



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:  
in data: 11/12/2019  
alle ore 12:00**

Prot. n. 2019/20688 del 13/11/2019

## **INVITO AD OFFRIRE**

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### **RENDE NOTO**

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, all'affidamento in locazione dell'immobile di cui al lotto sotto riportato, appartenente al Demanio dello Stato, per la durata di anni 6 (sei), ai sensi del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.

L'immobile è di seguito descritto:



AGENZIA DEL DEMANIO

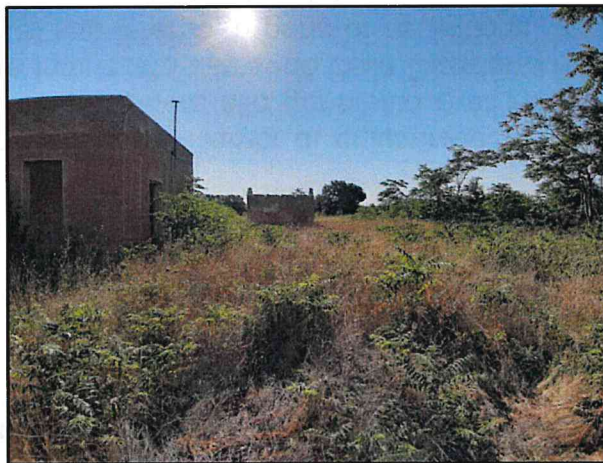
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p><b>Lotto</b> <b>Unico</b></p>	<p>Scheda: <b>BAB0518</b></p> <p>Comune: Turi (BA)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 52 p.lle 16-319-329-330-331</p> <p>Superficie catastale scoperta: mq 104.327</p> <p>Stato manutentivo: incolto mediocre (terreni), pessimo (fabbricati)</p>	<p>Terreno di complessivi mq 104.327 sito sulla Strada Provinciale n. 58 "Sammichele-Putignano" in zona denominata "Masseria il Regio", su cui insistono diversi ruderi e manufatti, non accatastati ed in pessime condizioni strutturali. Il terreno si presenta a giacitura pianeggiante, in parte costituito da bosco. Il cespite era precedentemente adibito a "Deposito Munizioni" dal Ministero della Difesa-Esercito.</p> <p>Nel Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 52:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- p.lla 16, qualità incolto sterile, di mq 1.365;</li><li>- p.lla 319, qualità incolto sterile, di mq 32.962;</li><li>- p.lla 329, qualità incolto sterile, di mq 3.180;</li><li>- p.lla 330, qualità incolto sterile, di mq 13.923;</li><li>- p.lla 331, qualità incolto sterile, di mq 52.897.</li></ul> <p>Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Turi risulta che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la p.lla 16 ricade in PUG S Aree per attrezzature di interesse generale - Comparto F4:100% della superficie;</li><li>- la p.lla 319 ricade in PUG S Aree per attrezzature di interesse generale - Comparto F4: 74,63% della superficie e PUG S Aree Produttive Contesto agricolo E: 25,37% della superficie;</li><li>- la p.lla 329 ricade in PUG S Aree per attrezzature di interesse generale - Comparto F4: 100% della superficie;</li><li>- la p.lla 330 ricade in PUG S Aree per attrezzature di interesse generale - Comparto F4: 100%;</li><li>- la p.lla 331 ricade in PUG S Strade provinciali e statali : 0,03% della superficie; PUG S Aree per attrezzature di interesse generale - Comparto F4: 98,94% della superficie; PUG S Aree Produttive Contesto agricolo E: 1,03% della superficie.</li></ul> <p><u>Il terreno risulta inserito nell'elenco delle aree percorse dal fuoco e, pertanto, si intendono applicabili i divieti, le prescrizioni e le sanzioni di cui all'art. 10 della L. n. 353 del 21/11/2000.</u></p> <p><b>Il bene viene locato per essere destinato a finalità esclusivamente agricole</b>, nel rispetto di quanto previsto nel CDU e nelle NTA del Comune di Turi anche con riferimento all'area percorsa dal fuoco. In tal senso l'aggiudicatario si dovrà far carico di acquisire, prima dell'utilizzo del bene per le finalità agricole correlate alla coltura da impiantare, tutti gli eventuali pareri correlati alla specificità del bene con particolare riferimento a quanto sopra riferito.</p> <p>Il bene si concede in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche relativo ai ruderi presenti.</p>	<p><b>€/anno 2.050,00</b> (Euro duemilacinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467853</p> <p>Referenti: Andrea Santacroce Tel. 080/5467807</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080/5467835</p>
--------------------------------------	--	---	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla locazione del bene.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al canone base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al canone base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di locazione, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it).



