



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 3562 del 21.02.2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

1	<p>Scheda: BAB0415 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 42, p.lla 90</p> <p>Superficie catastale: 759 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel quartiere Japigia, vendesi terreno incolto, di forma irregolare, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata. Il bene ha giacitura in declivio in direzione dell'adiacente torrente Valenzano.</p> <p>In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 42, p.lla 90, qualità seminativo irriguo, superficie mq 759, r.a. € 5,68, r.d. € 14,11.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G.". Il bene ricade in "Ambito territoriale Esteso di tipo C - valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Architettonici Segnalati-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;">Prezzo € 1.500,00 (euro millecinquecento/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione € 150,00 (euro centocinquanta/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p style="text-align: center;">Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
----------	--	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

2	<p>Scheda: BAB0870 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 188</p> <p>Superficie catastale: 1.824 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, in località Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma pressoché rettangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale di Bari (S.S. 16), è intercluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 188, qualità incolto sterile, superficie mq 1.824.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, la particella ricade nel "Comparto C" secondo il quale sono destinate a "viabilità di P.I.P.". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in "area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 20.250,00 (euro ventimiladuecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 2.025,00 (euro duemilaventicinque/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
3	<p>Scheda: BAB0871 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 179</p> <p>Superficie catastale: 1.412 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma triangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 179, qualità incolto sterile, superficie mq 1.412.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G.". Il bene ricade in parte nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- viabilità di P.I.P" Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 1.575,00 (euro millecinquecentosettantacinque/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4	<p>Schede : BAB0872 – BAB0880 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lle 210, 870, 873</p> <p>Superficie catastale complessiva: 1.019 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1019, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare, attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non direttamente accessibile dalla strada pubblica.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37:</p> <ul style="list-style-type: none">- p.lla 210, qualità incolto sterile, superficie mq 401;- p.lla 870, qualità incolto sterile, superficie mq 609;- p.lla 873, qualità incolto sterile, superficie mq 9. <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 210, 873 e 870/p ricadono in "Zone per attività primarie di tipo B mentre altra parte della p.lla 870 ricade in "Zone per attività secondarie di tipo B-zone produttive B-artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade in parte nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lama-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua".</p> <p>L'intero lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione € 720,00 (euro settecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
5	<p>Scheda: BAB0873 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 178</p> <p>Superficie catastale: 1.988 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 178, qualità incolto sterile, superficie mq 1.988.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P.</p> <p>Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione RER".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 22.000,00 (euro ventiduemila/00)</p> <p>Cauzione € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>6</p>	<p>Scheda: BAB0874 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 189</p> <p>Superficie catastale: 684 mq Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno, incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 37, p.lla 189, qualità incolto sterile, superficie mq 684. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione R.E.R." Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 750,00 (euro settecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<p>7</p>	<p>Scheda: BAB0881 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 868</p> <p>Superficie catastale: 1.018 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale di Bari (S.S. 16), è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 868, qualità incolto sterile, superficie mq 1.018. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua". Il lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 11.000,00 (euro undicimila/00)</p> <p>Cauzione € 1.100,00 (euro millecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8	<p>Scheda: BAB0882 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 37, p.lla 806</p> <p>Superficie catastale: 6.137 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il bene è intercluso tra un tratto del canalone Lamasinata ed i lotti confinanti. L'area risulta incolta e ricoperta da vegetazione spontanea; sulla stessa è stata rilevata la presenza di segnaletica che indica l'esistenza di un metanodotto interrato.</p> <p>Nel Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 806, qualità incolto sterile, superficie mq 6.137.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", e "viabilità di P.R.G.". Inoltre la particella ricade in area "Componenti Idrogeologiche".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 45.300,00 (euro quarantacinquemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione € 4.530,00 (euro quattromilacinquecentotrenta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
9	<p>Scheda: BAB0888 Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 168</p> <p>Superficie catastale: 2.000 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale di Bari (S.S. 16), è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 168, qualità incolto sterile, superficie mq 2.000.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività primarie e secondarie di tipo B", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", "viabilità di P.R.G." e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari". Il bene ricade nel Comparto D secondo il quale è parzialmente destinato a "superficie fondiaria (demanio)" e "superficie destinata a verde (demanio), nell'Ambito territoriale Esteso in parte di tipo B- valore rilevante" ed in parte di tipo "C" e nell'ATD "Lame-Area annessa".</p> <p>Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua"- "Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 11.000,00 (euro undicimila/00)</p> <p>Cauzione € 1.100,00 (euro millecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>10</p> <p>Scheda: BAB0942</p> <p>Comune: Trani (BT)</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 15 particella 159 sub 1</p> <p>Superficie catastale complessiva (da visura catastale): mq 34</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Trani (BT), vendesi porzione di immobile costituita da piano terra e primo piano, ubicata alla via Corte Canina n. 31, attualmente rudere/unità collabente rinveniente, a seguito di ordinanza sindacale n. 31 del 18/07/1979, dalla demolizione di porzione di corpo di fabbricato già costituito da un piano terra, primo e secondo piano. Il bene è censito in Catasto Fabbricati, Foglio 15 particella 159 sub 1 - unità collabente. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. Classe energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 11.600,00 (euro undicimilaseicento/00)</p> <p>Cauzione € 1.160,00 (euro millecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p>
