



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:  
giorno 05.05.2022 alle ore 12:00**

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 4764 del 15/03/2022

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

#### PROVINCIA DI BARI

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Scheda: <b>BAB0518*</b> Comune: Turi (BA) Catasto Terreni: Foglio 52: P.lle 16-330-411-421-423 Catasto Fabbricati: Foglio 52: p.lla 412 sub.1 p.lla 413 sub.1	Vendesi terreno originariamente adibito a "Deposito Munizioni" dal Ministero della Difesa-Esercito, della consistenza catastale complessiva di mq 104.327 sito sulla Strada Provinciale n. 58 "Sammichele-Putignano" in zona denominata "Masseria il Regio", a giacitura pianeggiante, su cui insistono diversi ruderi e manufatti in pessime condizioni strutturali. Si evidenzia che i confini del lotto non sono materializzati sui luoghi. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica risulta che il compendio ricade in PUG S Aree per attrezzature di interesse generale - Comparto F4; Aree Produttive Contesto agricolo E; Strade provinciali e statali. Si segnala che in tali aree il PUG si attua previo PUE, così come	Prezzo Base <b>€ 723.300,00</b> (Euro Settecentoventitremila trecento/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>p.lla 414 sub.1 p.lla 415 sub.1 p.lla 416 sub.1 p.lla 417 sub.1 p.lla 418 sub.1 p.lla 419 sub.1 p.lla 420 sub.1 p.lla 422 sub.1 p.lla 424 sub.1 p.lla 425 sub.1 p.lla 426 sub.1 p.lla 427 sub.1 p.lla 428 sub.1 p.lla 429 sub.1</p> <p>Superficie catastale compl.: mq 104.327</p> <p>Stato occupazionale: Occupato con contratto di locazione per uso agricolo - scadenza 31/05/2026 - canone annuo di € 2.175,12.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo</p> <p>APE: <b>non necessario</b></p>	<p>specificato nello stralcio N.T.A. allegato al richiamato Certificato di Destinazione Urbanistica.</p> <p>Si evidenzia che, dal summenzionato Certificato, risulta che un'area di circa mq 73.291 è stata interessata da evento incendiario in data 02.07.2014, ed è inserito nell'elenco delle aree percorse dal fuoco e, pertanto, si intendono applicabili i divieti, le prescrizioni e le sanzioni di cui alla L. n. 353 del 21/11/2000.</p> <p>Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii.</p> <p>Ogni eventuale attività tecnico/amministrativa prodromica alla stipula dell'atto di compravendita sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Cauzione <b>€ 72.330,00</b> (Euro Settantaduemilatrecento trenta/00)</p>	<p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
--	---	---	---

\* Immobile per il quale è stato già esperito tentativo di vendita, con esito "deserto", mediante Asta pubblica prot. 14201 del 12.07.2021.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

