



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 10854 del 18.06.2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (Pr), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: BAB0882 Comune: Bari, c.da Santa Caterina Catasto Terreni: Fg. 37, p.IIa 806 Superficie catastale:6.137 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale. Il bene, è intercluso tra un tratto del canalone Lamasinata ed i lotti confinanti. L'area risulta incolta e ricoperta da vegetazione spontanea, ed è stata rilevata la presenza di segnaletica relativa all'esistenza di un metanodotto interrato. Nel Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 806, qualità incolto sterile, superficie mq 6.137. Nel PRG del Comune di Bari, il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", e "viabilità di P.R.G.". Inoltre la particella ricade in area "Componenti Idrogeologiche". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 45.300,00 (euro quarantacinquemilatrecento/00) Cauzione € 453,00 (quattrocentocinquattatre/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

2	Scheda: BAB0938/p Comune: Canosa di Puglia, loc. Borgata Loconia Via Venezia, n. 13-15 Catasto Fabbricati: Fg. 82 p.Ila 484 sub 2 Superficie catastale: 64 mq Stato occupazionale: locato fino al 31/10/2023 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Canosa di Puglia, in località Borgata Loconia, in via Venezia nn. 13 e 15, vendesi locale attualmente utilizzato a farmacia, della superficie catastale di mq 64. L'unità immobiliare, con doppio accesso dai civici n.13 - 15 di via Venezia, è composta da tre camere, un wc ed un porticato coperto; posta al piano terra ricade all'interno di un edificio composto da due piani fuori terra (piano terra e piano primo) ed uno seminterrato con struttura portante mista in c.a. Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 82 p.Ila 484 sub.2, categoria A/10, classe 1, consistenza 3 vani, sup. catastale 64 mq, rendita € 573,27. Classe energetica: G EP_{gl,nren} = 219.8460 kWh/m²anno Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle eventuali spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	€ 29.700,00 (euro ventinovemilasettece nto /00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897
			Cauzione € 2970,00 (euro duemilanovecentoset tanta/00)	
3	Scheda: BAB0899/p Comune: Acquaviva delle Fonti (BA) Catasto Terreni: Fg. 27, p.Ile 113 e 114 Superficie catastale:4.255 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo:mediocre	Nel Comune di Acquaviva delle Fonti, contrada "Scappagrano", vendesi terreno incolto e sottoposto rispetto ai terreni circostanti. Il bene è intercluso tra i lotti confinanti. Nel Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 27: - p.Ila 113, qualità vigneto, classe 3, superficie mq 2.744, R.D. € 29,76, R.A. € 15,59; - p.Ila 114, qualità pascolo, classe U, superficie mq 1.511, R.D. 1,09, R.A. € 0,55. Nel PRG del Comune di Acquaviva delle Fonti, il terreno risulta in zona E Agricola Speciale. L'Area individuata catastalmente con il foglio 27 risulta interessata dall'attraversamento del torrente Badessa. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.870,00 (euro tremilaottocentosetta nta/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897
			Cauzione € 387,00 (euro trecentottantasette/ 00)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4	Scheda: BAB0899/p Comune: Acquaviva delle Fonti (BA) Catasto Terreni: Fg. 27, p.lle 116, 118, 120, 122, 124 e 126 Superficie catastale: 2.389 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Acquaviva delle Fonti, contrada "Scappagrano", vendesi tratto di strada sterrata. Il bene è intercluso tra i lotti confinanti. Nel Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 27: - p.la 116, qualità pascolo, classe U, superficie mq 316, R.D. € 0,23, R.A. € 0,11; - p.la 118, qualità vigneto, classe 3, superficie mq 328, R.D. 3,56, R.A. € 1,86; - p.la 120, qualità pascolo, classe U, superficie mq 345, R.D. € 0,25, R.A. € 0,12; - p.la 122, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 377, R.D. € 1,07, R.A. € 0,78; - p.la 124, qualità pascolo, classe U, superficie mq 480, R.D. € 0,35, R.A. € 0,17; - p.la 126, qualità pascolo, classe U, superficie mq 543, R.D. € 0,39, R.A. € 0,20. Nel PRG del Comune di Acquaviva delle Fonti, il lotto risulterebbe in zona E Agricola Speciale. L'Area individuata catastalmente con il foglio 27 risulta interessata dall'attraversamento del torrente Badessa. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 240,00 (euro duecentoquaranta/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897
			Cauzione € 24,00 (euro ventiquattro/00)	
5	Scheda: BAB0899/p Comune: Acquaviva delle Fonti (BA) Catasto Terreni: Fg. 27, p.lle 128, 130 e 131 Superficie catastale: 3.052 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Acquaviva delle Fonti, contrada "Scappagrano", vendesi lotto costituito da una parte adibita a strada sterrata e da un'area non coltivata. Il lotto risulta accessibile direttamente dalla S.P. 16. Nel Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 27: - p.la 128 qualità seminativo, classe 4, superficie mq 2016, R.D. € 3,12, R.A. € 3,12; - p.la 130, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 516, R.D. 0,80, R.A. € 0,80; - p.la 131, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 520, R.D. 0,81, R.A. € 0,81. Nel PRG del Comune di Acquaviva delle Fonti, il lotto risulterebbe in zona E Agricola Speciale. L'Area individuata catastalmente con il foglio 27 risulta interessata dall'attraversamento del torrente Badessa. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 725,00 (euro settecentoventicinque/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897