<p>11</p> <p>Scheda: BAB0987</p> <p>Comune: Altamura (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 208 particella 56</p> <p>Superficie catastale: mq 6.914</p> <p>Stato occupazionale: occupato (contratto di locazione-in scadenza il 31/12/2025)</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Altamura (BA), vendesi terreno sito in prossimità della S.P. 27, annesso ad una limitrofa particella intestata ad altro soggetto privato, senza elementi divisori che individui e separi la proprietà demaniale da quella privata. L'intera area è costituita da un terreno del tipo incolto/sterile, con presenza di rocce affioranti e con limitate presenze di alberi. Sarà a cura e spese dell'acquirente predisporre la delimitazione materiale dei confini e l'accesso al bene direttamente dalla S.P. 27, in quanto attualmente vi si accede esclusivamente attraversando la limitrofa particella di proprietà privata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 208, p.lla 56, qualità seminativo, superficie mq 6.914. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "Zona agricola E1" e "Fascia di rispetto alla viabilità". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 750,00 (euro settecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Scheda: FGB0073</p> <p>Comune: Rodi Garganico (Foggia)</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 7, particella 25 sub.1</p> <p>12 Superficie catastale : mq 241</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Rodi Garganico (FG), in via Varano,13, vendesi immobile "Ex Batteria Madonna della Libera" in zona panoramica con vista mare, della superficie catastale di mq 241 oltre area scoperta pertinenziale di circa mq. 1.800.</p> <p>Trattasi di abitazione su unico livello, con terrazzo praticabile, accessibile da una scalinata esterna. L'abitazione è composta da 9 stanze con annessi servizi e una cucina.</p> <p>Sull'area di pertinenza, adibita a giardino, insiste un locale interrato di circa mq. 25 (ex casamatta). Nella parte sottostante l'area di pertinenza dell'immobile, insiste una tratta ferroviaria in galleria (indicata nelle mappe catastali con il mappale 1287), in uso alle Ferrovie del Gargano, e facente parte della tratta San Severo-Peschici.</p> <p>L'immobile ricade nel P.R.G. in zona "F1 attrezzature pubbliche".</p> <p>Il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria. (Ordinanza Sindacale n. 21 del 10.05.2004 di inagibilità).</p>	<p>Prezzo € 220.000,00 (euro duecentoventimila/00)</p> <p>Cauzione € 22.000,00 (euro ventiduemila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
<p>Scheda: FGB0159</p> <p>Comune: Celenza Valfortore (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 30, particella 145</p> <p>13 Superficie catastale: mq 1.326</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Celenza Valfortore (FG), località "Tratturo", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 1.326.</p> <p>Il terreno, con forma a L, di natura calcareo argillosa, a giacitura collinare in pendio, con scarsissimo grado di fertilità naturale, dista circa 5 Km dall'abitato di Celenza Valfortore, non facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria.</p> <p>Il terreno ricade in zona "E1 - Zona Agricola". Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Celenza Valfortore al foglio 30 particella 145, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 1.326, reddito dominicale € 1,03, reddito agrario € 2,40.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 950,00 (euro novecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 95,00 (euro novantacinque/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Scheda: FGB0161</p> <p>Comune: San Marco La Catola (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 10, particella 112</p> <p>14 Superficie catastale: mq 4.438</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di San Marco La Catola (FG), contrada "Casarinelli", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 4.438.</p> <p>Il bene dista circa 5 Km dall'abitato di San Marco La Catola, con accesso diretto dalla strada vicinale "Casarinelli", in cattivo stato di transitabilità.</p> <p>Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere".</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco La Catola al foglio 10 particella 112, porz. AA, qualità seminativo, cl 4, superficie catastale mq 4.293, reddito dominicale € 5,54, reddito agrario € 8,87; porz. AB, qualità pascolo arborato, cl U, superficie catastale mq 145, reddito dominicale 0,10, reddito agrario € 0,06.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)</p> <p>Cauzione € 320,00 (euro trecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
<p>Scheda: FGB0183</p> <p>Comune: Pietramontecorvino (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 13, particella 71</p> <p>15 Superficie catastale: mq 6.987</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Pietramontecorvino (FG) vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.987.</p> <p>Trattasi di una porzione di bosco all'interno della zona boschiva di Monte Sambuco, di forma pressoché trapezoidale, con una discreta pendenza. Il fondo confina per un lato con una strada vicinale, non asfaltata, ed i restanti lati con altre particelle, sempre di natura boschiva, di proprietà di terzi.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 13 particella 71, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale mq 6.987, R.D. € 5,41, R.A. € 14,43.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 4.290,00 (euro quattromiladuecentonovanta/00)</p> <p>Cauzione € 429,00 (euro quattrocentoventinove/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>16</p> <p>Scheda: FGB0224</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 5, particella 114</p> <p>Superficie catastale: mq. 315.116</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG), località "Tre Cercole", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 315.116.</p> <p>Il fondo, di difficile raggiungimento, come si presenta dalle mappe, è sito nelle vicinanze della strada realizzata dal Consorzio di Bonifica Montana del Gargano per raggiungere la località "Bosco Rosso".</p> <p>Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 5 particella 114, qualità incolto sterile, superficie mq 315.116.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
<p>17</p> <p>Scheda: FGB0226</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 42, particella 1</p> <p>Superficie catastale: mq 27.718</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG), Località Valle Stretta, vendesi terreno agricolo a forma di poligono irregolare di circa 27.700 mq con giacitura in pendenza. Il lotto dista 16 km circa dall'abitato di San Marco in Lamis, caratterizzato da un soprassuolo roccioso di natura boschiva. Al fondo si giunge mediante viabilità comunale.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico", disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 42 Particella 1 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 27.718 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 115,00 (euro centoquindici/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Scheda: FGB0228</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 106, particella 85</p> <p>18 Superficie catastale: mq 10.207</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG), Località Valle Stretta, vendesi terreno agricolo composto da un appezzamento di terreno a forma irregolare di circa 10.200 mq ubicato a 3,5 circa a sud dell'abitato di San Marco in Lamis, posizionato sulla parte superiore di un altopiano caratterizzato da un soprassuolo prevalentemente di tipo roccioso e con scarsa vegetazione, di difficile accesso.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico" del Piano Urbanistico Generale, disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 106 Particella 85 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 10.207 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 45,00 (euro quarantacinque/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
<p>Scheda: FGB0229</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 107, particella 125</p> <p>19 Superficie catastale: mq 7.517</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG), alla Via della Croce, vendesi terreno agricolo di forma irregolare di circa 7.517 mq, ubicato a 3,5 circa a Sud del centro abitato. L'immobile, è posizionato su un altopiano caratterizzato da soprassuolo prevalentemente di tipo roccioso e con scarsa vegetazione.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico" del Piano Urbanistico Generale, disciplinata dall'art. 46/S delle N.T.A.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al Foglio 107 Particella 125 Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 7.517 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 300,00 (euro trecento/00)</p> <p>Cauzione € 30,00 (euro trenta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