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di locazione prot. n..... del ..... LOTTO UNICO" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a e 3.b e copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

nella busta **B “OFFERTA”**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta potrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 dell’11/12/2019**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. L’eventuale sopralluogo dovrà essere concordato previo appuntamento con l’incaricato dall’Agenzia del demanio. In caso di ritardata richiesta l’Agenzia del Demanio non garantisce la disponibilità all’adempimento, con esonero dell’Agenzia da qualsivoglia responsabilità. All’atto del sopralluogo ciascun richiedente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a conferma dell’effettuato sopralluogo.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 12/12/2019 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell’Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al canone base fissato dall’Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia procederà all’assegnazione del bene mediante estrazione a sorte.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al canone base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al canone di base.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di locazione; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di locazione.

7. L'immobile sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di canone, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni inseriti nel presente avviso, o nella determinazione del canone posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

### STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula dell'atto di locazione per l'utilizzo del bene che sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e s.m.i. e dalla normativa vigente in materia.

2. La stipula del contratto di locazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

3. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

4. L'atto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:

- Il locatario dovrà utilizzare il bene, locato nello stato di fatto in cui si trova, per l'uso stabilito;
- Sono a carico del locatario gli oneri di manutenzione ordinaria relativi **all'intero sito**, inclusi gli oneri per la custodia dei ruderi e dei manufatti nonché per la manutenzione delle alberature a basso ed alto fusto presenti;
- E' fatto divieto al locatario apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
- Il locatario si assumerà l'onere di richiedere agli Enti/uffici competenti tutte le autorizzazioni amministrative eventualmente necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è locato; graverà pertanto sul locatario l'onere della verifica che le caratteristiche del bene siano



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

adeguate a quanto tecnicamente necessario per lo svolgimento dell'attività che intende esercitarvi, nonché al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative;

- L'Agenzia del demanio resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene.
- E' fatto divieto di sub-locazione del bene;
- Per la sottoscrizione del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari ad  $\frac{1}{4}$  del canone annuo offerto;
- Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;
- Il canone di locazione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente;
- Il contratto sarà vincolante per il locatario fin dal momento della sottoscrizione, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione;
- La locazione avrà la durata di anni 6. Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al DPR 296 del 13/09/2005 e al Codice Civile.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Vincenzo Capobianco.
2. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
3. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di locazione costituisce causa di esclusione dalla procedura.
4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turba la procedura, ovvero ne allontana gli offerenti e contro chiunque si astiene dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari, 13/11/2019

Il Direttore Regionale  
dott. Vincenzo Capobianco



## ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Via Amendola, 164/D  
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'assegnazione in locazione dell'immobile ubicato nel comune di Turi (BA) – Avviso di locazione prot. n. 20688 del 13/11/2019.**

### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
....., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,  
ovvero

### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della  
piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### **CHIEDE/ONO**

di essere ammesso/i a partecipare alla gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile di cui alla scheda BAB0518 offrendo il canone annuo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) .....

### **DICHIARA/NO**

- di aver preso visione dell'avviso di locazione e di accettare senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di locazione.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
  - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
  - per conto di persona da nominare;
  - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 3**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenzia demanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_