			Cauzione € 72,50 (euro settantadue/50)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6	Scheda: FGB0476 Comune: Lucera (FG) Via del Perugino n. 35 Catasto Fabbricati: Fg. 81 p.IIa 1537 subb. 22 - 14 - 38 Superficie catastale: sub.14: 15 mq; sub.38: 10 mq; sub.22: 5,5 vani Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di Lucera (Fg), in via del Perugino n. 35, nel quartiere 167, vendesi appartamento situato al quarto piano di un fabbricato destinato a civile abitazione. Il bene è completo di una cantina al piano interrato, alla quale si accede tramite il vano scala condominiale e l'ascensore, ed un box auto autonomo munito di serranda. L'immobile presenta delle difformità edilizio-urbanistiche e catastali: in particolare uno dei due bagni presenti nella planimetria catastale è stato adibito a camera, mentre il tramezzo che divideva il soggiorno dalla cucina è stato parzialmente demolito e sostituito da un muretto basso. Inoltre, è da formalizzare con atto notarile l'acquisizione del suolo, il cui corrispettivo di riscatto è stato già integralmente versato dallo Stato. Gli impianti e le finiture risultano obsolete, e pur non richiedendo interventi urgenti, sarebbero da ammodernare. Agli atti d'ufficio non sono presenti le certificazioni di conformità degli impianti. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 81, particella 1537: sub. 14, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq.15, rendita € 43,38; sub. 38, cat. C/2, cl. 3, consistenza mq.10, rendita € 24,79; sub. 22, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 5,5, rendita € 511,29. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona classificata all'art. 26.4.2. della N.T.A. in CPP.167.EC (Aree con edilizia esistente e di completamento - PEEP 167). Classe Energetica: G - EPgl = 281,3 KWh/m²anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale, che dovranno essere svolte, di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, a cura e spese dell'aggiudicatario, necessariamente prima di procedere alla stipula dell'atto di vendita, nonché delle spese notarili necessarie per l'acquisizione del suolo.	€ 83.000,00 (euro ottantatremila/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878
			Cauzione € 8.300 (euro ottomilatrecento/00)	
7	Scheda: FGB0513 Comune: Poggio Imperiale (FG) C.so V. Emanuele n. 16 Catasto Fabbricati: Fg. 14 p.IIa 329 sub. 3. Superficie catastale: 62 mq Stato occupazionale: Locato con contratto scadenza 31/07/2019 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Poggio Imperiale (FG), al Corso Vittorio Emanuele n. 16, vendesi appartamento posto al secondo piano di un fabbricato, a tre piani fuori terra. L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda coperta di circa mq 70 mentre la superficie scoperta dei balconi è di circa mq 9; detta unità immobiliare si compone 3 stanze, un ripostiglio ed un piccolo bagno. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia non conforme alla vigente normativa attesa l'assenza di alcune placche di protezione di alcuni punti luce, l'impianto idrico - fognario è del tipo sottotraccia; l'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato e serve l'intero fabbricato, è dotato di termosifoni in ghisa mentre la caldaia risulta non funzionante. Agli atti d'ufficio non sono presenti le certificazioni di conformità degli impianti. Il balcone si presenta in pessime condizioni di manutenzione e l'attuale sagoma è difforme dai titoli edilizi rilasciati e da quanto riportato nella planimetria catastale. In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 14, p.IIa 329 sub. 3, cat. A/4, vani 3, rendita € 209,17. Classe Energetica: F - EPgl = 237,4 KWh/m³anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, dell'assenza del certificato di agibilità, nonché degli oneri necessari per ottenere la conformità urbanistica-edilizia-catastale del cespite, la cui definizione sarà a carico dall'aggiudicatario di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, con i relativi costi. I citati adempimenti dovranno essere effettuati prima della stipula dell'atto di vendita.	€ 22.000,00 (euro ventiduemila/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878
			Cauzione € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8	Scheda: FGB0522	Nel Comune di Monte Sant'Angelo (FG), via Cimitero 1, vendesi appezzamento di terreno incolto, con sovrastante fabbricato, realizzato con muri portanti e copertura a falde, avente una superficie catastale pari a circa mq 69; gli infissi sono murati e presumibilmente è privo di impianti. Il lotto, in completo stato di abbandono, risulta privo della recinzione perimetrale. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 148, p.la 269, zona cens. 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 69 mq, rendita € 220,94 ed in Catasto Terreni al foglio 148, p.la 1408, qualità pascolo, classe 2, superficie are 04 ca 82, R.D. € 0,87. R.A. € 0,37. Nel PRG del Comune di Monte Sant'Angelo (FG) il bene ricade in "S2B- zone destinate ad opere di urbanizzazione secondaria al 98.56%" e in "Cm – zona di rispetto cimiteriale all'1.44%". Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e dei costi necessari per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale, da effettuarsi di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, a totale cura e spese dell'aggiudicatario. I citati adempimenti dovranno essere definiti prima della stipula dell'atto di vendita.	€ 16.800,00 (euro sedicimilaottocento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827
	Comune: Monte Sant'Angelo (FG) Via Cimitero n. 1 Catasto Fabbricati: Fg. 148 p.la 269 Catasto Terreni: Fg. 148 p.la 1408 Superficie catastale: - fabbricato: mq 69 - terreno: mq 482 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo		Cauzione € 1.680,00 (euro milleseicoottanta/00)	Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878
9	Scheda: FGB0565/PARTE	Nel Comune di Manfredonia (Fg), sul Lungomare del Sole, vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale e giacitura piana. Trattasi di una porzione di una più ampia area derivante da sdemanializzazione del Pubblico Demanio Marittimo. L'area è in parte adibita a giardino ed in parte pavimentata ed asfaltata, la stessa è utilizzata per la sosta delle autovetture, mentre la restante parte è stata occupata da una recinzione con annessi cancelli di ingresso alla proprietà privata confinante. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 73. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 38 p.la 1966, qualità Area Urbana, sup. 73 mq, senza r.d. e r.a.. Nel PRG del Comune di Manfredonia, il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 6.236,00 (euro seimiladuecentotrentasei/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827
	Comune: Manfredonia (FG) Lungomare del Sole Catasto Terreni: Fg. 38 p.la 1966 Superficie catastale: 73 mq Stato occupazionale: locato sino al 31/01/2025 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente		Cauzione € 623,60 (euro seicentoventitre/60)	Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

