

## **Seminario**

### **Le strade e le aree pubbliche e di uso pubblico. Gli obblighi di cessione in adempimento ad atti unilaterali ed a convenzioni. Gli oneri di manutenzione, conservazione e custodia. La responsabilità civile, penale ed erariale connessa**

**Sede:** Bari

**Durata:** 1 giorno

**Data:** 29-11-2018

**Orari di svolgimento:** 09.00-15.45 (ore 12.00 brunch - ore 14.45 question time)

**Docente:** Avv. Marco Morelli

**Crediti Formativi:** Formazione Continua Geometri - 3 crediti formativi  
Consiglio Nazionale Forense e' in attesa di accreditamento

**Quota individuale di partecipazione:** € 450 ,00 \*

La quota comprende: l'accesso alla sala lavori, il materiale di cancelleria, il materiale didattico digitale, l'attestato di Partecipazione in formato digitale e il brunch.

- In promozione € 300 + IVA per le gli iscritti all'Ordine dei Geometri

## **PRESENTAZIONE**

La giornata formativa intende affrontare il complesso tema delle strade e delle aree pubbliche e di uso pubblico in carico o meno di pubbliche amministrazioni. Argomento di interesse per la stragrande maggioranza delle amministrazioni italiane giacchè tocca profili di acquisizione connessi al rispetto di atti unilaterali d'obbligo di privati oltre che di convenzioni urbanistiche. Verranno, pertanto, analizzate le diverse forme di tutela amministrativa e giudiziale che le amministrazioni pubbliche hanno nei confronti dei privati che non intendono adempiere agli obblighi di cessione.

Spazio sarà riservato all'altrettanto importante problematica connessa agli obblighi di manutenzione, conservazione, sistemazione delle strade ed aree pubbliche e di uso pubblico, nonché alle responsabilità civili, amministrative e penali connesse a tale delicato tema.

## **PROGRAMMA**

### **1. INTRODUZIONE**

- Le diverse tipologie di strade: pubbliche, private ad uso pubblico, vicinali.
- La classificazione delle strade.

### **2. LE DIVERSE FORME DI ACQUISIZIONE ORDINARIA PER PROCEDURE REGOLARI**

- Dalle procedure espropriative, agli atti contrattuali. Dalle permutate agli acquisti.
- Il rispetto di adempimenti contrattuali.

### **3. L'ACQUISIZIONE DI AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO E DI STRADE IN BASE AL RISPETTO DEGLI ATTI UNILATERALI E DELLE CONVENZIONI**

- Gli atti unilaterali d'obbligo di cessione.
- Le cessioni a seguito e nel rispetto delle convenzioni urbanistiche.
- Come procedere nel caso in cui i privati non intendano rispettare gli atti unilaterali d'obbligo e le convenzioni urbanistiche.
- Prescrizione o meno degli impegni unilaterali e di quelli connessi a convenzioni: la posizione della giurisprudenza a partire dalla Plenaria del Consiglio di Stato.
- L'impiego possibile dell'art. 2932 c.c. con la relativa azione: davanti al GO o GA. Come e se azionarla.

### **4. LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME DI AREE DESTINATE A SPAZI PUBBLICI ED A STRADE**

- L'allargamento illegittimo sulle fasce di rispetto.
- Le soluzioni al tema delle occupazioni illegittime di strade ed aree di uso pubblico.
- E' applicabile o meno l'usucapione?
- L'usucapione c.d. amministrativa: la legge 448/98 art.31, comma 21 e la legge 410/01 art. 1
- L'uso pubblico da tempo immemorabile e per dicatio ad patriam.

### **5. GLI OBBLIGHI DI MANUTENZIONE, SISTEMAZIONE, CONSERVAZIONE DI STRADE ED AREE PUBBLICHE**

- Su chi grava l'obbligo
- L'azione di rivalsa della PA verso i privati
- I diversi casi di aree e strade pubbliche e di uso pubblico.

### **6. La responsabilità civile, penale, amministrativa ed erariale**

- Le diverse forme di responsabilità dinanzi al complicato tema della gestione di strade
- L'omessa o cattiva manutenzione di strade: profili risarcitori
- Responsabilità per omessa o cattiva manutenzione: aspetti processuali
- La responsabilità per omessa manutenzione delle strade vicinali

**Docente: Avv. Marco Morelli**

**Avvocato del Foro di Roma. Cassazionista per superamento lodevole del relativo Corsoconcorso. Si occupa prevalentemente di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Ha gestito e gestisce direttamente, per conto di enti pubblici e soggetti privati, procedure espropriative ed acquisitive. E' consulente giuridico di diverse amministrazioni pubbliche locali. E' autore di numerose pubblicazioni per riviste giuridiche specializzate. Ha pubblicato i seguenti volumi: "L'indennita' di espropriazione nel Testo Unico" Halley ed. nell'anno 2006, "La pianificazione urbanistica. Dal piano regolatore generale ai piani attuativi" Halley ed. nell'anno 2007, "L'indennita' di espropriazione nel testo unico. Aggiornato alla legge 244/07" Halley ed. nel 2008, "Modulistica ragionata sull'espropriazione per pubblica utilita'" Halley ed. nel 2010. "L'acquisizione e l'utilizzo di immobili da parte della PA" Giuffre' ed. nel 2012. "I procedimenti edilizi" Giuffre' ed. nel 2014, "Le occupazioni illegittime della Pubblica Amministrazione" Legislazione Tecnica ed. nel 2018. Docente in corsi di formazione e dall'a.a. 2008/09 docente per il Master Universitario di II livello sul diritto dell'ambiente dell'Universita' di Roma La Sapienza.**