



Formazione in Partnership & Networking
www.gestinnovation.it

CORSO SU LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI sulla base di standard nazionali ed internazionali

(Con possibilità opzionale di acquisire la Certificazione di Valutatore Immobiliare secondo Norma UNI 11558:2014 attraverso superamento degli Esami svolti con Organismo riconosciuto da ACCREDIA)

**PARTENZA CORSO 19 Ottobre 2019 – Luogo Corso Hotel BARION SS16 Bari—Mola di Bari
Frequenza n. 3 SABATO 19 – 26 Ottobre e 02 Novembre 2019 dalle ore 08.30 alle 16.30**

PER INFO ASCOLTA L'AUDIO CLICCANDO QUI'

OBIETTIVI e VANTAGGI DEL CORSO

La valutazione degli immobili è un'attività complessa, che implica anche importanti conseguenze socio-economiche e che pertanto non può essere svolta secondo criteri soggettivi, ma occorrono abilitazione e specifiche competenze.

Per svolgere al meglio l'attività professionale di Valutatore immobiliare occorre acquisire le basi scientifiche previste dagli International Valuation Standards (IVS) e dagli European Valuation Standards (EVS), così come richiamato anche dalla Norma UNI 11558:2014 che va a regolamentare la figura del Valutatore immobiliare qualificato.

L'applicazione degli standard internazionali, recepita in Italia sia dal Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa che dalle Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI), si rende necessaria ed indispensabile proprio perché la richiesta da parte del mercato di rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati è sempre più frequente ed indispensabile.

La formazione proposta mira quindi a formare il professionista fornendo tutte le nozioni teoriche riguardanti gli standard internazionali di stima immobiliare necessarie per integrare e incrementare le competenze e le conoscenze del destinatario. La formazione fa in modo che il professionista acquisisca elementi teorici e pratici per valutare gli immobili con un criterio sempre più vicino a quello scientifico. Il corso pone le basi per poter arrivare a questo, fornendo tutte le nozioni culturali indispensabili per comprendere a meglio il concetto di valutazione e metterlo in atto in qualsiasi situazione pratica.

PERCHE'---PARTECIPARE

Per coloro che intendono operare nell'ambito delle valutazioni per il credito bancario e gli altri intermediari finanziari, per i tribunali, ma anche per la consulenza a privati, è fondamentale essere al passo con le nuove norme ed offrire al committente un servizio valutativo di qualità. Valga per tutte l'opzione sempre più richiesta relativa alla certificazione quale **Valutatore Immobiliare ai sensi della norma UNI 11558:2014 (con relativa PdR19:2016)**.

Il corso mira quindi a fornire al professionista tutte le nozioni teoriche e pratiche riguardanti gli standard nazionali ed internazionali di stima immobiliare, necessarie per integrare e incrementare le competenze e le conoscenze di chi intende diventare valutatore immobiliare qualificato. **Inoltre il corso è orientato alla preparazione per partecipare all'esame per il conseguimento della certificazione ai sensi della norma UNI 11558:2014 presso tutti gli Organismi di certificazione accreditati Accredia, nonché per l'aggiornamento delle competenze ai fini del mantenimento della certificazione per coloro che sono già certificati.**

N. 24 CFP per Geometri

Per altre categorie CFP in autocertificazione secondo normativa del proprio Ordine o Collegio di Appartenenza

quando è richiesta la prestazione del valutatore immobiliare?

- Settore bancario (concessione credito ipotecario / NPL)
- Settore giudiziario civile e penale / tributario (CTU / CTP)
- Valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico
- Fondi immobiliari / Settore leasing immobiliare
- Consulenza tecnica ed economica a privati (singoli e società)

incarichi per valutazioni immobiliari 2019

«stima prudentiale»

- Settore bancario (valutazioni per richieste di mutuo: 300.000)
- Settore giudiziario (civile, esecuzioni, fallimenti, tributario: 250.000)
- Espropri (5.000)
- Fondi immobiliari / leasing immobiliare (25.000)
- Consulenza tecnica ed economica a privati (1.000.000)

Totale domanda potenziale 2019: circa 1.500.000 incarichi di valutazione

****Con un compenso medio di 750 €/valutazione si genera un fatturato potenziale di oltre 1 miliardo di Euro****

PROGRAMMA DEL CORSO

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI sulla base di standard nazionali ed internazionali

Aree e argomenti di approfondimento:

Sabato 19/10/2019 08.30—12.30 - Le basi della valutazione immobiliare svolta su basi scientifiche

- Il mercato immobiliare
- Le basi della valutazione
- I metodi di stima
- I valori, i postulati ed i criteri di stima
- La statistica applicata al campo estimativo

Sabato 19/10/2019 12.30—16.30 Gli Standard di valutazione nazionali ed internazionali

- International Valuations Standard - IVS
- European Valuations Standard - EVS
- Codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa
- Linee guida settoriali per le valutazioni immobiliari

Sabato 26/10/2019 08.30—12.30 La stima comparativa diretta mono e pluriparametrica

- MCA - Market Comparison Approach
- Sistema di stima;
- MCA e sistema di stima
- Sistema di ripartizione
- La regressione semplice/multipla, lineare/non lineare
- Analisi e discussione di casi estimativi

Sabato 26/10/2019 12.30—16.30 La stima per capitalizzazione - Income Approach

- Calcoli finanziari
- Procedimenti di stima per capitalizzazione del reddito
- Metodo della capitalizzazione diretta
- Metodo della capitalizzazione finanziaria
- Analisi del flusso di cassa scontato
- Analisi e discussione di casi estimativi

Sabato 02/11/2019 08.30—12.30 La stima per costi - Cost Approach

- Metodo del costo
- Stima del costo di ricostruzione
- I Deprezamenti
- Il Valore di trasformazione
- Analisi e discussione di casi estimativi

Sabato 02/11/2019 12.30—16.30 La Norma UNI 11558:2014 e la relativa Prassi di riferimento

- Il "Valutatore immobiliare" certificato
- Requisiti di conoscenze, abilità e competenza

**DOCENTE: Dr. Donato BERLOCO – Consulente Esperto in Valutazioni Immobiliari
Presidente dell'Associazione E- EVALUATION**

COSTO DEL CORSO € 290,00 + IVA = € 353,80 **Compreso n. 3 Buffett**

**In opzione il Costo aggiuntivo degli Esami svolti con Organismo riconosciuto da ACCREDIA
€ 400,00 + iva da versare direttamente all'Organismo di Certificazione**

[Per info e iscrizioni clicca qui](#)

[Oppure clicca sul link di seguito](#)

<http://corsi.gestinnovation.it/public/corsi/courses/corso-su-le-valutazioni-immobiliari-sulla-base-di-standard-nazionali-ed-internazionali-perizie-immobiliari-certificazione-valutatori-immobiliari-norma-uni-11558-bari>