10	Scheda: FGB0565/PARTE Comune: Manfredonia (FG) Lungomare del Sole Catasto Terreni: Fg. 38 p.IIa 1967 Superficie catastale: 55 mq Stato occupazionale: locato sino al 28/02/2025 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Manfredonia (Fg), sul Lungomare del Sole, vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale irregolare e giacitura piana. Trattasi di una porzione di una più ampia area derivante da sdemanializzazione del Pubblico Demanio Marittimo. L'area è in parte adibita a giardino ed in parte pavimentata ed asfaltata, la stessa è utilizzata per la sosta delle autovetture, mentre la restante parte è stata occupata da una recinzione con annessi cancelli di ingresso alla proprietà privata confinante. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 55. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 38 p.IIa 1967, qualità Area Urbana, sup. 55 mq, senza r.d. e r.a.. Nel PRG del Comune di Manfredonia, il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.424,00 (euro tremilaquattrocentov entiquattro/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878
			Cauzione € 342,40 (euro trecentoquarantadue /40)	
11	Scheda: TAB0281 Comune: Taranto Località "Patrovaro" S.S. 7 ter Catasto Terreni: Fg. 249 p.IIa 29 Superficie catastale: 13.765 mq Stato occupazionale: locato sino al 29/02/2024 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Taranto, in località "Patrovaro", lungo la S.S. 7 ter, vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale e giacitura piana, attualmente coltivato a seminativo, della superficie catastale di mq. 13.765. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 249 p.IIa 29, qualità seminativo, classe 3, sup. 13.765 mq, r.d. € 63,98, r.a. € 35,55. Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "zona di verde di rispetto" e in parte in "zona per parchi, giochi e sports". Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 18.300,00 (euro diciottomilatrecento/0 0)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848
			Cauzione € 1.830,00 (euro milleottocentotrenta/ 00)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

