

Seminario: “L’edilizia dopo le novità in materia di modulistica unificata (accordo del 4 maggio 2017 della conferenza unificata) e dopo la Legge n. 96 del 21 giugno 2017 modifiche al testo unico dell’edilizia”

Sede: Bari, presso l’Hotel Majesty via G. Gentile n. 97/B

Durata: 1 giorno

Data: 22-11-2017

Orari di svolgimento: 09.00-15.30 (ore 12.30 brunch)

Docente: Dott. Michelangelo Francavilla

Crediti Formativi: Formazione Continua Geometri - 5 crediti formativi
Consiglio Nazionale Forense e' in attesa di accreditamento

Quota individuale di partecipazione: €250 ,00 *

La quota comprende: l'accesso alla sala lavori, il materiale di cancelleria, il materiale didattico digitale, l'attestato di Partecipazione in formato digitale e il brunch.

- In promozione euro 200 per le iscrizioni pervenute entro il 5 novembre 2017

- PER OGNI ENTE ISCRITTO AL SEMINARIO, IN OMAGGIO UN ACCESSO GRATUITO AL NUMERO DI OTTOBRE 2017 DELLO STRUMENTARIO ENTI LOCALI ON LINE

**Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n.633/72 (e successive modificazioni)*

PRESENTAZIONE

In data 4 maggio 2017 la Conferenza unificata tra Governo, Regioni ed Enti Locali ha approvato i moduli unificati e standardizzati in materia edilizia in attuazione di quanto previsto dall’art. 2 comma 1 d. lgs. n. 126/2016 (c.d. decreto “scia 1”). Ne conseguono obblighi di adeguamento delle Regioni entro il 20 giugno 2017 e dei Comuni entro il 30 giugno 2017. Il corso avrà ad oggetto l’esame della nuova modulistica e delle novità normative introdotte dai decreti legislativi n. 126/2017 (c.d. “scia 1”), 127/2017 (in materia di conferenza di servizi) e 222/2016 (c.d. “Scia 2”). Tutte le novità normative verranno esaminate in riferimento alla pertinente legislazione regionale.

Saranno oggetto di esame anche le modifiche al testo unico dell’edilizia introdotte dalla legge n. 96/2017 che ha convertito il decreto legge n. 50/2017.

PROGRAMMA

1. La modulistica unificata e standardizzata introdotta dalla Conferenza unificata del 4 maggio 2017. Obblighi di recepimento degli enti locali. L’integrazione istruttoria dopo la modulistica unificata.
2. Le novità al testo unico dell’edilizia introdotte dalla legge n. 96/2017.
3. Le novità introdotte dal d. lgs. n. 222 del 25 novembre 2016 (c.d. decreto “Scia 2”): il glossario degli interventi edilizi. Entrata in vigore. La consulenza degli uffici pubblici. La modifica dell’attività

edilizia libera. Le modifiche alla scia, dia e permesso di costruire. La segnalazione certificata di agibilità.

4. La sentenza della Corte Costituzionale n. 231 del 3 novembre 2016 e gli effetti sugli interventi edilizi e sui titoli edilizi.

5. Le novità in materia di conferenza di servizi introdotte dal d. lgs. n. 127/2016 ed applicabilità alle Regioni. La conferenza di servizi istruttoria, decisoria e preliminare. La conferenza semplificata e la conferenza simultanea. La decisione della conferenza ed i rimedi per le amministrazioni dissenzienti. Le modifiche al testo unico dell'edilizia introdotte dal d. lgs. n. 127/2016. La modifica del procedimento relativo al rilascio del permesso di costruire concernente beni vincolati. Le modifiche alla disciplina dell'autorizzazione unica ambientale, al d. lgs. n. 152/2006. Il coordinamento con la disciplina dell'autorizzazione paesaggistica e con l'autorizzazione in materia di beni culturali.

6. Segnalazioni, istanze e comunicazioni e legislazione regionale secondo il nuovo testo dell'art. 29 l. n. 241/90. Le novità in materia di scia edilizia introdotte dal d. lgs. n. 126/2016. L'adozione di moduli uniformi. L'inizio immediato dell'attività e casi. L'accertamento della carenza dei requisiti e provvedimenti dell'amministrazione. In particolare, la sospensione dell'intervento edilizio e casi. L'integrazione istruttoria nella scia dopo l'art. 2 d. lgs. n. 126/2016. La concentrazione dei regimi amministrativi. Le disposizioni sanzionatorie ex art. 21 l. n. 241/90 e responsabilità del funzionario pubblico. La disciplina transitoria.

7. Il rilascio della ricevuta nel caso di presentazione di istanze, segnalazioni e comunicazioni. Contenuto ed effetti della ricevuta. Modalità organizzative di gestione del rilascio delle ricevute. La presentazione dell'istanza a mezzo pec. La presentazione dell'istanza ad ufficio incompetente.

8. La modifica della disciplina dell'autotutela introdotta dalla legge n. 124/2015. In particolare, l'introduzione del termine di 18 mesi. La disciplina transitoria secondo il Consiglio di Stato e i TAR. L'autotutela in materia edilizia: l'annullamento d'ufficio nelle ipotesi di silenzio – assenso e di provvedimento espresso. L'annullamento d'ufficio della scia in materia edilizia.

9. Il silenzio – assenso tra amministrazioni pubbliche ex art. 17 bis l. n. 241/1990. Ambito applicativo e rapporti con le autorizzazioni di competenza delle amministrazioni preposte alla tutela dei beni culturali e paesaggistici. L'applicazione della disposizione secondo il parere espresso dal Consiglio di Stato il 13 luglio 2016.

10. Piano Nazionale Anticorruzione 2016 e normativa edilizia. Le modifiche in materia di trasparenza operate dal d. lgs. n. 97/2016 ed obblighi di pubblicazione in materia edilizia.

11. Il permesso di costruire convenzionato ex art. 28 bis d.p.r. n. 380/2001. Casi (in particolare, alternative o meno rispetto agli altri piani attuativi) e rapporti con lo strumento urbanistico generale. Rapporti tra convenzione e titolo. Il procedimento: in particolare, il silenzio assenso.

12. Ultimi orientamenti giurisprudenziali in materia di vincoli previsti dalle leggi di tutela delle aree naturali protette e de hors.

13. Il procedimento edilizio repressivo: le ordinanze di demolizione ex artt. 31, 33 e 34 TU edilizia. Il permesso di costruire in sanatoria e la dia in sanatoria. La fiscalizzazione dell'illecito edilizio e la tolleranza edilizia.

Docente: Dott. Michelangelo Francavilla

Consigliere del TAR Lazio, giudice tributario, già magistrato ordinario, docente e formatore in materia di appalti, edilizia, anticorruzione e servizi pubblici