

LA FONDAZIONE, COSTITUITA PER VOLONTA' DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, HA PER SCOPO LA VALORIZZAZIONE E LA DIFFUSIONE DELLA CONOSCENZA DEL RUOLO STORICO E SOCIALE DELLA CULTURA NOTARILE E DEL NOTARIATO ITALIANO, A GARANZIA DEI DIRITTI DEI CITTADINI E DEL PUBBLICO INTERESSE.

con la partecipazione di



CEDAM



La Fondazione Italiana per il Notariato ha ottenuto il certificato di conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008 per progettazione, erogazione e gestione dei servizi formativi e gestione delle attività editoriali connesse.

CONVEGNO DI STUDIO

*Urbanistica ed attività
notarile. Nuovi strumenti
di pianificazione
del territorio e sicurezza
delle contrattazioni*

Sabato 11 Giugno 2011

Villa Romanazzi
Via Giuseppe Capruzzi 326
74124 Bari

Promozione e coordinamento scientifico

FONDAZIONE ITALIANA
PER IL NOTARIATO
Via Flaminia, 160
00196 Roma
www.fondazione-notariato.it

Gestione e organizzazione
N SERVIZI S.u.r.l.
Via Flaminia, 160
00196 Roma

Segreteria organizzativa
tel. +39.06.3519.5258
fax +39.06.3519.5203
segreteriaeventi@nservizi.it



*Fondazione
Italiana per il
Notariato*

CONVEGNO DI STUDIO

*Urbanistica ed attività
notarile. Nuovi strumenti
di pianificazione
del territorio e sicurezza
delle contrattazioni*

Bari, Villa Romanazzi
Sabato 11 Giugno 2011

In collaborazione con



Consiglio Notarile
di Bari



Comitato Regionale
Consigli Notarili della Puglia

GRUPPO 24 ORE

L'attività di programmazione del territorio e la conseguente individuazione e messa a fuoco degli obiettivi strategici da perseguire nel tempo è scopo preminente di interesse pubblico: la soddisfazione di primari interessi e bisogni collettivi.

I concorrenti e divergenti interessi, sia tra pubblico e privato che tra i diversi proprietari, la espansione delle necessità collettive, in uno ai sempre minori mezzi finanziari ed economici a disposizione dell'Ente Pubblico, hanno reso sempre più critico e difficile il suo intervento.

La necessità, quindi, di individuare concreti strumenti innovativi ha, negli ultimi anni, affinato il ricorso a tecniche di perequazione, compensazione ed incentivazione, al fine di consentire una pianificazione generale del territorio che concili e contemperi i diversi interessi in gioco e garantisca sia la possibilità di interventi espropriativi per opere pubbliche o insediamenti sociali a costo zero per la mano pubblica per il tramite di negozi compensativi, sia una equa e regolamentata incentivazione e redistribuzione delle capacità edificatorie nell'intero territorio.

Ma affinché tali strumenti, tali tecniche perequative e compensative possano concretamente guidare l'affermazione di preminenti pubblici interessi e fabbisogni e restringere il sacrificio dei privati, è necessaria l'introduzione di norme e principi con effetti reali che regolino gli aspetti civilistici e fiscali afferenti la loro circolazione nell'intero panorama economico, finanziario, bancario.

E quindi, la garanzia della sicurezza dell'intero fenomeno e delle sue vicende dalla genesi alla circolazione ed alla contrattazione dei diritti e delle aree a diverso titolo coinvolte nell'ampio sistema pianificatorio del territorio, il perseguimento di interessi pubblici, il temperamento degli interessi privati, l'immissione sui mercati economici di beni ed interessi coinvolgenti imprese e cittadini, l'accesso al credito attraverso forme di finanziamento bancarie sicure, richiedono certezza e sicurezza: bene sociale di primaria rilevanza da sempre garantito dal notaio nello svolgimento della sua pubblica funzione attraverso i compiti attribuitigli dall'ordinamento di tutela preventiva e di tenuta dei pubblici registri.

La partecipazione al Convegno è valida ai fini del riconoscimento di 10 Crediti Formativi Professionali per i Notai.



PRIMA SESSIONE

ORE 9.30 - 13.30

Presiede ed introduce i lavori
BRUNO VOLPE, Notaio in Bari
Presidente del Comitato Regionale Consigli Notarili della Puglia

Indirizzi di saluto
BIAGIO SPANO
Presidente del Consiglio Notarile di Bari
GIANCARLO LAURINI
Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato

Saluto delle autorità
RAFFAELE FITTO, Ministro per i Rapporti con le Regioni
e per la Coesione Territoriale
ANGELA BARBANENTE, Assessore all'Urbanistica,
Regione Puglia
RAFFAELE SANNICANDRO, Assessore all'Urbanistica,
Comune di Bari

Il ruolo delle leggi regionali ed il sistema delle fonti
dalla programmazione tradizionale alla programmazione
perequativa
PAOLO URBANI, Ordinario di Diritto amministrativo
Università "Luiss Guido Carli" di Roma

La perequazione urbanistica nell'evoluzione giurisprudenziale
ROBERTO GAROFOLI, Consigliere di Stato

I negozi aventi ad oggetto i diritti edificatori:
nuove prospettive contrattuali
GIUSEPPE AMADIO, Ordinario di Istituzioni di Diritto privato
Università di Padova

La compensazione e l'incentivazione urbanistica
EMANUELE BOSCOLO, Associato di Diritto amministrativo
Università dell'Insubria di Como e Varese

Dibattito e risposte ai quesiti

SECONDA SESSIONE

ORE 14.30 - 18.30

Presiede e conclude i lavori
ALESSANDRO de DONATO, Vice Presidente
della Fondazione Italiana per il Notariato

Normative speciali e circolazione giuridica dei diritti
edificatori
GIUSEPPE TRAPANI, Notaio in Zagarolo

L'ambiente:
VAS Valutazione Ambientale Strategica
VIA Valutazione Integrata Ambientale
AIA Autorizzazione Integrata Ambientale
NICOLA ASSINI, Ordinario di Diritto urbanistico
Università di Firenze

L'incidenza dei provvedimenti amministrativi
sulla circolazione degli immobili
FEDERICO MAGLIULO, Notaio in Roma

Profili fiscali nella circolazione dei diritti edificatori
FRANCESCO RAPONI, Notaio in Frosinone

De iure condendo: la proposta del notariato
per migliorare la sicurezza delle contrattazioni
NICOLA RAITI, Notaio in Roma

Dibattito e risposte ai quesiti