12	Scheda: TAB0133/PARTE	Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma regolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq 11.013. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 247 p.la 927, qualità uliveto, superficie 9013 mq, r.d. € 27,93, r.a. € 20,95, p.la 931 qualità seminativo, superficie 1062 mq, r.d. € 5,76, r.a. € 3,29, p.la 1073 qualità uliveto, superficie 87 mq, r.d. € 0,27, r.a. € 0,20, p.la 1075 qualità seminativo, superficie 851 mq, r.d. € 4,61, r.a. € 2,64. Nel PRG del Comune di Taranto, il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G." Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 24.550,00 (euro ventiquattromilacinquecentocinquanta/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808
	Comune: Taranto Località Contrada "Manganecchia", Via della Tarantola Catasto Terreni: Fg. 247 plle 927 - 931 - 1073 - 1075 Superficie catastale: 11.013 mq Stato occupazionale: locato sino al 30/09/2024 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto		Cauzione € 2.455,00 (euro duemilaquattrocentocinquantacinque/00)	Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848
13	Scheda: TAB0133/PARTE	Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma irregolare, con giacitura non pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq 13.308. Una porzione del bene è stata interessata da procedura di esproprio da parte della provincia di Taranto che ha realizzato una serie di pozzi per la raccolta dell'acqua piovana. Le opere realizzate ed il canale attraversano una parte del lotto in direzione nord/sud. Una parte del lotto è asservita al passaggio per garantire l'accesso al lotto limitrofo di proprietà demaniale. Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 247 p.la 1070, qualità uliveto, superficie 378 mq, r.d. € 1,17, r.a. € 0,88, p.la 1071 qualità uliveto, superficie 145 mq, r.d. € 0,45, r.a. € 0,34, p.la 1488, qualità uliveto, superficie 12.785 mq, r.d. € 39,62, r.a. € 29,71. Nel PRG del Comune di Taranto, il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G." Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	€ 21.980,00 (euro ventunomilanovecentottanta/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808
	Comune: Taranto Località Contrada "Manganecchia", Via della Tarantola Catasto Terreni: Fg. 247 plle 1488-1070-1071 Superficie catastale: 13.308 mq Stato occupazionale: locato sino al 31/05/2024 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto		Cauzione € 2.198,00 (euro duemilacentonovantotto/00)	Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

14	<p>Scheda: TAB0133/PARTE</p> <p>Comune: Taranto Località Contrada "Manganeccchia", Via della Tarantola.</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 plla 442</p> <p>Consistenza: 1.130 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/06/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma regolare e giacitura poco pianeggiante, della superficie catastale di mq 1.130. Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 247 p.lla 442, qualità uliveto, superficie 1.130 mq, r.d. € 3,50, r.a. € 2,63.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto, il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G."</p> <p>Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/ 00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p>
			<p>Cauzione € 240,00 (euro duecentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>
15	<p>Scheda: TAB0586</p> <p>Comune: Grottaglie (TA) Località "Monte della Forgia".</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 63 pille 160-171-172</p> <p>Consistenza: 4.752 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 31/03/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Grottaglie, in località "Monte della Forgia" vendesi terreno di forma irregolare e giacitura piana, interamente coltivato a vigneto a tendone, avente una superficie catastale complessiva di mq 4.752. Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 63 p.lla 160, Qualità Ente Urbano, Consistenza mq 258; p.lla 171, Qualità Vigneto, classe 3, Consistenza mq 3.524, r.d. € 25,48, r.a. € 25,48; p.lla 172, Qualità Vigneto, classe 3, Consistenza mq 970, r.d. € 7,01, r.a. € 7,01.</p> <p>Nel PRG del Comune di Grottaglie, l'immobile ricade in zona "E-agricola". La particella 171 presenta un rudere (non censito) di circa mq 50 privo di infissi, intonaci ed impianti tecnologici e di ogni tipo di finitura. Per il manufatto è in corso la verifica di interesse storico-artistico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>€ 20.700,00 (euro ventimilasettecento/0 0)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p>
			<p>Cauzione € 2.070,00 (euro duemilasettanta/00)</p>	<p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

