranno registrati gli esiti degli esami.

Durata

60 ore

Costo



Corsi di aerofotogrammetria da drone (Corso base)



codice: **06.08**
durata: **ore 12**

Obiettivi

Il Corso Base è rivolto a tutti coloro che vogliono avere un quadro generale delle potenzialità della metodologia di rilievo fotogrammetrico da drone. In particolare verranno analizzate le caratteristiche necessarie ad un sistema di rilevamento (drone+fotocamera) per ottenere dei dati utili alla produzione di modelli metrici tridimensionali. Verranno affrontate le problematiche relative al progetto di presa fotografica e fotogrammetrica ed alla definizione del piano di volo. Infine si sperimenteranno le tecniche di modellazione tridimensionale a partire dalle immagini acquisite con rilievo da drone.

Per la partecipazione al corso non sono necessari particolari prerequisiti.

Programma

PRIMO MODULO (4 ore)

- Introduzione sulle diverse metodologie di rilievo (tradizionale, GPS, fotogrammetria)
- Basi teoriche generali di fotogrammetria
- Progetto di presa fotogrammetrica
- Basi di fotografia finalizzate al rilievo

SECONDO MODULO (4 ore)

- Descrizione di un multirottore dedicato alla fotogrammetria
- Scelta del sistema di acquisizione immagini
- Progetto di presa fotogrammetrica

- Predisposizione del piano di volo
TERZO MODULO (4 ore)

- Simulazione di rilievo reale
- Scarico ed analisi dei dati
- Esercitazione di elaborazione immagini tramite software Photoscan
- Produzione del modello tridimensionale

Durata

Numero 12 ore di lezione organizzate in moduli da 4 ore ciascuno

Costo

07

**Valutazioni
immobiliari**



Corso Professionale in Estimo Immobiliare con l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione



codice: **07.01**
durata: **ore 24**

Obiettivi

Il percorso formativo ha come finalità lo studio e l'approfondimento delle attività dei periti estimatori nell'esercizio degli incarichi rivolti alla determinazione del valore di mercato di un immobile.

E' ormai fondamentale l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione recepiti dapprima nel Codice delle Valutazioni (Tecnoborsa IV) e poi nelle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

Gli stakeholder del settore, considerata la sempre più crescente integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario, chiedono ai periti rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati.

Il corso cura e approfondisce, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, capitalizzazione diretta e costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

Programma

Le basi della valutazione, il mercato immobiliare e i metodi di stima

Modulo 1 - Introduzione

I valori, i postulati e i criteri di stima

Modulo 2 - Basi del valore

Il metodo del confronto di mercato

Modulo 3 - Mercato immobiliare e analisi estimativa

Modulo 4 - Confronto di mercato

I procedimenti di stima per capitalizzazione del reddito

Modulo 5 - Metodo della capitalizzazione diretta (Income approach)

Il metodo dei costi

Modulo 6 - Costi (Cost approach)

L'applicazione

Modulo 7 - Esercitazioni

Durata

Tre giornate da otto ore di lezione per un totale di 24 ore.

Costo



Corso pratico di Estimo Immobiliare “CASI STUDIO”



codice: **07.02**
durata: **ore 8**

Obiettivi

Il percorso formativo ha come finalità lo studio e l'approfondimento delle attività dei periti estimatori nell'esercizio degli incarichi rivolti alla determinazione del valore di mercato di un immobile.

E' ormai fondamentale l'applicazione degli standard internazionali di valutazione recepiti dapprima nel Codice delle Valutazioni (Tecnoborsa IV) e poi nelle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

Gli stakeholder del settore chiedono ai periti rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati, considerata la sempre più crescente integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario.

Il percorso integrativo cura e approfondisce, attraverso l'analisi di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, capitalizzazione diretta e costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

Programma

Il corso si sviluppa in una giornata di 8 ore mattina dalle 9,00 alle 13,00 - pomeriggio dalle 14,00 alle 18,00

Modulo 1 - Esercitazioni

- Caso studio - Rapporto di valutazione
- Esercitazione - MCA - Unità immobiliare residenziale con cortile
- Esercitazione - MCA - Unità immobiliare residenziale
- Esercitazione - Capitalizzazione diretta - Calcolo del reddito e ricerca dei saggi
- Esercitazione - Bilancio immobiliare

Durata

Il corso si sviluppa in una giornata di 8 ore di esercitazioni pratiche e comprende l'attestato di partecipazione per l'attribuzione di 4 crediti formativi professionali

Costo



INDENNIZZO

La stima dei beni espropriati



codice: **07.25**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso mira a formare dei tecnici in grado di predisporre stime in ambito di espropriazione per pubblica utilità, fornendo una preparazione giuridica che permetta di adeguare le conoscenze estimative già in possesso dei corsisti alla particolare natura delle stime in materia espropriativa.

Programma

I criteri di stima dei beni soggetti ad esproprio;

La stima dei terreni agricoli;

La stima dei terreni edificabili;

La stima degli edifici;

L'esproprio parziale di bene unitario;

La stima e i vincoli esistenti;

L'indennità di occupazione temporanea;

L'indennità di occupazione di urgenza;

La stima delle aziende;

Il regime fiscale;

L'occupazione illegittima;

L'indennità dovuta ai beni non espropriati.

Durata

8 ore

Costo



TRASFORMA

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare



codice: **07.10**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Discount Cash Flow Analysis.

Il procedimento di stima per trasformazione (o analisi dei flussi di cassa scontati o DCFA o DCF) è praticamente obbligato quando per l'immobile da valutare sono previsti interventi edilizi e spese straordinarie, così come avviene ad esempio per le aree edificabili e per gli immobili in ristrutturazione.

Programma

Valore di investimento e costo di produzione;
Stesura del Piano delle vendite;
Analisi dei Costi e dei Ricavi;
Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti;
Analisi dei flussi di cassa scontati;
Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR);
Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR);
Il saggio critico;
Criteri economici, finanziari e pratici;
Pay back period e Valore attuale netto;
Il saggio di sconto di un flusso di cassa;

Il costo medio ponderato del capitale o WACC;

La valutazione di un'area edificabile;

La valutazione di un immobile da riqualificare;

La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;

Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione.

Durata

8 ore

Costo



Valutazione Finanziaria degli Immobili



codice: **07.04**
durata: **ore 16**

Introduzione

Il valutatore certificato per la valutazione di immobili di qualsiasi tipologia e destinazione a garanzia della esposizione creditizia (immobili commerciali industriali, terreni edificabili ecc.) deve possedere le competenze necessarie per applicare i metodi di valutazione del confronto di mercato (MCA), del finanziario (capitalizzazione diretta, finanziaria e analisi del flusso di cassa) e del costo, in conformità al manuale di Best Practice.

Obiettivi del Corso

Il Corso si propone di fornire un adeguato aggiornamento professionale in quanto, il valore di mercato di un immobile connesso a esposizione garantita da un'ipoteca, o legato a contratto di leasing, non può essere determinato sulla base dei criteri di notorietà o facendo ricorso alla comune esperienza, ma deve essere documentato ed esposto in modo chiaro e trasparente ed essere stimato ricorrendo a metodi e procedure di valutazione uniformi, trasparenti ed efficaci.