20	<p>Scheda: FGB0473</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 140 p.lla 93</p> <p>Superficie catastale: 1.822 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 03/09/2025</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo alla Contrada Faraone, avente forma pressoché triangolare ed una leggera pendenza. Il terreno in oggetto ricade nei "Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/S delle N.T.A. del P.U.G..</p> <p>Il bene è censito al catasto terreni al Foglio: 140 Particella: 93 Qualità: seminativo Classe 1, di Mq: 1.822 R.A.: € 5,65 R.D.: € 10,82.</p> <p>L'intero compendio è locato per l'attraversamento aereo di una linea elettrica.</p> <p>Si precisa che il suddetto terreno è gravato da servitù perpetua, a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata, di attraversamento di una condotta irrigua.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 1.600,00 (euro milleseicento/00)</p> <p>Cauzione € 160,00 (euro centosessanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
21	<p>Scheda: FGB0565/P</p> <p>Comune: Manfredonia (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 38 p.lla 1967</p> <p>Superficie catastale: 55 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 28/02/2025</p> <p>Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia (FG), sul "Lungomare del Sole", vendesi area urbana in parte recintata e adibita a giardino ed in parte asfaltata ed utilizzata come parcheggio. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 55.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 38 p.lla 1967, qualità Area Urbana, sup. 55 mq, senza r.d. e r.a.</p> <p>Nel PRG del Comune di Manfredonia il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 3.430,00 (euro tremilaquattrocentotrenta/00)</p> <p>Cauzione € 343,00 (euro tracentotrentatré/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