16	Scheda: TAB0284 Comune: Taranto Località "San Vito", via Vizzarro Catasto Terreni: Fg.279 p.IIa 31 Consistenza: 15.969 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto	<p>Nel Comune di Taranto, in località San Vito alla via "Vizzarro" vendesi un terreno, di forma pressoché rettangolare e giacitura piana, con annessi sette ruderi. L'accesso al bene è garantito dalla Via Vizzarro mediante un cancello. L'immobile occupa una superficie catastale complessiva di mq 15.969. Il terreno è caratterizzato da bassa vegetazione spontanea ed in parte da alberi di pino ad alto fusto, è censito al C.T. del Comune di Taranto al Fg.279 p.IIa 31, qualità Seminativo classe 3, di mq 15.969 r.a. €. 41,24, r.d. €. 74,23.</p> <p>Per quanto attiene i ruderi, sviluppano una superficie complessiva di sedime di circa mq 632, non sono censiti al C.F. e presentano un fatiscente stato manutentivo.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto, l'immobile ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in zona "A/3 - Speciale e Vincolata".</p> <p>Per i ruderi sono in corso le verifiche di interesse storico-artistico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	€ 100.000,00 (Euro centomila/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848
			Cauzione € 10.000,00 (euro diecimila/00)	
17	Scheda: LEB0497 Comune: Surbo (LE) Via Salvemini 23 Catasto Fabbricati: Fg 15 p.IIa 503 sub 1 Superficie catastale: mq 228,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	<p>Nel Comune di Surbo, località "le Rene" in Via Salvemini n. 23, vendesi intero piano terra di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani. L'immobile è composto da un ampio vano centrale (laboratorio), un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due vani adibiti a deposito e segreteria (quest'ultimo privo di infissi esterni). Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale, dal civico 25 di via Salvemini, sia attraverso un accesso indipendente posto sempre sulla via Salvemini e identificato con il civico 23. Costituiscono pertinenze del bene anche l'annesso deposito/garage, collegato al vano principale ed avente accesso da via Paolo VI tramite un accesso protetto da serranda metallica, e l'area esterna ad uso esclusivo. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli condominiali posti nel vano scala comune.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 15, p.IIa 503, sub 1, categoria c/3, classe 2, consistenza mq 193, sup. catastale 228 mq, rendita € 388,74.</p> <p>Classe energetica: G EPgl,nren = 39.3870 KWh/m² anno.</p> <p>Prima della sottoscrizione dell'atto di vendita, l'aggiudicatario, al fine di rendere conforme l'immobile, dovrà realizzare a proprie spese e cura la muratura di separazione del laboratorio dal vano studio come meglio rappresentata nella planimetria catastale disponibile presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. In alternativa potrà sanare la posizione al Comune e all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Territorio secondo le modalità previste dalla legge.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	€ 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888
			Cauzione € 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

18	Scheda: LEB0571 Comune: Surbo (LE) Via Salvemini 25 Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.IIa 503 sub 2 Consistenza catastale: 7,5 vani Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n. 25, vendesi primo piano di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani. L'immobile è dotato di due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l'accesso al salone/ingresso, mentre l'altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere ad un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l'appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un vero e proprio terrazzo a livello. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli condominiali posti nel vano scala comune. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 15, particella 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale mq 195, superficie catastale totale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91. Classe energetica: G EPgl,nren = 86.2590 KWh/m² anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	€ 74.000,00 (euro settantaquattromila/0 0)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872
			Cauzione € 7.400,00 (euro settemilaquattrocent o/00)	Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288
19	Scheda: LEB0586 Comune: Lequile (LE) Via A. Andrioli 4 Catasto Fabbricati: Fg. 6 particella 197 sub 1 Consistenza catastale: mq 48,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo:pessimo	Nel Comune di Lequile, zona centro storico in via A. Andrioli snc poco distante da Piazza San Vito, vendesi immobile costituito da ruderi di un antico fabbricato destinato ad abitazione, della superficie di sedime pari a mq 48,00. Il fabbricato è parzialmente crollato e la restante porzione presenta criticità statiche. Non è visionabile in quanto l'accesso, per motivi di sicurezza, è stato inibito. Nel PRG del Comune di Lequile, il bene identificato al C.F. dal fg. 6 particella 197 sub 1, ricade in zona "A Centro Storico" a carattere ambientale con gli indici che seguono: i.ff. 5mc/mq; r.c. 60%; H massima mt. 12,00. Con atto prot. n. 65 del 3.01.2019 il MIBAC ha dichiarato che il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 Dlgs 42/04. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita	€ 4.200,00 (euro quattromiladuecento/ 00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872
			Cauzione € 420,00 (euro quattrocentoventi/00)	Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467287
20	Scheda: BRB0306 Comune: Torre S. Susanna (BR) Contrada Montecolonna Catasto Terreni: Fg. 33 p.IIa 157	Nel Comune di Torre S. Susanna alla contrada "Montecolonna", vendesi terreno ubicato nell'ambito di una zona caratterizzata da attività agricola distante dall'abitato circa 2 chilometri. L'accesso avviene dalla strada vicinale asfaltata dei Mauri e da quella sterrata adiacente. Trattasi di un ex vigneto estirpato, attualmente destinato a seminativo incolto su un terreno di buona qualità, di natura pianeggiante con conformazione geometrica trapezoidale. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 33 p.IIa 157, qualità vigneto, cl. 1, superficie mq 8.450,00, R.D. € 183,29 R.A. € 87,28.	€ 4.800,00 (euro quattromilaottocento/ 00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467287