Programma

Modulo 1

L'esame di certificazione CCS B02 – le competenze richieste

Il finanziamento di un immobile – mutui, saggi, spread

Cenni di matematica finanziaria – esercizi

Modulo 2

Calcolo del reddito di mercato (stima mono-parametrica, MCA e sistema di stima)

Modulo 3

La capitalizzazione dei redditi

Capitalizzazione diretta e finanziaria

Ricerca del saggio di capitalizzazione con dati di mercato

Ricerca del saggio di capitalizzazione con metodi additivi (Mortgage & equity – Land & building)

Modulo 4

Saggio di redditività diretta

Modulo 5

Tasso di rendimento interno

Modulo 6

VAN

Modulo 7

Flusso di cassa scontato

Durata

Il corso si sviluppa in due giornate di 8 ore ciascuna per complessive 16 ore di formazione e comprende il rilascio dell'attestato di partecipazione per l'attribuzione di 8 crediti formativi professionali

Costo



STANDARD

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard



codice: **07.07**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni estimative, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (Market Approach), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Programma

L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
Audit Documentale;

Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
Le forme di mercato e le logiche estimative;
La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
La misurazione delle superfici immobiliari;
La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare
L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche;
Cenni sul riesame delle valutazioni;
La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.

Durata

8 ore

Costo



COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione



codice: **07.08**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (Market Approach). Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

Costo

Programma

Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
La stima delle caratteristiche soggettive;
Market Comparison Approach;
L'importanza del rapporto di posizione;
L'analisi dei prezzi marginali;
Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
Il costo della manutenzione;
Sistema di stima;
MCA e sistema di stima;
Sistema di ripartizione;
Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

Durata

8 ore



PERIZIE

Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX®



codice: **07.18**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach.

Il corso di taglio tecnico - pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

La struttura logica del software STIMATRIX® aiuta l'utente a comprendere operativamente quali informazioni sono necessarie per definire correttamente e in conformità agli Standard estimativi un "Rapporto di Valutazione Immobiliare Affidabile".

8 ore

Costo

Programma

Perizie:

Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione;

Esempi operativi:

Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta,
Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione.

Durata



PROCEDURE

Le procedure preordinate all'esproprio



codice: **07.24**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso mira a fornire la conoscenza delle diverse procedure espropriative poste in essere dagli enti esproprianti, al fine di permettere al tecnico incaricato di comprendere i necessari adempimenti connessi allo stato della procedura in corso e di poter fornire al cliente ogni indicazione sugli strumenti di tutela garantiti dalla normativa di settore.

Costo

Programma

Le competenze in materia espropriativa;
L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
Vincoli espropriativi e vincoli conformativi;
La rinnovazione del vincolo espropriativo e il diritto all'indennizzo;
L'approvazione del progetto;
La dichiarazione di pubblica utilità;
Il procedimento espropriativo ordinario;
La procedura espropriativa ordinaria;
La procedura espropriativa di urgenza;
Il decreto di esproprio;
I diritti dei soggetti espropriati nel corso del procedimento;
Indennità provvisoria e indennità definitiva di esproprio;
I metodi di rideterminazione dell'indennità definitiva di esproprio.

Durata

8 ore



DIRITTO

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico



codice: **07.15**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari.

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (Due Diligence) legale di un immobile.

Programma

Elementi di diritto pubblico.

Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo (autorità pubbliche che possono emanare le leggi) e dal potere regolamentare (autorità pubbliche che possono adottare regolamenti);

Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;

Art. 42 della Carta Costituzionale: elementi di diritto costituzionale relativi ai diritti di proprietà, modi di acquisto e di godimento; I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;

Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni; Testo Unico delle espropriazioni (D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a S.M.I.).

Elementi di diritto privato.

Proprietà, possesso, detenzione;

I diritti reali;

Elementi della disciplina del condominio;

La multiproprietà;

Locazione e comodato;

Ipoteca, pignoramento;

Trascrizioni, iscrizioni, privilegi.

Elementi di diritto urbanistico.

Le principali tappe nell'evoluzione legislativa: la legge urbanistica statale (legge 17 agosto 1942, n. 1150);

La c.d. "legge ponte" (legge 6 agosto 1967, n. 765);

La legge Bucalossi (legge 28 gennaio 1977, n. 10);

Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie (legge 28 febbraio 1985, n. 47);

Il Testo Unico per l'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e S.M.I.).

Durata

8 ore

Costo



ATTIVITÀ

Le Attività del Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) e dell'Ausiliario Giudiziario



codice: **07.20**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di analizzare ogni momento e fase dell'attività del consulente tecnico d'ufficio (CTU) e dell'ausiliario giudiziario, dalla notifica dell'ordinanza di nomina all'eventuale supplemento di consulenza, attraverso esemplificazioni e specifici casi di studio; il professionista potrà comprendere ed approfondire i diversi aspetti dell'incarico, gli obblighi, la prassi e le metodologie pratiche di lavoro al fine di compiere nel miglior modo l'incarico.

Programma

Le fasi e le attività richieste al Consulente Tecnico d'Ufficio e all'Ausiliario Giudiziario
Il Consulente Tecnico d'Ufficio;
Il Consulente Tecnico e l'Ausiliario Giudiziario nei diversi processi;
Inquadramento codicistico;
L'albo e le responsabilità del C.T.U.;
La Consulenza Tecnica nella pratica;
Consulenza in materia di esecuzioni immobiliari;
Il Consulente Tecnico di parte (C.T.P.).

Durata

8 ore

Costo



COSTI

I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale



codice: **07.11**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del Cost Approach.

Il metodo del costo è particolarmente importante in assenza di un mercato attivo, che può limitare l'impiego del metodo del confronto di mercato, e quando l'immobile da valutare non è assoggettabile alla valutazione con il procedimento per Capitalizzazione del reddito.

Il valore assicurativo e il valore cauzionale sono strettamente legati alla determinazione del Costo di Ricostruzione Deprezzato della parte fabbricata.

Programma

Metodo del costo e del costo di ricostruzione deprezzato;

Il costo di costruzione a nuovo;

Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche;

I deprezzamenti Lineari, UEC e Somma degli anni;

Il rapporto complementare fra Fabbricato e Terreno;

Il Valore Assicurativo;

Il Valore Cauzionale o Mortgage & Landing Value;

Esempi di calcolo per Opifici e strutture varie.

Durata

8 ore

Costo



ANALISI

La ricerca dei Dati immobiliari e le Analisi di Mercato



codice: **07.12**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per realizzare e analizzare una ricerca nel mercato delle compravendite immobiliari mediante la piattaforma STIMATRIXCity®.

Conoscere le caratteristiche del prodotto immobiliare in stock, delle tipologie a maggior frequenza d'acquisto, del tipo d'utenza, delle fasce d'età, degli istituti finanziatori, delle agency e di tutti i fattori che influenzano il fenomeno delle compravendite risultano strumenti indispensabili sia per l'analisi e lo sviluppo di nuove iniziative sia per il riposizionamento nel mercato di iniziative esistenti.

Programma

La piattaforma STIMATRIXCity®;
La ricerca delle compravendite;
L'accesso agli atti di compravendita;
La costruzione di un Dato Immobiliare;
La misurazione delle superfici;
La rilevazione delle principali caratteristiche;
Elementi di statistica;
Dalle Compravendite ai Dati Immobiliari;
Creare, Condividere e Vendere i Dati Immobiliari;
Creare una ricerca di mercato;
Analizzare i dati;
Statistica Descrittiva;
Esportare i dati in Excel;

Cenni di Mass Appraisal;
La regressione lineare multipla con Excel.