22	<p>Scheda: FGB0567</p> <p>Comune:Apricena (FG) S.P. 38 Catasto Terreni:Fg.13 p.Illa 111 Superficie catastale: 24.378 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato Manutentivo: normale.</p>	<p>Nel Comune di Apricena (FG), nell'area Nord-Est, vendesi terreno con presenza di vegetazione spontanea. Il fondo è raggiungibile tramite due strade interpoderali, la prima delle quali con accesso dalla S.P. 38 Apricena-San Nazario in prossimità del km 8,2, l'altra con accesso dalla S.S. 89 provenendo da San Nicandro Garganico.</p> <p>L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 24.378.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 13 p.Illa 111, qualità Pascolo Arborato, sup. 24.378 mq, con r.d. 50,36 e r.a.. 25,18.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E2" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 6.000,00 (euro seimila/00)</p> <p>Cauzione € 600,00 (euro seicento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>
23	<p>Scheda: FGB0571/P</p> <p>Comune: Deliceto (FG) Contrada Consolazione</p> <p>Catasto Terreni:Fg. 37 p.Ille 10 – 14 – 16 – 20 – 21 – 22 – 44 – 48 – 328 – 329 – 330 – 331</p> <p>Superficie catastale: 216.916 mq</p> <p>Stato occupazionale: bene locato con scadenza al 31/07/2022 – contratto per attravers. aereo con scadenza 31/10/2023.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Deliceto (FG), alla contrada "Consolazione" adiacente al "Convento della Consolazione", vendesi ampio lotto di terreno, costituito da aree boschive ed aree agricole, per una superficie catastale complessiva di mq 216.916, di cui mq 125.072 di bosco ceduo, mq 86.963 di seminativo e mq 4.881 mq di incolto produttivo. L'intero compendio è locato sino al 31/07/2022. Inoltre sulle particelle 16 e 21 vige contratto di locazione con scadenza 31/10/2023 per l'attraversamento aereo della linea telefonica.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 37 p.Illa 10 qualità: porz. AA seminativo classe 2 sup. are 29 ca 00 r.d. € 14,23 r.a. € 8,24 – porzione AB seminativo arborato classe 3 sup. are 39 ca 03 r.d. € 11,99 r.a. € 7,50; p.Illa 14 seminativo classe 3 sup. are 12 ca 97 r.d. € 5,36 r.a. € 3,35; p.Illa 16 seminativo classe 3 sup. are 51 ca 54 r.d. € 21,29 r.a. € 13,31; p.Illa 20 incolto prod. Classe U sup. are 48 ca 81 r.d. € 1,01 r.a. € 0,50; p.Illa 21 seminativo classe 3 sup. ha 8 are 05 ca 12 r.d. € 332,65 r.a. € 207,90; p.Illa 22 bosco ceduo classe 1 sup. are 51 ca 43 r.d. € 6,64 r.a. € 1,86; p.Illa 44 bosco ceduo classe 2 sup. are 78 ca 39 r.d. € 8,10 r.a. € 2,02; p.Illa 48 bosco ceduo classe 2 sup. ha 7 are 37 ca 47 r.d. € 76,17 r.a. € 19,04; p.Illa 328 bosco ceduo classe 1 sup. are 09 ca 08 r.d. € 1,17 r.a. € 0,33; p.Illa 329 bosco ceduo classe 1 sup. are 00 ca 86 r.d. € 0,11 r.a. € 0,03; p.Illa 330 bosco ceduo classe 1 sup. ha 3 are 11 ca 49 r.d. € 40,22 r.a. € 11,26; p.Illa 331 bosco ceduo classe 1 sup. are 03 ca 97 r.d. € 0,51 r.a. € 0,14. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona E1 – Zona Agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 227.000,00 (euro duecentoventisettemila/00)</p> <p>Cauzione € 22.700,00 (euro ventiduemilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel.0805467854</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