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Qualità catastale: Vigneto Superficie catastale: mq 8.450,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel PRG del Comune di Torre S. Susanna, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Campagna Brindisina". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione € 480,00 (euro quattrocentottanta/0 0)	
21	Scheda: BRB0161 Comune: Erchie (BR) Contrada Specchiarasciola Catasto Terreni: Fg. 32 p.lla 84 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 1.772,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Erchie vendesi terreno alla contrada "Specchiarasciola", ubicato nel settore posto a sud del Comune, in zona extraurbana, a circa sei chilometri dal centro abitato. Trattasi di terreno di forma trapezoidale allungata; allo stato attuale è inutilizzato ed incolto con presenza di macchia mediterranea, cespugliosa ed alberata. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 32 p.lla 84, qualità incolto sterile, superficie mq 1.772,00 senza reddito. Nel PRG del Comune di Erchie, ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Componenti Botanico- Vegetazioni-Boschi". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 350,00 (euro trecentocinquanta/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872
			Cauzione € 35,00 (euro trentacinque/00)	Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467287
22	Scheda: BRB0165/PARTE Comune: Erchie (BR) Contrada "Li Ciccì" Catasto Terreni: fg. 7 p.lle 149 e 371. Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 6.775 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Erchie vendesi terreno, alla contrada "Li Ciccì", in zona extraurbana, a circa tre chilometri dal centro abitato. Trattasi di un terreno di forma rettangolare destinato ad uliveto non intensivo. Il fondo, sul lato sinistro, è occupato da una condotta d'acqua interrata. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: foglio 7 p.lla 149 qualità incolto sterile, superficie mq. 6.504,00, senza reddito foglio 7 p.lla 371, qualità incolto sterile, superficie mq. 271,00, senza reddito Nel PRG del Comune di Erchie, ricade in "Zona Agricola E"; nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) la particella 149 ricade in "Componenti Geomorfologiche – ulteriori contesti paesaggistici - Dolina". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 5.900,00 (euro cinquemilanovecento /00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872
			Cauzione € 590,00 (euro cinquecentonovanta/ 00)	Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467287



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

23	<p>Scheda: PZB1107</p> <p>Comune: Castelluccio Superiore (PZ)</p> <p>Catasto fabbricati: foglio 55 p.lla 156 sub. 5 graffata con la p.lla 157 sub. 2 e 161 sub. 14; foglio 55 p.lla 156 sub. 4 graffata con la p.lla 157 sub. 1 e 161 sub. 13.</p> <p>Superficie catastale: 227,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Castelluccio Superiore, in pieno centro storico, vendesi porzione di fabbricato ricadente su più particelle. L'accesso avviene da Via Giuseppe Garibaldi n. 120 (particella 161); l'immobile si trova in stato di degrado ed abbandono ed è in pessime condizioni manutentive. Si evidenzia inoltre che sono stati riscontrati segni visibili di crollo di parte del tetto di copertura. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.. Classe energetica: non necessaria Il bene risulta censito al catasto fabbricati al foglio 56 particella 156 sub. 5 graffata con la particella 157 sub. 2 e 161 sub. 14, cat. A/4 classe 8, vani 4, rendita € 146,67; foglio 55 particella 156 sub. 4 graffata con la particella 157 sub. 1 e particella 161 sub. 13, cat. A/4 classe 8, vani 4, rendita € 146,67. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 25.500,00 (euro venticinquemilacinqu ecento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864</p>
			<p>Cauzione € 2.550,00 (euro duemilacinquecento inquanta/00)</p>	
24	<p>Scheda: PZB1108</p> <p>Comune: Castelluccio Superiore (PZ)</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 55 p.lla 352 sub.5-6; foglio 55 p.lla 509 sub. 19;</p> <p>Superficie catastale mq. 506,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Castelluccio Superiore, in pieno centro storico, vendesi porzione di fabbricato ricadente su più particelle. L'accesso avviene da Via Porta Roma n. 6-7-12-13, l'immobile si trova in stato di degrado ed abbandono ed è in pessime condizioni manutentive. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.. Classe energetica: non necessaria Il bene risulta censito al catasto terreni al foglio 55 particella 650, qualità seminativo arborato, classe 1, are 1 ca 65, R.D. € 0,34, R.A. € 0,17, al catasto fabbricati al foglio 55 particella 352 sub. 5 cat. A/2, classe 5, vani 20, rendita € 888,31, sub. 6 cat. unità collabenti, foglio 55 particella 509 sub. 19 cat. A/4 classe 6, vani 2,5, rendita € 67,14. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 54.000,00 (euro cinquantaquattromila /00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864</p>
			<p>Cauzione € 5.400,00 (euro cinquemilaquattroce nto/00)</p>	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