Durata

8 ore

Costo



COMPENSI

I compensi e gli onorari senza decurtazioni



codice: **07.23**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di far conoscere in modo compiuto, approfondito e non approssimativo l'intera materia regolante i compensi tra orientamenti, prassi applicativa, norma e giurisprudenza, al fine di presentare in modo corretto, efficace e soddisfacente il documento per la liquidazione dei compensi ed avere buone probabilità che questi vengano riconosciuti dal magistrato.

Programma

Quali tabelle applicare?
Come districarsi nell'ipotesi di attività non previste dalle tariffe?
Come regolarsi quando vi sono stati accertamenti plurimi od ancora quando la stima immobiliare riguarda più immobili e il valore superi il tetto massimo tariffario?
Od ancora quando è possibile richiedere l'aumento, applicare il concetto di analogia e quello della cumulabilità degli onorari?
Quando ricorre la onnicomprensività e quando la distinzione del compenso?
Ed infine esiste una modalità semplice ed efficace per presentare la nota di liquidazione e, possibilmente, non farsi decurtare il compenso richiesto dal giudice?
Aspetti introduttivi dei compensi del C.T.U.;
La classificazione dei compensi;
Analisi della normativa vigente;

Aspetti rilevanti nell'applicazione della normativa tra dottrina e giurisprudenza;
Il documento per la richiesta della liquidazione, il decreto di liquidazione e sua opposizione;
Esempi applicativi dei criteri nella varie fattispecie d'incarico;
Casi di studio sui compensi.

Durata

8 ore

Costo



Aggiornamento ed approfondimento degli Standard Internazionali ed Europei



codice: **07.03**
durata: **ore 8**

Introduzione

Il valutatore certificato per la valutazione di immobili di qualsiasi tipologia e destinazione a garanzia della esposizione creditizia (immobili commerciali industriali, terreni edificabili ecc.) deve possedere le competenze necessarie per applicare i metodi di valutazione del confronto di mercato (MCA), del finanziario (capitalizzazione diretta, finanziaria e analisi del flusso di cassa) e del costo, in conformità al manuale di best practice.

Obiettivi del Corso

Il Corso si propone di fornire un adeguato aggiornamento professionale in quanto, il valore di mercato di un immobile connesso a esposizione garantita da un'ipoteca, o legato a contratto di leasing, non può essere determinato sulla base dei criteri di notorietà o facendo ricorso alla comune esperienza, ma deve essere documentato ed esposto in modo chiaro e trasparente ed essere stimato ricorrendo a metodi e procedure di valutazione uniformi, trasparenti ed efficaci.

Programma

Modulo 1 - Schema di certificazione

Modulo 2 - Competenze richieste

Modulo 3 - L'esame

- Struttura dell'esame

- Criteri di valutazione

- Approccio pratico

Modulo 4 - Prima prova

- Tipi di esercizio

- Formule, formulario, approccio teorico allo svolgimento

- Esempi e prove pratiche (sistema di stima

- calcolo del reddito - calcolo del

saggio di capitalizzazione - metodo dei costi

- stato avanzamento lavori)

Modulo 5 - Seconda prova

- Struttura della prova

- Approccio teorico

- Esempi e prove pratiche (identificazione dell'immobile ai fini dell'iscrizione

ipotecaria - verifica della libera circolazione

giuridica - scelta dei comparabili - MCA -

esercizi complementari - verifica del saggio

di capitalizzazione - verifica del reddito -

verifica del valore si stima con capitalizzazione diretta)

Modulo 6 - Terza prova

- Struttura della prova

- Approccio teorico

Durata

Il corso si sviluppa in una giornata di 8 ore di esercitazioni pratiche e comprende l'attestato di partecipazione per l'attribuzione di 4 crediti formativi professionali

Costo



CAPITALIZZA

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito



codice: **07.09**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Capitalizzazione dei redditi futuri. (Income Approach).

Il procedimento di stima per Capitalizzazione del reddito (o metodo finanziario o stima analitica o stima reddituale) si fonda sulla Capitalizzazione del reddito di un immobile con l'uso di un saggio di sconto.

Questo procedimento si applica per stimare le basi del valore che considerano la capacità di generare benefici monetari di un immobile, il valore di mercato e il valore di investimento.

Programma

La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;

Il paradigma della Capitalizzazione;

La Capitalizzazione diretta;

La Capitalizzazione finanziaria;

Cenni dell'analisi dei flussi di cassa scontati;

Il Bilancio Estimativo annuo;

Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio;

La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;

Differenza fra saggio di diretta Capitalizzazione e saggio di sconto;

Ricerca del saggio di Capitalizzazione con dati di mercato;
Ricerca del saggio di Capitalizzazione remoto;
Ricerca del saggio di Capitalizzazione con metodo del band of investment applicato sia alle parti finanziarie sia alle parti tecniche;
La valutazione in un esercizio commerciale o direzionale;
La valutazione di un albergo.

Durata

8 ore

Costo



IMMOBILI

Le Banche Dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX®



codice: **07.17**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la raccolta e definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari.

La struttura logica del programma STIMATRIX® aiuta l'utente a comprendere operativamente quali informazioni sono necessarie per definire correttamente sia un inventario di patrimonio sia una banca dati immobiliare.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere "Rapporti di Valutazione Immobiliare" conformi agli Standard.

Programma

Gestione degli archivi e di banche dati locali;

Anagrafiche e Toponomastiche;

Immobili;

Geografia;

Consistenze da planimetrie;

Caratteristiche;

Segmento immobiliare;

Documenti;

Catasto;

Anagrafiche;

Costi;

Bilanci;

Prezzi e Valori.

Durata

8 ore

Costo



FISCO

La Fiscalità Immobiliare e il sistema catastale italiano



codice: **07.16**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate, su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliari basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli aspetti estimativi degli accertamenti, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

Durata

8 ore

Costo

Programma

L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;

L'imposta IVA e l'imposta di registro;

Il Valore catastale;

Il Valore normale dei fabbricati;

Gli accertamenti fiscali immobiliari;

Le presunzioni semplici;

Le presunzioni gravi, precise e concordanti;

Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;

Il catasto fabbricati e il catasto terreni;

La riforma degli estimi.



CONCILIARE

La Consulenza Tecnica preventiva ai fini della composizione della lite



codice: **07.21**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di fornire ai tecnici impegnati negli incarichi di consulente tecnico affidati dall'autorità giudiziaria, il giusto inquadramento normativo e le necessarie nozioni specialistiche per esperire con efficacia i tentativi di conciliazione nel corso della loro attività peritale.

Programma

La conciliazione nella C.T.U. ed il ruolo del Consulente;
Il Consulente Tecnico d'Ufficio;
L'istituto della conciliazione ed il conciliatore;
Metodi di risoluzione delle controversie;
La conciliazione ed il C.T.U.;
L'individuazione delle posizioni e degli interessi;
La negoziazione cooperativa;
La conciliazione per il C.T.U.;
Il tentativo di conciliazione e le sue fasi.

Durata

8 ore

Costo



INVESTIMENTI

L'analisi degli investimenti immobiliari



codice: **07.13**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per l'analisi degli investimenti, delle valutazioni degli immobili in sviluppo e svolgere applicazioni pratiche su schemi di investimento ricorrenti, allo scopo di fornire agli operatori tecnici le nozioni e gli strumenti operativi per analizzare e progettare investimenti immobiliari.