24	<p>Scheda:TAB0584</p> <p>Comune: Taranto Località "Talsano", Via Gioacchino Belli</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 284 p.la 473 Superficie catastale: 744 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Talsano", zona Via Gioacchino Belli, vendesi terreno di forma rettangolare e giacitura piana, incolto, della superficie catastale di mq 744. Trattasi di un fondo intercluso delimitato a Sud, Est ed Ovest da muretti di altezza variabile, mentre a Nord non è presente alcuna delimitazione fisica.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 284 p.la 744, qualità vigneto, classe 1, sup. 744 mq, r.d. € 18,44, r.a. € 6,92.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in "Zona di parco territoriale A8", disciplinata dall'art. 20 delle N.T.A.. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della posizione del terreno (lotto intercluso) e di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 4.750,00 (euro quattromilasettecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 475,00 (euro quattrocentosettantacinque/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Gaetano Mazzarella 0805467875</p>
25	<p>Scheda:TAB0060/p- TAB0066/p-TAB0085/p- TAB0133/p</p> <p>Comune: Taranto Via della Tarantola, 2</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 p.lle 112/p – 113 -Fg. 248 p.lle 227/p – 231 – 864/p – 865 – 866 Catasto Fabbricati: Fg. 248 p.la 865</p> <p>Superficie complessiva: circa 66.147 mq Stato occupazionale: in affitto ad uso "agricolo" sino al 31/07/2025 Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Manganecchia", Via della Tarantola n. 2, vendesi compendio composto da alcuni terreni di forma irregolare e giacitura piana di circa mq 66.102 con annesso un locale deposito di mq 45.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 247 p.lle 112/p – 113, Fg. 248 p.lle 227/p – 231 – 864/p – 865 – 866. In Catasto Fabbricati al Fg. 248 p.la 865.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in "Zona A/3 – Speciale e Vincolata", disciplinata dall'art. 15 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo € 39.000,00 (euro trentanovemila/00)</p> <p>Cauzione € 3.900,00 (euro tremilanovecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