25	Scheda: PZB1109 Comune: Acerenza (PZ) Catasto Fabbricati: Foglio 23 particella 522 sub. 2; Superficie catastale mq. 35,00 circa Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Acerenza, in zona sud del centro storico, vendesi un'unità immobiliare ubicata al primo piano, composta da un vano. L'accesso avviene da Corso Vittorio Emanuele III n. 99, l'immobile si trova in stato di degrado ed abbandono ed in pessime condizioni manutentive. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.. Classe energetica: G Il bene è censito al catasto fabbricati al foglio 23 particella 522 sub. 2, cat. A/4, vani 1, rendita € 32,38. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 3.900,00 (euro tremilanovecento/00)	Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850 Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864
			Cauzione € 390,00 (euro trecentonovanta/00)	
26	Scheda: MTB0086 Comune: Tursi (MT) Catasto Terreni: foglio 30 particella 62; Superficie catastale:mq 21.321 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Tursi, in località "Mascolo", vendesi terreno della superficie catastale di mq 21.321,00 Il terreno, di forma irregolare e giacitura in media pendenza, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 62, qualità, incolto sterile, superficie mq. 21.321,00, senza reddito. Nel PRG del Comune di Tursi, il bene ricade in "zona E agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 2.559,00 (euro duemilacinquecentoc inquantanove/00)	Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850 Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864
			Cauzione € 255,90 (euro duecentocinquantaci nque/90)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

27	Scheda: MTB0756 Comune: Policoro (MT) Località: "Torre Mozza" Catasto Terreni: foglio 3 p.lla 168, foglio 4 p.lla 10 Superficie catastale: mq 105.912,00 Stato occupazionale: occupato con contratto in scadenza il 31/10/2019 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Policoro (MT), alla località "Torre Mozza", vendesi terreno di forma irregolare, con giacitura pianeggiante della superficie complessiva di mq 105.912,00. Su tale terreno insiste un piccolo manufatto in corso di demolizione da parte del conduttore ed un vano tecnico in tufo con copertura in lamiera, inferiore a mq. 8, utilizzato per la protezione dell'impianto irriguo. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 3 p.lla, 168 qualità "orto irrg." e al foglio 4 particella 10 qualità "pasc cesp". Nel PRG del Comune di Policoro, il bene ricade in aree agricole speciali (Zone "E. 2."). Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 268.000,00 (euro duecentosessantotto mila /00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852
			Cauzione € 26.800,00 (euro ventisemilaottocento/00)	
28	Scheda: PZB0783 Comune: Barile (PZ) Viale Europa, 61 Catasto Fabbricati: foglio 8 particella 882 sub. 7 Superficie catastale: 158 mq. Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barile (PZ), in viale Europa, 61, vendesi appartamento situato al terzo piano di un edificio a pianta rettangolare. L'appartamento è composto da cinque vani più accessori, che sviluppano mq. 132,00 circa. In catasto fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7, cat. A/2, cl. 3, consistenza 7 vani, rendita € 542,28; Classe Energetica: G – EPgl = 223,51 KWh/m²anno. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 90.000,00 (euro novantamila /00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467842
			Cauzione € 9.000,00 (euro novemila/00)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