Programma

Comprendere, conoscere e analizzare un completo investimento immobiliare;
Comprendere l'effetto del credito e dell'equity sui flussi di cassa;
Creare un piano finanziario completo e dettagliato fra costi, prefinanziamenti e finanziamenti, ricavi da vendite e ricavi da affittanze;
Analizzare le componenti critiche dell'investimento;
Determinare il valore di mercato sia al momento iniziale sia durante tutto il ciclo di sviluppo;
Scegliere fra due o più investimenti in base ai principali indicatori economici e finanziari;
Stabilire sia il massimo livello di illiquidità sia il massimo livello di indebitamento;
Creare scenari capaci di "stressare" l'investimento fino a comprenderne il punto di non convenienza;

Processo edilizio e immobiliare;
Investimento, generalità e classificazione;
Mutui, preammortamenti e ammortamenti;
Analisi dei Costi e dei Ricavi;
Valore di investimento e costo di produzione;
Stesura del Piano delle vendite;
Criteri economici, finanziari e pratici;
Flussi di cassa, Pay back period, Valore attuale netto;
Saggio di rendimento interno e Saggio di rendimento interno modificato;
Analisi e discussione d'investimenti.

Durata

8 ore

Costo



Analisi degli Investimenti Immobiliari



codice: **07.05**
durata: **ore 18**

Obiettivi del Corso

Lo spin off immobiliare, le cartolarizzazioni, le dismissioni patrimoniali, i fondi immobiliari e le società di investimento immobiliare quotate, sono alcuni dei temi attualmente ricorrenti tra gli investitori del settore.

Comune a questi temi è quello delle decisioni di investimento nella valorizzazione immobiliare.

L'analisi degli investimenti immobiliari riguarda principalmente la scelta tra investimenti alternativi e mira, attraverso i criteri di scelta, ad ordinare le possibili opzioni di un campo di scelta.

Il Corso di "Analisi degli investimenti immobiliari" intende fornire le nozioni fondamentali dell'analisi degli investimenti e svolgere applicazioni pratiche su schemi di investimento ricorrenti, allo scopo di:

- fornire agli operatori non tecnici le nozioni istituzionali e un quadro di riferimento nell'interlocuzione con i tecnici;
- allineare la preparazione dei valutatori professionisti ai livelli internazionali.

Programma

Standard Internazionali: basi di valore

- Valore di mercato (definizione, criteri e procedimenti)
- Costo di produzione, Costo Corretto (definizione, criteri e procedimenti)
- Valore di uso e valore di investimento

Valore di trasformazione e HBU – Highest and best use

- Highest and best use / costo opportunità
- Cicli e trend del mercato immobiliare.
- Cicli di mercato e numeri indice
- Trend prezzi edonici (multilev)

Valutazione di rendite

- Operazioni finanziari
- Saggi equivalenti
- Rendite tipiche e atipiche, Valore attuale, Piano di ammortamento

Bilancio di esercizio immobiliare
Investimenti

- Definizioni e classificazioni, rendimenti

Criteri finanziari di scelta

- Valore attuale netto
- Saggio di rendimento interno
- Saggio di rendimento interno modificato

Criteri economici di scelta

- Pay back period e tempo di ritorno

Esemplificazioni

- VAN, IRR, MIRR, Studio dell'HBU
- Stima dell'area edificabile

Durata

Il corso si sviluppa in 3 giornate di 6 ore per complessive 18 ore di formazione e comprende l'attestato di partecipazione per l'attribuzione di 9 crediti formativi professionali

Costo

08

**Amministrazione
condomini**



Tecniche di amministrazione condominiale

(Riforma del Condominio - Legge 9/2014)



codice: **08.01**
durata: **ore 120**

Introduzione

Il Decreto-legge n. 145/2013, convertito dalla legge n. 9/2014, ha demandato al Ministero della Giustizia (Decreto 13.08.2014 n° 140, pubblicato sulla G.U. il 24.09.2014) la determinazione dei requisiti necessari per esercitare tale attività didattica, nonché i criteri, i contenuti e le modalità di svolgimento del suddetto corso di formazione.

Oltre ai requisiti di onorabilità l'amministratore deve avere una competenza professionale o acquisita con la pratica o tramite specifici corsi di formazione.

Il regolamento sulla formazione degli amministratori di condominio (Decreto del Ministero della Giustizia - n. 140 del 13 agosto 2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 222 del 24 settembre 2014) individua sia i requisiti necessari per svolgere l'attività formativa (dei docenti/formatori e del responsabile scientifico dei corsi) che i criteri, i contenuti e le modalità di svolgimento dei corsi di formazione.

Obiettivi del Corso

Il corso intende far acquisire ai partecipanti le conoscenze riguardo la gestione degli immobili dal punto di vista tecnico, giuridico e contabile in modo da formare un profilo dotato di alta professionalità.

Programma

Area giuridica:

Disciplina condominiale

Compiti e poteri dell'amministratore di condominio

Normativa di riferimento e sua evoluzione

Area tecnica:

Sicurezza e prevenzione

Funzionamento e manutenzione degli impianti

Regolamenti edilizi e ristrutturazioni

Area contabile:

Contabilità condominiale

Rendiconto economico

Adempimenti fiscali

Durata

120 ore

Costo

09

**Interior
Design**



Corso intensivo interior design 1° livello



codice: **09.01**
durata: **ore 130**

Obiettivi del Corso

Il compito dell'Interior Designer è quello di creare spazi in cui vivere: abitazioni, ambienti privati, uffici e locali pubblici.

È un professionista in grado di creare una sinergia tra le sue competenze teoriche, tecniche ed estetiche per scegliere l'arredamento, gli oggetti, i colori e le luci e realizzare un luogo adatto alle esigenze di chi dovrà abitarlo e viverlo.

Durata

130 ore

Costo

Programma

Modulo 1

La professione dell'Interior Design oggi

Modulo 2

Procedimento pratico progettuale

Modulo 3

Progettazione di un appartamento da mq 60

Modulo 4

Cenni sui materiali da rivestimento

Modulo 5

Cenni sugli impianti tecnologici

Modulo 6

Progettazione 2D e 3D base/CAD



Corso di formazione di arredamento e design d'interni



codice: **09.02**
durata: **ore 75**

Obiettivi del Corso

Il corso di formazione di ARREDAMENTO E DESIGN D'INTERNI fornisce le competenze e le strumenti necessari per diventare un professionista nella progettazione e nell'arredamento degli spazi interni di abitazioni, uffici, bar, ristoranti, negozi, hotel e strutture ricettive in genere. Attraverso l'apprendimento delle più moderne tecniche di interior design, i Partecipanti impareranno a modulare e comporre spazi, colori, luci, mobili e complementi d'arredo di un ambiente abitativo, rivolgendo particolare attenzione alle tendenze stilistiche del momento, al contesto sociale e culturale di riferimento, alle esigenze/aspettative della committenza e al budget a disposizione.

Programma

1° modulo : storia dell'arredamento e del design contemporaneo
2° modulo: metodi di progettazione
3° modulo: teoria del colore
4° modulo: i luoghi dell'interior design: la casa
5° modulo: teoria della rappresentazione
6° modulo: materiali e tecnologie
7° modulo: i limiti degli spazi interni
8° modulo: arredamento classico e moderno
9° modulo: il progetto su misura
10° modulo: restyling e home staging
11° modulo: impiantistica

12° modulo: illuminotecnica
13° modulo: il progetto del verde
14° modulo: i luoghi dell'interior design: spazi pubblici
15° modulo: domotica ed ergonomia
16° modulo: progettare l'armonia: il feng shui

Durata

75 ore

Costo

10

**Consulenti delle
controversie e
Comunicazione**



Il Consulente Tecnico d'Ufficio per l'Autorità Giudiziaria



codice: **10.07**
durata: **ore 16**

Obiettivi del Corso

Il Corso è rivolto ai Liberi Professionisti Iscritti agli Ordini e Collegi della Provincia di Reggio Emilia, orientato ad inquadrare la materia in linea generale ed al contempo fornire ai discenti le basi delle diverse specificità degli argomenti da poter eventualmente approfondire con successive ulteriori sessioni.