26	<p>Scheda: TAB0123/P</p> <p>Comune: Taranto Località "Solito", Via Cesare Battisti – angolo Via Rondinelli</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 245 p.lla 304/p</p> <p>Superficie catastale: 730 mq</p> <p>Stato occupazionale: in affitto ad uso "parcheggio" con scadenza 21/07/2021</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Solito", Via Cesare Battisti – angolo Via Rondinelli, vendesi un'area a parcheggio, di forma irregolare e giacitura piana, di superficie pari a circa mq 730, censita in C.T. del Comune di Taranto al Fg.245 p.la 304/parte. Il bene ha accesso diretto da Via Rondinelli mediante un cancello scorrevole elettronico in ferro. All'interno l'immobile si presenta pavimentato in manto bituminoso e dotato di impianto di illuminazione notturna e di n°25 posti auto scoperti.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "Zona A/2 – Verde Vincolato", ed in parte in "Zona A/3 – Speciale e Vincolata".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo € 62.000,00 (euro sessantadue/00)</p> <p>Cauzione € 6.200,00 (euro seimiladuecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 0805467825</p>
27	<p>Scheda: BRB0161</p> <p>Comune: Erchie (BR) Contrada Specchiarasciola Catasto Terreni: Fg. 32 p.la 84</p> <p>Qualità catastale: inc.sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 1.772</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), vendesi terreno in contrada "Specchiarasciola", ubicato a Sud del Comune, in zona extraurbana, a circa sei chilometri dal centro abitato. Trattasi di terreno di forma trapezoidale irregolare; allo stato attuale inutilizzato ed incolto per la presenza di macchia mediterranea, cespugliosa ed alberata; per sua destinazione e tutela, non è adatto alla coltivazione.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- foglio 32 p.la 84, qualità incolto sterile, superficie mq 1.772 senza reddito. <p>Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Componenti Botanico - Vegetazioni-Boschi". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 350,00 (euro trecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione € 35,00 (euro trentacinque/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 0805467848</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>28</p>	<p>Scheda: BRB0165/P</p> <p>Comune: Erchie (BR) Contrada "Li Cicci"</p> <p>Catasto Terreni: fg. 7 p.lle 149 e 371.</p> <p>Superficie catastale: mq 6.504</p> <p>Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), vendesi terreno in contrada "Li Cicci", sito ad Ovest del Comune, in zona extraurbana, a circa tre chilometri dal centro abitato. Trattasi di un terreno di forma rettangolare; esso è destinato alla coltura di uliveto non intensivo. Il fondo è attraversato da una condotta d'acqua interrata (p.lla 370) che prosegue in parte sul lato Ovest.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 7 p.lle 149 e 371, qualità incolto sterile, superficie mq. 6.504, senza reddito.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E"; nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) la particella 149 ricade in "Componenti Geomorfologiche - ulteriori contesti paesaggistici - Dolina".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione € 590,00 (euro cinquecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 0805467848</p>
<p>29</p>	<p>Scheda: BRB0288</p> <p>Comune: San Pancrazio Salentino (BR) Località "Scazzi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 14 particelle 8 - 9 - 17 - 18 - 21; Superficie catastale: mq 123.080</p> <p>Stato occupazionale: Locato: scadenza contratto 30.04.2024; E' presente un attraversamento aereo di linea elettrica di MT, con contratto in scadenza 29.02.2024. Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR) in località Scazzi, a pochi km dal centro abitato vendesi terreno di circa mq 123.080.</p> <p>Al terreno si accede tramite un percorso interpoderale che si collega alla strada comunale "Torre S. Susanna - San Donaci". Il compendio ha una forma di poligono irregolare che si sviluppa su nove lati. L'andamento è pianeggiante e la natura del terreno varia in modo irregolare alternando zone di macchia con presenza di rocce da ampie zone di terreno coltivabile.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg.14, p.lle: - 8, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 11.300, r.d. € 17,51, r.a. € 4,67; - 9, qualità Seminativo, classe 4, superficie mq 60.220, r.d. € 186,61, r.a. € 93,30; - 17, qualità Pascolo arb, classe U, superficie mq 18.380, r.d. € 28,48, r.a. € 9,49; - 18, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 650, r.d. € 1,01, r.a. € 0,27; - 21, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 32.530, r.d. € 50,40, r.a. € 13,44.</p> <p>Il compendio è in buone condizioni. Attualmente il bene è locato con scadenza contratto al 30.04.2024; inoltre il terreno è attraversato da una linea elettrica aerea di MT, il cui utilizzo è legittimato da contratto di locazione con scadenza al 29.02.2024.</p> <p>Nel PRG del Comune di San Pancrazio le particelle 8 - 17 e 21 ricadono in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale"; la particella 9 ricade in parte in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale" e in parte in "Zone FAM - Attrezzature militari"; la particella 18 ricade in</p>	<p>Prezzo € 60.000,00 (euro sessantamila/00)</p> <p>Cauzione € 6.000,00 (euro seimila/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 0805467832</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>“Zona Macchia Mediterranea”.</p> <p>Tutte le particelle rientrano della perimetrazione OASI di protezione “Masseria Angeli” secondo quanto riportato nel Piano Faunistico Venatorio Regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 798 del 22.05.2018.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
30	<p>Scheda: LEB0004</p> <p>Comune: Soletto (LE) Località “Organi” Catasto Terreni: Foglio 28 particella 91 Superficie catastale: mq 18.423. Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo, ed in parte locato per attraversamento gasdotto interrato sino al 30/09/2020. Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Soletto (LE), località “Organi”, vendesi terreno agricolo a giacitura piana.</p> <p>Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d’Otranto.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito: - Fg. 28, p.la 91, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 18.423, r.d. € 99,90, r.a. € 57,09.</p> <p>Nel PRG del Comune di Soletto il bene ricade in “Zona E1” con destinazione Agricola.</p> <p>Nel PPTR l’area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.</p> <p>Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso sussiste altresì attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con regolare contratto di locazione in scadenza al 30/09/2020.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 10.700,00 (euro diecimilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 1.070,00 (euro millesettanta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel.0805467848</p>
31	<p>Scheda: LEB0379</p> <p>Comune: Vernole (LE) località “Franzi”</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 65 p.la 22 Superficie catastale: 2.391 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Vernole (LE), in località “Franzi”, vendesi terreno agricolo a giacitura piana e qualità uliveto.</p> <p>Il terreno è facilmente raggiungibile dalla S.P. n. 141, Vernole – Calimera ed è collegato alle vie extra urbane ed è in stato di abbandono.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito: - foglio 65 particella 22, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 2.391, r.d. € 5,56, r.a. € 4,32.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Vernole il bene è tipizzato in “Zona E1 – Agricola Produttiva”.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 1.300,00 (euro milletrecento/00)</p> <p>Cauzione € 130,00 (euro centotrenta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 0805467848</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 0805467832</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

