

LA FONDAZIONE, COSTITUITA PER VOLONTA' DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, HA PER SCOPO LA VALORIZZAZIONE E LA DIFFUSIONE DELLA CONOSCENZA DEL RUOLO STORICO E SOCIALE DELLA CULTURA NOTARILE E DEL NOTARIATO ITALIANO, A GARANZIA DEI DIRITTI DEI CITTADINI E DEL PUBBLICO INTERESSE.

con la partecipazione di



CEDAM



La Fondazione Italiana per il Notariato ha ottenuto il certificato di conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008 per progettazione, erogazione e gestione dei servizi formativi e gestione delle attività editoriali connesse.

CONVEGNO DI STUDIO

*Urbanistica ed attività  
notarile. Nuovi strumenti  
di pianificazione  
del territorio e sicurezza  
delle contrattazioni*

Sabato 11 Giugno 2011

Villa Romanazzi  
Via Giuseppe Capruzzi 326  
74124 Bari

Promozione e coordinamento scientifico

FONDAZIONE ITALIANA  
PER IL NOTARIATO  
Via Flaminia, 160  
00196 Roma  
[www.fondazione-notariato.it](http://www.fondazione-notariato.it)

Gestione e organizzazione  
N SERVIZI S.u.r.l.  
Via Flaminia, 160  
00196 Roma

Segreteria organizzativa  
tel. +39.06.3519.5258  
fax +39.06.3519.5203  
[segreteriaeventi@nservizi.it](mailto:segreteriaeventi@nservizi.it)



*Fondazione  
Italiana per il  
Notariato*

CONVEGNO DI STUDIO

*Urbanistica ed attività  
notarile. Nuovi strumenti  
di pianificazione  
del territorio e sicurezza  
delle contrattazioni*

Bari, Villa Romanazzi  
Sabato 11 Giugno 2011

In collaborazione con



Consiglio Notarile  
di Bari



Comitato Regionale  
Consigli Notarili della Puglia

GRUPPO 24 ORE

L'attività di programmazione del territorio e la conseguente individuazione e messa a fuoco degli obiettivi strategici da perseguire nel tempo è scopo preminente di interesse pubblico: la soddisfazione di primari interessi e bisogni collettivi.

I concorrenti e divergenti interessi, sia tra pubblico e privato che tra i diversi proprietari, la espansione delle necessità collettive, in uno ai sempre minori mezzi finanziari ed economici a disposizione dell'Ente Pubblico, hanno reso sempre più critico e difficile il suo intervento.

La necessità, quindi, di individuare concreti strumenti innovativi ha, negli ultimi anni, affinato il ricorso a tecniche di perequazione, compensazione ed incentivazione, al fine di consentire una pianificazione generale del territorio che concili e contemperi i diversi interessi in gioco e garantisca sia la possibilità di interventi espropriativi per opere pubbliche o insediamenti sociali a costo zero per la mano pubblica per il tramite di negozi compensativi, sia una equa e regolamentata incentivazione e redistribuzione delle capacità edificatorie nell'intero territorio.

Ma affinché tali strumenti, tali tecniche perequative e compensative possano concretamente guidare l'affermazione di preminenti pubblici interessi e fabbisogni e restringere il sacrificio dei privati, è necessaria l'introduzione di norme e principi con effetti reali che regolino gli aspetti civilistici e fiscali afferenti la loro circolazione nell'intero panorama economico, finanziario, bancario.

E quindi, la garanzia della sicurezza dell'intero fenomeno e delle sue vicende dalla genesi alla circolazione ed alla contrattazione dei diritti e delle aree a diverso titolo coinvolte nell'ampio sistema pianificatorio del territorio, il perseguimento di interessi pubblici, il contemperamento degli interessi privati, l'immissione sui mercati economici di beni ed interessi coinvolgenti imprese e cittadini, l'accesso al credito attraverso forme di finanziamento bancarie sicure, richiedono certezza e sicurezza: bene sociale di primaria rilevanza da sempre garantito dal notaio nello svolgimento della sua pubblica funzione attraverso i compiti attribuitigli dall'ordinamento di tutela preventiva e di tenuta dei pubblici registri.

La partecipazione al Convegno è valida ai fini del riconoscimento di 10 Crediti Formativi Professionali per i Notai.



PRIMA SESSIONE

ORE 9.30 - 13.30

Presiede ed introduce i lavori  
BRUNO VOLPE, Notaio in Bari  
Presidente del Comitato Regionale Consigli Notarili della Puglia

Indirizzi di saluto  
BIAGIO SPANO  
Presidente del Consiglio Notarile di Bari  
GIANCARLO LAURINI  
Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato

Saluto delle autorità  
RAFFAELE FITTO, Ministro per i Rapporti con le Regioni  
e per la Coesione Territoriale  
ANGELA BARBANENTE, Assessore all'Urbanistica,  
Regione Puglia  
RAFFAELE SANNICANDRO, Assessore all'Urbanistica,  
Comune di Bari

Il ruolo delle leggi regionali ed il sistema delle fonti  
dalla programmazione tradizionale alla programmazione  
perequativa  
PAOLO URBANI, Ordinario di Diritto amministrativo  
Università "Luiss Guido Carli" di Roma

La perequazione urbanistica nell'evoluzione giurisprudenziale  
ROBERTO GAROFOLI, Consigliere di Stato

I negozi aventi ad oggetto i diritti edificatori:  
nuove prospettive contrattuali  
GIUSEPPE AMADIO, Ordinario di Istituzioni di Diritto privato  
Università di Padova

La compensazione e l'incentivazione urbanistica  
EMANUELE BOSCOLO, Associato di Diritto amministrativo  
Università dell'Insubria di Como e Varese

Dibattito e risposte ai quesiti

SECONDA SESSIONE

ORE 14.30 - 18.30

Presiede e conclude i lavori  
ALESSANDRO de DONATO, Vice Presidente  
della Fondazione Italiana per il Notariato

Normative speciali e circolazione giuridica dei diritti  
edificatori  
GIUSEPPE TRAPANI, Notaio in Zagarolo

L'ambiente:  
VAS Valutazione Ambientale Strategica  
VIA Valutazione Integrata Ambientale  
AIA Autorizzazione Integrata Ambientale  
NICOLA ASSINI, Ordinario di Diritto urbanistico  
Università di Firenze

L'incidenza dei provvedimenti amministrativi  
sulla circolazione degli immobili  
FEDERICO MAGLIULO, Notaio in Roma

Profili fiscali nella circolazione dei diritti edificatori  
FRANCESCO RAPONI, Notaio in Frosinone

*De iure condendo*: la proposta del notariato  
per migliorare la sicurezza delle contrattazioni  
NICOLA RAITI, Notaio in Roma

Dibattito e risposte ai quesiti