Programma

1° - Il Consulente Tecnico d'Ufficio, supporto fondamentale per il Giudice nello svolgimento di cause aventi per oggetto aspetti tecnici, responsabilità del professionista per falsa perizia

2° - Il Consulente Tecnico d'ufficio, scelta, accettazione, responsabilità, nomina, svolgimento della CTU, processo verbale e relazione, onorari e rimborso spese

3° - Il Consulente Tecnico di Parte, parere preventivo, perizia giurata, parere pro veritate, assistenza di parte nell'ambito della CTU

4° - L'accertamento tecnico preventivo ex art. 696 ed ex art. 969 bis; conciliazione e procedure transattive

5° - Il CTU nell'esecuzione immobiliare

6° - Il processo civile telematico

7° - Poteri del consulente, nullità, incompletezza dell'elaborato, revoca e sostituzione del perito, impugnazione della liquidazione

8° - L'esperto stimatore nel concordato preventivo e nel fallimento

Durata

Il corso è articolato in 8 moduli da 2 ore ciascuno per un totale di 16 ore, che verranno effettuati in 4 pomeriggi.

Costo



L'esperto del giudice smart



codice: **10.08**
durata: **ore 32**

Obiettivi del Corso

Con il catalogo formativo 2015 Paolo Frediani presenta la grande novità degli eventi formativi SMART.

Attesa la mutata esigenza per il professionista di ottimizzare il tempo e l'investimento dedicati alla formazione, i percorsi sono strutturati, in un ideale rapporto tempi – contenuti didattici pur nel rispetto della qualità didattica e di gestione di aula che da sempre è riconosciuta a Paolo Frediani, nella formula di mezza giornata. Tutto il sapere indispensabile in eventi di grande attualità e rilievo per le attività del professionista nel settore tecnico-legale.

Con l'offerta formativa 2015 Paolo Frediani presenta inoltre versioni aggiornate dei classici corsi in materia di CTU e comunicazione con due ulteriori novità: "L'esperto del giudice" nella formula one day master da 8 ore e "L'esperto del giudice academy" versione speciale da 30 ore.

Programma

1. Le regole e le attività;
2. La relazione peritale;
3. Il processo civile telematico;
4. Il tentativo di conciliazione;
5. Le tariffe e la richiesta di liquidazione;
6. La comunicazione smart: Principi ed effetti;
7. La gestione dei conflitti: Analisi e metodo-

logie;

8. La riunione come strumento di lavoro: elementi di base.

Durata

Otto moduli di 4 ore di formazione

Costo



La comunicazione applicata alla procedura di mediazione / Conoscere le persone comunicando con armonia



codice: **10.01**
durata: **ore 28**

Obiettivi del Corso

La metodologia formativa prevede il coinvolgimento di tutti i partecipanti in esercitazioni, giochi di ruolo e simulazioni di casi pratici, da eseguirsi in ogni fase della formazione, al fine di verificare costantemente le tecniche acquisite. I giochi di ruolo offrono ai partecipanti la possibilità di apprendere le tecniche proposte.

Programma

Il mediatore "1° attore nella procedura"

"L'ascolto"

L'importanza delle domande

"Il cuore della conciliazione – le sessioni private"

Valutazione finale

Durata

Numero ore complessive: 24 + 4 di valutazione

Costo



Corso base di comunicazione



codice: **10.02**
durata: **ore 28**

Obiettivi del Corso

Migliorare la comunicazione del professionista, riconoscendo le persone con le quali si relaziona per comunicare con loro empaticamente.

Programma

La prima impressione:

- Come ci si deve presentare, gli elementi positivi, gli errori più diffusi per una non corretta presentazione.

Il nostro cervello Il nostro cervello:

- La ginnastica per mantenere in forma il nostro cervello.

La comunicazione:

- Le caratteristiche, gli elementi di negatività:

(la profezia che si autoavvera, la percezione, le convinzioni limitanti e le interferenze), l'ascolto ed il silenzio.

- Le posizioni percettive.

Comunicare senza parlare:

- Il linguaggio del corpo, i segnali di gradimento, di rifiuto e gli atti iconici.

Il linguaggio sensorialmente basato:

- I canali sensoriali, l'uomo e i 5 sensi (vista, udito, tatto, olfatto e gusto).

La gestione dello spazio La prossemica:

- Gli schemi comportamentali L'enneagramma, riconoscere le persone.

- Ali e frecce.

- La P.N.L.

- Il ricalco e la guida, le posizioni percettive e la comunicazione empatica.

Durata

Numero ore complessive: 24 + 4 di valutazione

Costo

11

Inglese



Corso advanced - Face to face with english”



codice: **11.01**
durata: **ore 30**

Obiettivi del Corso

Il corso di inglese “Face to face with English 5 ADVANCED”, si prefigge l’apprendimento di una lingua straniera, per persone già in possesso di una conoscenza base della grammatica inglese.

Gli obiettivi principali sono di seguito riassunti:

- comunicazione globale con particolare riferimento all’area “business and technical English”;
- formazione e/o potenziamento delle 4 abilità linguistiche (speaking, listening, reading e writing) attraverso video, riviste, attività di gruppo, attività sul web, etc.;

Programma

1 - Tense revision

Present simple/present continuous

Simple Past /past continuous

The passive

2 - Comparatives/superlatives

Reading, speaking and listening

3 - Present perfect

Reading, speaking and listening

4 - Present Perfect

Reading, speaking and listening

5 - Present Perfect vs Simple Past

Reading, speaking and listening

6 - Present Perfect Continuous

Reading, speaking and listening

7 - Past perfect

Reading, speaking and listening

8 - Present Continuous for future arrangements

Reading, speaking and listening

9 - Will future

Reading, speaking and listening

10 - Going to future

Reading, speaking and listening

11 - The futures – Revision

Reading, speaking and listening

12 - Present conditional / past conditional

Reading, speaking and listening

13 - If- Clauses

Reading, speaking and listening

14 - Mixed tenses,

Reading, speaking and listening

Durata

La durata del corso è fissata in complessive 30 ore suddivise in lezioni settimanali di 2 ore.

Costo

12

Fisco



Le successioni



codice: **12.03**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso si propone di esaminare la disciplina delle successioni attraverso esempi pratici delle varie fasi della procedura successoria con particolare attenzione ai riflessi fiscali e alle predisposizioni della dichiarazione di successione.

Programma

Modulo 1

- Elementi base di diritto: normativa generale di K riferimento
- Tipi di successione, quote di legittima e di riserva.
- Il legato e l'eredità
- Il patto di famiglia e il Trust

Modulo 2

- La tassazione: la normativa di riferimento
- La determinazione della base imponibile, imposte ed aliquote
- Agevolazioni fiscali
- La tassazione dei patti di famiglia e dei Trust

Modulo 3

- La dichiarazione di successione e la voltura catastale: soggetti obbligati e termini di scadenza
- Contenuti della dichiarazione
- Esempio pratico di compilazione di una dichiarazione

- La voltura catastale

- Esempio pratico di compilazione di una voltura catastale

Durata

8 ore

Costo



Trasferimenti immobiliari



codice: **12.02**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso si propone di offrire, ai professionisti che operano in campo immobiliare, con una impostazione prevalentemente pratica, le conoscenze necessarie per rispettare gli adempimenti formali e fiscali connessi ai trasferimenti immobiliari, siano essi a titolo gratuito o a titolo oneroso.