32	<p>Scheda: LEB0479</p> <p>Comune: Monteroni di Lecce (LE), località "Caccari", via Quinto Ennio s.n.</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 15 p.Ila 225 sup. cat. totale mq 749,</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.15 p.Ila 225 sub.5</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Monteroni di Lecce (LE), località "Caccari" in Via Quinto Ennio s.n., vendesi immobile costituito da quattro ruderi fatiscanti, costituiti da un solo piano fuori terra, della superficie complessiva di circa mq 297 con annessa area di pertinenza della superficie di mq 452.</p> <p>Il bene è censito nel:</p> <ul style="list-style-type: none">- Catasto Fabbricati, al Fg. 15, p.Ila 225, sub 5, unità collabenti;- Catasto Terreni, al Fg. 15, p.Ila 225, sup. catastale: 749 mq. <p>L'immobile ricade nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Monteroni di Lecce per 120 mq (circa) in zona di "Viabilità prevista di piano", per la restante maggiore estensione in zona "B/2 di completamento", rimossa dal vincolo del comparto Arno/1 e facente parte della Maglia n. 27.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo € 42.500,00 (euro quarantaduecinquecento/00)</p> <p>Cauzione € 4.250,00 (euro quattromiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 080 5467832</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
33	<p>Scheda: LEB0571</p> <p>Comune: Surbo (LE) Via Salvemini 25</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.Ila 503 sub 2</p> <p>Consistenza catastale: 7,5 vani</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo (LE), in via Salvemini n. 25, vendesi appartamento posto al primo piano di un più ampio fabbricato indipendente a due piani avente superficie coperta di circa mq 195 e superficie scoperta di circa mq 79.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fg.15, p.Ila 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq 195, superficie catastale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91. <p>Classe energetica: G EPgl,nren = 86.2590 KWh/m² anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo € 74.000,00 (euro settantaquattromila/00)</p> <p>Cauzione € 7.400,00 (euro settemilaquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

34	<p>Scheda: LEB0600</p> <p>Comune: Cutrofiano (LE), località Strada Vicinale Cavallerizza,</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 46 p.lle 1 e 2</p> <p>Sup.cat. totale mq 3.680</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.46 p.lla 528 sub.1</p> <p>Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Nel Comune di Cutrofiano (LE), in Strada Vicinale Cavallerizza, vendesi fondo agricolo con sovrastante fabbricato fatiscente e relativa pertinenza della superficie catastale complessiva di mq 3.680.</p> <p>Il fondo patrimoniale, in stato di abbandono, è censito:</p> <ul style="list-style-type: none">- nel C.T. del Comune di Cutrofiano Fg. 46, p.lla 1, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 1.870, € 9,17; r.a. € 6,28;- nel C.T. del Comune di Cutrofiano Fg. 46, p.lla 2, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 1.810, € 29,91; r.a. € 14,02;- nel C.F. del Comune di Cutrofiano Fg. 46 particelle 528 sub 1, unità collabenti. <p>Sul terreno è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto e di linea telefonica di servizio, giusta atto rep. 8827 del 12.07.1969 trascritto il 13.11.1969 al nr gen. 58173 e al nr. part. 50988.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Cutrofiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola, definita "Zona produttiva per attività primarie".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo € 21.000,00 (euro ventunomila/00)</p> <p>Cauzione € 2.100,00 (euro duemilacentomila/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888</p>
35	<p>Scheda: LEB0602</p> <p>Comune: Cavallino (LE) Via De Dominicis n. 24,</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 7 p.lla 672 sub 1</p> <p>Superficie catastale: 111 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Nel Comune di Cavallino (LE), in Via De Dominicis n. 24, vendesi appartamento ad uso residenziale.</p> <p>Trattasi di un appartamento posto al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, della superficie coperta di circa mq 110; fa parte dell'immobile anche un giardino di esclusiva pertinenza di circa mq 60.</p> <p>Il bene non riveste l'interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/04.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 7 p.lla 672 sub. 1, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, sup. catastale totale 111 mq, totale escluse aree scoperte 100 mq, rendita € 108,46.</p> <p>Classe energetica: G EPgl,nren = 219.3300 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo € 40.000,00 (euro quarantamila/00)</p> <p>Cauzione € 4.000,00 (euro quattromila/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 0805467832</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

36	<p>Scheda: LEB0606</p> <p>Comune: Supersano (LE) Via B.V. di Coelimanna 33, piano terra</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 39 p.lla 14 sub 2</p> <p>Superficie catastale: 186 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Supersano (LE), in Via B.V. di Coelimanna 33, vendesi locale commerciale.</p> <p>Il locale, posto al piano terra, è parte di un più ampio fabbricato residenziale.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 39 p.la 14 sub. 2, categoria C1, classe 3, consistenza 168 mq, sup. catastale: totale 186 mq, rendita € 1.952,21.</p> <p>Classe energetica: G EPgl,nren = 96.6840 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo € 55.400,00 (euro cinquantacinquemilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione € 5.540,00 (euro cinquemilacinquecentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
37	<p>Scheda: PZB1109</p> <p>Comune: Acerenza (PZ)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 23 particella 522 sub 2</p> <p>Superficie catastale: mq. 35</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Acerenza (PZ), nel centro storico, con accesso da Corso Vittorio Emanuele II n. 61, vendesi unità immobiliare ubicata al primo piano, composta da un solo vano.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p> <p>Il bene è censito al Catasto fabbricati al foglio 23 particella 522 sub. 2, cat. A/4, cl. 5, consistenza 1 vano, superficie catastale 35 mq, rendita € 32,38.</p> <p>Classe energetica: G EPgl = 471,1 kWh/ m²anno</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Prezzo € 3.900,00 (euro tremilanovecento/00)</p> <p>Cauzione € 390,00 (euro trecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