29	Scheda: PZB0738/PARTE Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: foglio 68 particella 525; foglio 69 particella 316 Superficie catastale: mq. 38.900,00 Stato occupazionale: Locato fino al 30/05/2021 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", vendesi terreno della superficie catastale di mq 38.900. Il terreno, di forma irregolare, è composto da due particelle distanti tra loro circa 500 metri con giacitura pianeggiante coltivati in parte a seminativo e parte è incolto. Il Terreno è accessibile tramite la bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 68 particella 525, qualità, seminativo, superficie mq. 8180, R.D. € 19,01, R.A. € 10,56 foglio 69 particella 316, qualità seminativo, superficie mq 30720 R.D. € 47,60, R.A. € 39,66. Nel PRG del Comune di San Chirico Raparo, il bene ricade in "zona E agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 16.473,00 (euro sedicimilaquattrocent osettantatre/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
			Cauzione € 1.647,30 (euro milleseicentoquarant a sette/30)	
30	Scheda: PZB0738/PARTE Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: foglio 68 particella 526; Superficie catastale: mq 11.840,00 Stato occupazionale: Libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", vendesi terreno della superficie catastale di mq 11.840 Il terreno, di forma irregolare con giacitura pianeggiante attualmente pascolo arborato. Il Terreno è accessibile tramite la bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 68 particella 526, qualità, terreno in formazione, superficie mq. 11.840,00, senza reddito. Nel PRG del Comune di San Chirico Raparo, il bene ricade in "zona E agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 4.114,00 (euro quattromilacentoquat tordici/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
			Cauzione € 411,40 (euro quattrocentoundici/4 0)	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

31	Scheda: MTB0708 Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.IIa 96 sub 1- 2 Superficie catastale: mq 162 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto lido, viale delle Muse, vendesi immobile ad un piano fuori terra con area pertinenziale esclusiva adibita a giardino. L'immobile versa in buone condizioni conservative, è riportato in catasto fabbricati al foglio 50 p.IIa 96 sub. 1 Cat.A/7, sup. cat. tot. mq.81; sub. 2 Cat.A/7, sup.cat. tot. mq.81, escluso aree scoperte mq. 330. Sulla porzione dell'area di pertinenza insiste un deposito di circa mq.18. Classe Energetica: G- Epgl 218,7090 KWh/m²anno Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 188.400,00 (euro centoottantottomilaquattrocento/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850
			Cauzione € 18.840,00 (euro diciottomilaottocento quaranta/00)	Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467842
32	Scheda: MTB0876 Comune: Scanzano Jonico (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 59 p.IIa 98 sub 1,2,3,4,5,6,7,8 Superficie catastale: mq 1.346 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Scanzano Jonico (MT), in via Pietro Nenni,1 vendesi immobile (ex casello di bonifica) a due piani fuori terra con corte esterna, composto da 3 abitazioni censite al catasto fabbricati al foglio di mappa 59 particella 98 sub.3,4,5) ed un deposito sito al piano seminterrato censito alla particella 98 sub.8 dello stesso foglio di mappa . Inoltre sulla corte esterna insistono ulteriori due depositi censiti in catasto fabbricati alla particella 98 sub.6 e 7. L'immobile versa in un pessimo stato manutentivo ed è riportato in catasto fabbricati al foglio 59 p.IIa 98 sub. 1 Corte, bene comune non censibile; Sub.2 vano scala bene comune non censibile, sub.3 Cat.A/4, classe 2, sup. cat. tot. mq.104; sub.4 Cat.A/4,classe 2 sup.cat. tot. mq.104; sub.5 Cat.A/3, classe 1 sup.cat. tot. mq. 226, sub.6 Cat.C/2,classe 2 sup.cat. tot. mq.9; sub.7 Cat.C/2,classe 2 sup.cat. tot. mq.12; sub.8 Cat.C/2,classe 1 sup.cat. tot. mq.28; Classe Energetica sub.3: G - Epgl 133,8140 KWh/m²anno; Classe Energetica sub.4: G - Epgl 146,2700 KWh/m²anno; Classe Energetica sub.5: G - Epgl 177,7690 KWh/m²anno; Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 133.000,00 (euro centotrentatremila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850
			Cauzione € 13.300 (euro tredicimilatrecento/00)	Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
 2. fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 3. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 22 luglio 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 23 luglio 2019 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Vincenzo Capobianco (tel. 0805467811).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 18.06.2019

(f.to digitalmente)
Il Direttore Regionale
dott. Vincenzo Capobianco

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente
in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della
piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ Firma _____