Verranno analizzati l'inquadramento giuridico e i riferimenti normativi che regolano la materia, con un particolare approfondimento delle più rilevanti problematiche relative alla fiscalità dei trasferimenti immobiliari al fine di conoscere il corretto inquadramento e la corretta tassazione di ogni tipologia di atto.

Programma

Modulo 1: Aspetti normativi, trasferimenti immobiliari a titolo gratuito e a titolo oneroso

Modulo 2: La disciplina fiscale dei trasferimenti immobiliari

Modulo 3: L'assistenza tecnica alla compravendita

Durata

8 ore

Costo



Dal Catasto al Fisco



codice: **12.01**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Con l'entrata in vigore della Delega Fiscale (legge n. 23 del 11 marzo 2014) per i professionisti è diventato fondamentale approfondire e studiare il tema della riforma del catasto.

Lo scopo del corso è preparare i geometri alla futura revisione delle rendite catastali, fornendo le necessarie conoscenze fiscali. Partendo da un'analisi della situazione attuale si vogliono fornire le competenze per una corretta assegnazione, ai fini fiscali, della rendita alle unità immobiliari, ed esaminare come la stessa influisca sul calcolo delle imposte ai fini della tassazione immobiliare.

Programma

Modulo 1: Catasto fabbricati

Modulo 2: La revisione del Catasto

Modulo 3: Il panorama fiscale immobiliare

Durata

8 ore

Costo



Le agevolazioni fiscali in edilizia



codice: **12.04**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Gli effetti positivi derivanti dal potenziamento degli incentivi fiscali relativi agli interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica sono necessari per rilanciare il settore edilizio.

Il corso intende fornire ai professionisti interessati le competenze per la corretta applicazione delle detrazioni IRPEF connesse alla ristrutturazione e riqualificazione degli edifici esistenti.

Programma

Modulo 1 - LA NORMATIVA URBANISTICA

- Le tipologie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento

conservativo, ristrutturazione edilizia

- La procedura amministrativa: edilizia libera (C.I.L. e C.I.L.A.), la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire

Modulo 2 - L'I.V.A. IN EDILIZIA

- La classificazione degli immobili e dei beni, le aliquote

Modulo 3 - LA DETRAZIONE IRPEF PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO

- Principi legislativi, interventi ammessi e adempimenti richiesti

Modulo 4 - IL BONUS MOBILI

i Principi legislativi, interventi ammessi e adempimenti richiesti

Modulo 5 - LA DETRAZIONE IRPEF PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Principi legislativi, interventi ammessi, soggetti interessati e adempimenti richiesti

Modulo 6 - LE DETRAZIONI NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

- La capienza IRPEF e la compilazione della dichiarazione

Durata

8 ore

Costo



La fiscalità dello studio professionale



codice: **12.05**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Il corso si propone di fornire un approfondimento completo dei vari adempimenti contabili, fiscali, amministrativi, della normativa sulla privacy e antiriciclaggio dello studio professionale.

Costo

Programma

Modulo 1

- Il reddito di lavoro autonomo: la scelta del regime contabile e il regime IVA
- Le regole di determinazione del reddito ai fini IRPEF
- L'IRAP: analisi della casistica di assoggettabilità del reddito di lavoro autonomo al tributo alla luce della evoluzione della giurisprudenza

Modulo 2

- Studi di settore e Redditometro: gli strumenti di accertamento del reddito e la gestione del contraddittorio con l'Agenzia delle Entrate
- D. Lgs. 196/2003 - Testo unico sulla privacy: gli adempimenti a carico del professionista nei rapporti con la clientela
- Disposizioni in materia di antiriciclaggio: le modalità di gestione degli incassi professionali

Durata

8 ore



Le locazioni



codice: **12.07**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Durante il corso verranno analizzati gli aspetti normativi ed il quadro generale di riferimento delle locazioni abitative e non abitative.

Inoltre, ci si soffermerà sugli aspetti fiscali e gli adempimenti necessari, in particolare per quanto concerne l'imposta di registro e la cedolare secca, le agevolazioni per l'acquisto di immobili destinati alla locazione e l'accertamento delle violazioni in materia di registro.

8 ore

Costo

Programma

Modulo 1

ASPETTI NORMATIVI E QUADRO GENERALE DI RIFERIMENTO

- Le locazioni abitative (legge 43 1 /98 - codice civile)
- Le locazioni non abitative (legge 392/78 - codice civile)

Modulo 2

ASPETTI FISCALI E ADEMPIMENTI

- L'imposta di registro
- La cedolare secca
- Le agevolazioni per l'acquisto di immobili destinati alla locazione
- L'accertamento delle violazioni in materia di registro

Durata

13

**Impianti
sportivi**



Finanziamenti, costi, realizzazione e gestione di impianti sportivi



codice: **13.10**
durata: **ore 12**

Obiettivi del Corso

Il Corso si pone come obiettivo quello di fornire metodologie, strumenti tecnici e riferimenti normativi per la pianificazione economico finanziaria, la realizzazione e la gestione di impianti sportivi.

Partendo dall'analisi del panorama impiantistico italiano, saranno trattate tutte le fasi della pianificazione economica, dell'ottenimento dei finanziamenti, dei costi e della gestione di impianti sportivi di ultima generazione.

Programma

- Gli studi di fattibilità per gli impianti sportivi;
- La Commissione Impianti Sportivi ed i pareri del CONI sugli Impianti Sportivi;
- I costi degli impianti sportivi per tipologia;
- Programma economico gestionale di un impianto;
- Il project Financing negli impianti sportivi;
- Forme e procedure di Finanziamento;
- L'erogazione del Finanziamento e le garanzie ipotecarie.

Durata

12 ore

Costo



Gli impianti sportivi di base



codice: **13.13**
durata: **ore 8**

Obiettivi del Corso

Obiettivo del corso è quello di formare professionisti del settore attraverso l'approfondimento delle normative e dei criteri di programmazione, realizzazione e manutenzione delle diverse tipologie di impianti sportivi di base, con particolare attenzione agli aspetti relativi a materiali e tecnologie.

8 ore

Costo

Programma

Leggi e Normative:

- Leggi, norme e regolamenti di riferimento
- Procedure

Tipologie di impianti di base:

- Classificazione delle tipologie
- Polifunzionalità
- Abbattimento delle barriere architettoniche

Schemi funzionali:

- Particolari costruttivi Pavimentazioni, sottofondi e manti
- Indoor
- Outdoor: naturali ed artificiali
- Recinzioni
- Illuminazione naturale ed artificiale

Esempi pratici

Discussione e domande

Durata



REPORT dell'incontro dei Referenti locali e dei Responsabili di Sezione, dell'Associazione Nazionale Geometri Consulenti Tecnici, Arbitri e Mediatori "**GEO-C.A.M.**", tenutosi a Bologna il 13 febbraio 2016.

Il sottoscritto geom. Francesco MONTARULI, quale Referente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Bari, dell'Associazione GEO. C.A.M., in data 13 febbraio 2016, ha partecipato alla riunione dei Referenti locali e dei Responsabili di Sezione, della "**GEO-C.A.M.**" tenutosi a Bologna il 13 febbraio 2016 dalle ore 11,00 alle ore 18,00, presso il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Bologna.