38	<p>Scheda: PZB0783</p> <p>Comune: Barile (PZ)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 8 particella 882 sub 7</p> <p>Superficie catastale: mq. 158</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barile (PZ), in zona periferica, in viale Europa n.61, vendesi appartamento posto al terzo piano, composto da cinque vani più accessori. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 8, particella 882, sub. 7, cat. A/2, cl. 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 158 mq, rendita € 542,28;</p> <p>Classe Energetica: G - Epgl 329,9 kWh/ m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 75.600,00 (euro settantacinquemilaseicen to/00)</p> <p>Cauzione € 7.560,00 (euro settemilacinquecentoses santa/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 0805467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 0805467845</p>
39	<p>Scheda: PZB0738/P</p> <p>Comune: San Chirico Raparo (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 68 particella 525; Foglio 69 particella 316</p> <p>Superficie catastale: mq. 38.900</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/05/2021</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", con accesso dalla bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36, vendesi terreno agricolo, costituito da due particelle distanti tra loro, della superficie catastale complessiva di mq. 38.900. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 68 particella 525, qualità seminativo, classe 1, superficie mq. 8180, r.d. € 19,01, r.a. € 10,56; e al foglio 69 particella 316, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 30.720, r.d. € 47,60, r.a. € 39,66. Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 14.800,00 (euro quattordicimilaottocento/0 0)</p> <p>Cauzione € 1.480,00 (euro millequattrocentottanta/0 0)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 0805467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 0805467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

40	<p>Scheda: PZB0738/P</p> <p>Comune: San Chirico Raparo (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 68 particella 526</p> <p>Superficie catastale: mq 11.840</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", con accesso dalla bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale di mq. 11.840.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 68 particella 526, qualità terreno in formazione, superficie mq. 11.840, senza reddito.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 3.700,00 (euro tremilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 370,00 (euro trecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
41	<p>Scheda: MTB0131/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 282 e 283</p> <p>Superficie catastale: mq 12.552</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2023</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Rotondella (MT), in località "Mancosa Terzetto", vendesi terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq. 12.552.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 1 particella 282, qualità frutteto, classe 1, superficie mq. 12.305, r.d. 177,94, r.a. 95,33; e particella 283, qualità seminativo, classe 3, superficie mq. 247, r.d. € 0,77, r.a. € 0,57.</p> <p>Il bene ricade in zona "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo € 16.730,00 (euro sedicimilasettecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione € 1.673,00 (euro milleseicentosettatre/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

42	Scheda: PZB1110 Comune: Latronico (PZ) Catasto Fabbricati: Foglio 37 particella 878 sub 9, 10 e 12 Superficie catastale complessiva: mq 347 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Latronico (PZ), alla Via Pietro Lacava n. 57, vendesi appartamento al piano terzo, con mansarda al piano quarto e locale deposito al piano terra. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 37 particella 878 sub 9, cat. A/2, classe 4, consistenza vani 8, superficie catastale mq. 228, rendita € 495,80; foglio 37 particella 878 sub 10, cat. A/4, classe 5, consistenza vani 4, superficie catastale mq. 108, rendita € 126,02; foglio 37 particella 878 sub 12, cat. C/2, classe 6, consistenza mq. 10, superficie catastale mq. 11, rendita € 12,40. Classe Energetica sub.9: G Epgl 213,9 KWh/m²anno Classe Energetica sub.10: G Epgl 248,4 KWh/m²anno Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 110.000,00 (euro centodiecimila/00) Cauzione € 11.000,00 (euro undiecimila/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 0805467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 0805467864
-----------	---	--	---	---

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta, pari al 10% del prezzo a base d’asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria dello Stato;
 2. fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;
 3. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;
 - c. informativa sulla privacy di cui all’allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 25 marzo 2020**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 26 marzo 2020 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Vincenzo Capobianco (tel. 0805467811).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 21.02.2020

Il Direttore Regionale
dott. Vincenzo Capobianco
(f.to digitalmente)

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegue, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per l'**acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da

compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente
in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della
piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____