

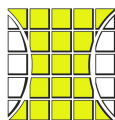
RINGRAZIAMO



Elettricità e Gas
per famiglie e condomini



ASCENSORI
TORTORELLA S.p.A.
A S O C I O U N I C O



**VENETA
ENGINEERING**
Organismo di Certificazione, Ispezione e Prova notificato
alla Comunità Europea dal 1994 col n° 0505



Italica Service
Migliorare & Comunicare



GREEN SOLUTIONS
SMART TECHNOLOGIES

Geom. Franco Mesto
DIREZIONE REGIONALE UNAI
VIA TOMMASO FIORE N. 62 - 70123 BARI
Tel. 347.3731215 Fax 080.3214287

CONVEGNO

Regione Puglia



**UNIONE NAZIONALE
AMMINISTRATORI d'IMMOBILI**

Con il patrocinio del



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Bari

sul tema
**La Professione di
AMMINISTRATORE**

Dalla Finanziaria 1998
alla Legge di Stabilità 2017

Bari 20 Maggio 2017
Ore 8,30

Hotel Parco dei Principi
Prol.to Viale Europa, 6 – Bari
www.parcodeiprincipibari.it



CFU 3



CFG 2

INGRESSO LIBERO
compilare la scheda di registrazione
al desk di segreteria

ULTIMI ADEMPIMENTI PER L'AMMINISTRATORE

Con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 1° dicembre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del successivo 20 dicembre, è stato previsto, nell'articolo 2, un nuovo adempimento per gli amministratori di condominio.

Riguarda l'obbligo della trasmissione per via telematica all'Agenzia delle Entrate delle spese per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali o anche l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo delle parti comuni dell'immobile oggetto di ristrutturazione. Nella comunicazione dovranno essere specificate le quote di spesa suddivise per ogni singolo condomino.

Il nuovo obbligo è finalizzato esclusivamente a specificare nella maniera migliore i dati che confluiscono nelle dichiarazioni dei redditi precompilate (Unico e Modello 730) preparate dalla stessa Agenzia delle Entrate. Come stabilito dal decreto, tale comunicazione dovrà avvenire entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento; la prima scadenza sarà quindi il 28 febbraio 2017.

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate è già disponibile una bozza sulle specifiche tecniche di trasmissione, dalla quale si evidenzia che a godere delle detrazioni possono essere il proprietario, o il nudo proprietario o il titolare del diritto reale di godimento.



PROGRAMMA

PRESENTAZIONE

- Ore 8,30 Registrazione dei partecipanti
- Ore 9,00 Saluto del Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Bari
Geom. Addante Angelo
- Ore 9,15 **Dott.ssa Tamara Tarricone**
(commercialista)
*L'Amministratore e gli adempimenti fiscali negli ultimi vent'anni:
Cosa era e cosa è oggi.*
- Ore 9,45 **Geom. Franco Mazzocchi**
"ABITARE"
- Ore 10,15 **Prof. Rosario Calabrese**
(Presidente Nazionale **UNAI**)
*Formazione periodica:
Corso e crediti formativi per
l'amministratore.*
- Ore 10,45 **Ing. Luca Rutigliano**
"Ascensori: lavori di manutenzione straordinaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'obbligo di verifica straordinaria ex art. 14 DPR 162/99 e s.m.i."
- Ore 11,15 **SALUTI DEGLI SPONSOR**
Pausa caffè
- Ore 11,45 **Dott.ssa Luciana D'Attolico**
(direttore tecnico D'Attolico Donato & C. Srl)
"Controllo e qualità della gestione dei lavori condominiali – procedure ISO 9001:2008"
- Ore 12,15 **Avv. Lorenzo Andrea Troccoli**
(Consulente CSC UNAI)
"Le responsabilità civili e penali degli amministratori in relazione alla gestione degli impianti"

MODERATORE : GEOM. FRANCO MESTO
Coordinatore Regione Puglia