All'incontro erano presenti un centinaio di partecipanti, provenienti da diverse parti d'Italia. L'incontro è stato aperto dal Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Bologna, il quale ha salutato tutti gli intervenuti ed ha subito passato la parola al Presidente della GEO. C.A.M. geom. Filippo VIRCILLO, il quale ha illustrato all'assemblea le diverse attività portate avanti dell'Associazione ed in particolare quella dell'Organismo di Mediazione, il quale ha avuto un incremento delle mediazioni trattate nell'ultimo anno. Inoltre ha informato i presenti che è stata istituita la Camera Arbitrale interprofessionale a livello nazionale ed è stato varato il relativo regolamento. Poi ha illustrato congiuntamente al Vice Presidente geom. Guido TURCHETTI ed al Tesoriere Paolo PORCU, tutti i corsi che l'Associazione può tenere in tutt'Italia. In particolare i corsi sulla Mediazione, sulla professione di C.T.U. e sull'Arbitrato. I suddetti membri del direttivo GEO. C.A.M., hanno invitato tutti i referenti di farsi promotori presso i propri Collegi di appartenenza, per poter organizzare

prima dei seminari illustrativi sulle diverse tematiche aperti a tutti gli iscritti, affinché si possa verificare in tale sede la fattibilità di poter svolgere uno dei corsi specifici, consigliando che un eventuale corso dev'essere aperto ad un numero di partecipanti ideale che dovrebbe andare dai 30 ai 35. E' stato suggerito anche che i diversi corsi possono essere organizzati coinvolgendo due Collegi confinanti per territori, qualora ci fossero delle difficoltà per raggiungere il numero minimo dei partecipanti.

Per tutti i dettagli sui corsi e gli eventuali costi si dovranno consultare il sito della GEO. C.A.M. oppure si possono chiedere tutte le delucidazioni possibili al Presidente o al Vice Presidente.

Inoltre, sempre il Presidente ha sollecitato i Referenti locali dove non è ancora presente l'Organismo di Mediazione, di farsi promotori dell'apertura della Sezione locale.

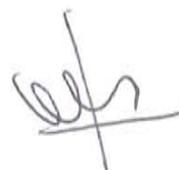
Il Presidente ha informato tutti i presenti delle prossime scadenze, ossia:

- ad Aprile ci sarà un'assemblea per la votazione del bilancio;
- tra settembre e dicembre p.v. ci saranno le elezioni per il rinnovo delle cariche del Consiglio Direttivo dell'Associazione;
- a data da destinarsi, comunque in questo anno ci sarà la Competizione Nazionale delle Sezioni GEO-C.A.M., che si terrà a Rovigo.

Alle 17,45 l'assemblea si è conclusa.

Bologna, 13 febbraio 2016

geom. Francesco MONTARULI



- I destinatari del corso sono tutti i tecnici professionisti europei che vogliono intervenire progettualmente nell'area del Sud-Europa con clima mediterraneo. Destinatari privilegiati sono periti, geometri e geometri laureati, laureati in architettura ed ingegneria che vogliono specializzarsi nella progettazione edilizia ad alta efficienza energetica e verso l'edilizia a zero consumo energetico.

- I docenti sono personalità del mondo accademico e scientifico italiano ed internazionale, del mondo professionale tecnico e personale afferente allo staff di coordinamento tecnico del Network Ec0, così come da cv allegati alla mail di presentazione del corso;

Preso atto che non è stato ancora definita la sede in cui si terrà in corso, **si propone** all'organizzazione Ec0 di vagliare la possibilità di acquisire l'autorizzazione a svolgere tale corso presso uno degli Istituti CAT presenti nella città di Bari (IISS EUCLIDE DIOGUARDI e IISS PANETTI PITAGORA);

Preso atto che il costo del corso è pari a € 280,00 (IVA inclusa), per iscritti compresi tra 25 e 60 unità, e che per gli studenti universitari è previsto uno sconto del 50%, **si propone** di applicare la stessa scontistica anche agli iscritti Geometri e Geometri Laureati che non abbiano compiuto i 30 anni;

Preso atto che l'organizzazione prevede 5 posti gratuiti, assegnati per merito, riservati a studenti laureati nell'AA 2014-15, **si propone che**, qualora il corso venga svolto in uno dei su menzionati CAT, che siano riservati ulteriori 5 posti ai più meritevoli studenti del V anno dell'indirizzo di studi Costruzione Ambiente e Territorio.

Dall'analisi del programma del presente corso "Progettazione degli Edifici a Zero Consumo Energetico nel Bacino del Mediterraneo", risulta che lo stesso è da considerarsi propedeutico al percorso di specializzazione di Bioarchitettura (1.13+14+15+16), previsto nel Catalogo Piano Offerta Formativa e avallato dalla Manifestazione di interesse ed in linea con le previsioni sperimentali della Commissione ISFQ.

Nulla osta alla esecuzione del corso, ma si rimanda la definitiva approvazione per l'attuazione, al prossimo Consiglio Direttivo del 23/02/2016, il tutto da incasellarsi nella procedura prevista dal verbale di commissione ISFQ del 30/12/2015 punto 4), che si richiama come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, già allegata al Verbale della Seduta di Consiglio Direttivo n. 18 del 19/01/2016.

Il presente dispositivo viene inviato secondo la procedura prevista dalla Commissione che recita:

"La Commissione ISFQ chiede che eventuali corsi non previsti nel piano formativo organizzati da Università, Ordini Professionali, Enti Privati e Pubblici Finanziati e non, "Regione Puglia ecc" di provata valenza Formativa tecnico scientifico e di importanza strategica per la professione di geometra e geometra laureato, avranno priorità per l'iter di approvazione e/o ratifica del Consiglio Direttivo previa presa d'atto della commissione ISFQ o Referente in caso d'impellenza attuativa".



Si allegano, quali parte integranti, così come ricevuti:

- brochure informativa;
- sintesi del corso col calendario;
- Abstract-CV dei relatori del corso e la documentazione concernente il comitato scientifico che dirige e terrà il corso;
- il programma didattico;
- i Curriculum di tutti i docenti.

Per la Commissione Istruzione Scuola Formazione e Qualità

Il Referente della Commissione

Nunzio Debernardis

Nunzio Debernardis



Nunzio Debernardis <studiotecnicodebernardis@gmail.com>

Corso di Formazione con CFP "Progettazione degli Edifici a Zero Consumo Energetico nel Bacino del Mediterraneo" - Ph.D. Ing. Lamacchia - Prof. F. Ruggiero

1 messaggio

Referente Istruzione Scuola Formazione Qualità - CPG-GL Bari

11 febbraio 2016

<istruzione.formaz.qualita.bari@gmail.com>

20:52

A: Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Bari <bari@cng.it>

Cc: Palmalisa Allegretti GEOMETRA <palmalisa.allegretti@alice.it>, Nicola Biancofiore GEOMETRA <nicolabiancofiore@yahoo.it>, Mirko Caputo GEOMETRA <mirkocaputo@hotmail.it>, Giuseppe Gallo GEOMETRA <studiotecnicodg@libero.it>, Erasmo Ricciardi GEOMETRA <erasmo.r@alice.it>, Salvatore Nascente GEOMETRA <s_nascente@virgilio.it>, Dominga Ardito GEOMETRA <domingaardito@hotmail.it>, Floriana Leone GEOMETRA <studiorienta@libero.it>, Antonio Lorizio GEOMETRA <glorizio@inwind.it>, Nunzio Cifarelli <geom.nnz@gmail.com>, Leonardo Lioce <leolioce@gmail.com>, Nunzio Monitillo GEOMETRA <geomnunziomonitillo@virgilio.it>, Marino Mezzina <guarinoemezzina@gmail.com>, Vito Speciale <vitospecialegeom@gmail.com>, Nunzio Debernardis <studiotecnicodebernardis@gmail.com>, geometradileo@gmail.com

Alla Segreteria
per il Consiglio Direttivo
del CPG-GL di Bari
Per iter approvativo

Bari, 11 febbraio 2016

Prot. n. ND/ISFQ Bari/24/2015

Oggetto: Corso di Formazione con CFP "Progettazione degli Edifici a Zero Consumo Energetico nel Bacino del Mediterraneo" - Ph.D. Ing. Lamacchia - Prof. F. Ruggiero – 1 Aprile / 6 Maggio 2016 Bari

In allegato quanto in oggetto.

Il presente dispositivo in allegato viene inviato secondo la procedura prevista dalla Commissione che recita:

"La Commissione ISFQ chiede che eventuali corsi non previsti nel piano formativo organizzati da Università, Ordini Professionali, Enti Privati e Pubblici Finanziati e non, "Regione Puglia ecc" di provata valenza Formativa tecnico scientifico e di importanza strategica per la professione di geometra e geometra laureato, avranno priorità per l'iter di approvazione e/o ratifica del Consiglio Direttivo previa presa d'atto della commissione ISFQ o Referente in caso d'impellenza attuativa".

Per la Commissione Istruzione Scuola Formazione e Qualità
Il Referente della Commissione
Nunzio Debernardis

Il giorno 2 febbraio 2016 08:38, Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Bari <bari@cng.it> ha scritto:

Si inoltra quanto ricevuto al fine di valutare la fattibilità della proposta.

Attendiamo riscontro.

Saluti

Giovanni Dimola

Ai sensi del D.Lgs.196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione al ns.indirizzo e-mail: bari@cng.it

From: [francesco paolo lamacchia](mailto:francesco.pao.lo.lamacchia)

Sent: Tuesday, January 26, 2016 7:28 PM

To: bari@cng.it

Subject: Fwd: Corso di Formazione con CFP "Progettazione degli Edifici a Zero Consumo Energetico nel Bacino del Mediterraneo" - Ph.D. Ing. Lamacchia - Prof. F. Ruggiero

All'attenzione del Presidente del

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Bari,

Geom. Addante Angelo

Egregio Presidente,

buongiorno, sono il Presidente del Primo Network Nazionale Edifici a Consumo Zero, Ing. Ph.D. Francesco Paolo Lamacchia.

Con la presente, a nome anche del Prof. Ruggiero, RICHIEDO la possibilità con contestuale richiesta di rilascio CFP, di attivare il Corso di Formazione, che evidenzio appresso ed in dettaglio con gli allegati, che si intende organizzare promosso da Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri e Collegio Geometri e quello dei Periti, tutti della Provincia di Bari, con la collaborazione del Network Nazionale Edifici a Consumo Zero.

La presente nota è stimolata a seguito dell'enorme successo che il corso sta riscontrando in più parti d'Italia e soprattutto dall'alto numero di richieste di Geometri iscritti presso il vostro Collegio, i quali hanno espresso interesse a partecipare nelle edizioni di Taranto (Gennaio-Febbraio 2016) e Matera (Luglio-Settembre 2015 e Luglio 2014) ma che sono stati impossibilitati per problemi logistici di distanze.

Il corso si è già tenuto ed ha goduto del rilascio di CFP già da altri Collegi Geometri di altre Province. Essendo il corso innovativo ed unico nel suo genere in Italia, si vuole far coagulare tutti i professionisti del settore edile, e quindi Periti, Architetti, Ingegneri e Geometri, per dar vita alla stessa situazione di comunione, a beneficio della società, che si è verificata nella Provincia di Taranto, anche tra le entità di riferimento professionale della Provincia di Bari.

Riteniamo che non si può prescindere da questo coinvolgimento per la realtà contingente di intersezioni lavorative tra le differenti figure professionali nel settore delle costruzioni italiane.

La nostra organizzazione è un'Associazione not for profit e nasce in Italia proprio dalla Provincia di Bari (ove il Network ha sede operativa, in Altamura) e da Matera (per l'esclusività che sprigiona il paesaggio naturalistico in termini di sostenibilità, ove abbiamo la sede principale).

Al fine di poter intenderci al meglio e poter comprendere la portata della nostra proposta, auspichiamo che il suo Consiglio possa deliberare positivamente la realizzazione dell'iniziativa a beneficio di tutti i professionisti della Provincia di Bari.

Cordiali Saluti.

P.S.: Si allegano [brochure informativa](#), [sintesi del corso col calendario](#), [Abstract-CV dei relatori](#) del corso ove leggere tutti i dettagli relativi e la documentazione concernente il comitato scientifico che dirige e terrà il corso, [il programma didattico e i Curriculum di tutti i docenti](#)

--

Francesco Paolo Lamacchia

Founder and President of Zero Energy Buildings First Italian Network - Ec0 - "Edifici a Consumo Zero" - <http://www.edificiaconsumozero.it/>

Team Leader of the NTC - Innovative Public Transport Project - http://www.newtrolleycity.it/it/PAGINA_5.html

Vice-President of the "Institute for BIM Italy" - IBIMI - <http://www.ibimi.it/>

Member of Scientific Council - Editorial Board of Acta Innovations Journal - <http://www.proakademia.eu/en/acta-innovations/scientific-council/209.html>

Peer Reviewer at TRC - The Research Council of Sultanate of Oman - Oman

B.S., M.S., P.Eng., Ph.D. in Structural, Seismic and Geotechnical Engineering at Polytechnic of Milan

Headquarter: European Capital of Culture, 2019 - MATERA

Tel. 0039 (Italy prefix) 320.70.56.411

Email: lamacchiafp@yahoo.it; edificiaconsumozero@gmail.com;

Skype Contact: edificiaconsumozero

Website: <http://edificiaconsumozero.it> (.com) or <http://zebs.it>

--

Francesco Paolo Lamacchia

Founder and President of Zero Energy Buildings First Italian Network - Ec0 - "Edifici a Consumo Zero" - <http://www.edificiaconsumozero.it/>

Team Leader of the NTC - Innovative Public Transport Project - http://www.newtrolleycity.it/it/PAGINA_5.html

Vice-President of the "Institute for BIM Italy" - IBIMI - <http://www.ibimi.it/>

Member of Scientific Council - Editorial Board of Acta Innovations Journal - <http://www.proakademia.eu/en/acta-innovations/scientific-council/209.html>

Peer Reviewer at TRC - The Research Council of Sultanate of Oman - Oman

B.S., M.S., P.Eng., Ph.D. in Structural, Seismic and Geotechnical Engineering at Polytechnic of Milan

Headquarter: European Capital of Culture, 2019 - MATERA

Tel. 0039 (Italy prefix) 320.70.56.411

Email: lamacchiafp@yahoo.it; edificiaconsumozero@gmail.com;

Skype Contact: edificiaconsumozero

Website: <http://edificiaconsumozero.it> (.com) or <http://zebs.it>



Il referente della Commissione ISFQ
Nunzio Debernardis

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Privacy Information - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code), may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page, including a large blue scribble at the top right and several other signatures below it.

5 allegati

 **24_ISFQ.pdf**
94K

 **Abstract CV e Interventi per Relatore - Bari 2016.pdf**
76K

 **Brochure Spring School 2016.pdf**
618K

 **Brochure_1.pdf**
550K

 **Curriculum Docenti.rar**
3046K