2	<p>Scheda: <b>BAB0415</b></p> <p>Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 42, p.la 90</p> <p>Superficie catastale: 759 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, nel quartiere Japigia, vendesi terreno incolto, di forma irregolare, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata. Il bene ha la giacitura in declivio in direzione dell'adiacente torrente Valenzano.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G.". Il bene ricade in "Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Architettonici Segnalati-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 1.350,00</b> (euro milletrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 135,00</b> (euro centotrentacinque/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
3	<p>Scheda: <b>BAB0870</b></p> <p>Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.la 188</p> <p>Superficie catastale: 1.824 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma pressoché rettangolare.</p> <p>Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è intercluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Inoltre, la particella ricade nel "Comparto C" secondo il quale sono destinate a "viabilità di P.I.P." . Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in "area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 18.200,00</b> (euro diciottomiladuecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.820,00</b> (euro milleottocentoventi/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4	<p>Scheda: <b>BAB0871</b></p> <p>Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 179</p> <p>Superficie catastale: 1.412 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma triangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G.". Il bene ricade in parte nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- viabilità di P.I.P" Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione R.E.R. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 14.200,00</b> (euro quattordicimiladuecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.420,00</b> (euro millequattrocentoventi/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
5	<p>Schede : <b>BAB0872 - BAB0880</b></p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.IIe 210, 870, 873</p> <p>Superficie catastale complessiva: 1.019 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare, attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non direttamente accessibile dalla strada pubblica. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.IIe 210, 873 e 870/p ricadono in "Zone per attività primarie di tipo B mentre altra parte della p.IIa 870 ricade in "Zone per attività secondarie di tipo B-zone produttive B-artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade in parte nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua". L'intero lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 6.500,00</b> (euro seimilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 650,00</b> (euro seicentocinquanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>6</b>	Scheda: <b>BAB0873</b> Comune: Bari (BA) Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 178 Superficie catastale: 1.988 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione RER". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 19.800,00</b> (euro diciannovemilaottocento/00)  Cauzione <b>€ 1.980,00</b> (euro millenovecentottanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>7</b>	Scheda: <b>BAB0874</b> Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 189 Superficie catastale: 684 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno, incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione R.E.R". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 6.750,00</b> (euro seimilasettecentocinquanta/00)  Cauzione <b>€ 675,00</b> (euro seicentosestantacinque/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8	<p>Scheda: <b>BAB0881</b></p> <p>Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 868</p> <p>Superficie catastale: 1.018 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua". Il lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 9.900,00</b> (euro novemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 990,00</b> (euro novecentonovanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
9	<p>Scheda: <b>BAB0882</b></p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 37, p.lla 806</p> <p>Superficie catastale: 6.137 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma rettangolare, privo di delimitazione naturale/artificiale.</p> <p>Il bene, è intercluso tra un tratto del canale Lamasinata ed i lotti confinanti. L'area risulta incolta e ricoperta da vegetazione spontanea, ed è stata rilevata la presenza di segnaletica relativa all'esistenza di un metanodotto interrato.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigianato, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", e "viabilità di P.R.G.". Inoltre la particella ricade in area "Componenti Idrogeologiche".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 45.300,00</b> (euro quarantacinquemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 4.530,00</b> (euro quattromilacinquecentotrenta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>10</b>	Scheda: <b>BAB0888</b>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma trapezoidale. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività primarie e secondarie di tipo B", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", "viabilità di P.R.G." e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari". Il bene ricade nel Comparto D secondo il quale è parzialmente destinato a "superficie fondiaria (demanio)" e "superficie destinata a verde (demanio), nell'Ambito territoriale Esteso in parte di tipo B- valore rilevante" ed in parte di tipo "C" e nell'ATD "Lame-Area annessa".</p> <p>Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua" - "Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 9.900,00</b> (euro novemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 990,00</b> (euro novecentonovanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
	Comune: Bari			
	Catasto Terreni: foglio 37, p.IIIa 168			
	Superficie catastale: 2.000 mq			
	Stato occupazionale: libero			
	Quota di proprietà: 1/1			
Stato manutentivo: mediocre				

## PROVINCIA DI BAT

<b>11</b>	Scheda: <b>BAB0587/Parte</b>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia (Bt), in località "Loconia/Postaferrata", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 3585. Il terreno è coltivato prevalentemente a pescheto. L'area si trova ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone, vi si giunge dalla strada S.S. 93. Imboccando successivamente la strada di bonifica.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 25/02/2020, il bene ricade in:</p> <p>- "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone" – "Parco Regionale" – "Acque pubbliche".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 5.100,00</b> (euro cinquemilacentocinque/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 510,00</b> (euro cinquecentodieci/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
	Comune: Canosa di Puglia (Bt)			
	Catasto Terreni: foglio 77 p.IIIa 274			
	Superficie catastale: mq 3.585			
	Stato occupazionale: occupato senza titolo			
	Quota di proprietà: 1/1			



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>12</b>	<p>Scheda: <b>BAB0056</b></p> <p>Comune: Minervino Murge (Bat)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 59, p.IIa 72</p> <p>Superficie catastale: mq 6.300</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge (Bt), contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.300.</p> <p>Il terreno, di forma irregolare e parzialmente coltivato, è ubicato nella periferia ovest del Comune di Minervino, raggiungibile tramite una stradina interpoderale con accesso dalla Strada Provinciale 44.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E Verde Agricolo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 2.800,00</b> (euro duemilaottocento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 280,00</b> (euro duecentottanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<b>13</b>	<p>Scheda: <b>BAB0561</b></p> <p>Comune: Minervino Murge (Bat)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46, p.IIe 165-179</p> <p>Superficie catastale: mq 2.114</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge (Bt), in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 2.114.</p> <p>Il terreno presenta giacitura pressoché pianeggiante, in lieve declivio. Vi si giunge dalla strada S.P. 44 ed immettendosi in una strada interpoderale.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in Zona E1 (zone agricole ordinarie) e Zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 1.300,00</b> (euro milletrecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 130,00</b> (euro centotrenta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<b>14</b>	<p>Scheda: <b>BAB0562</b></p> <p>Comune: Minervino Murge (Bat)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46, particelle 159 e 161</p> <p>Superficie catast. compl.: mq 3.226</p>	<p>Nel comune di Minervino Murge (Bt), in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 3.226.</p> <p>Il terreno presenta giacitura in parte pianeggiante ed in parte con modesta pendenza. Vi si giunge dalla strada S.P. 44 ed immettendosi in una strada interpoderale.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 (zone agricole ordinarie) e zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 1.700,00</b> (euro millesettecento/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1	noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Cauzione € 170,00</b> (euro centosettanta/00)	Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>15</b>	Scheda: <b>BAB0510</b> Comune: Andria (Bat) Catasto Terreni: foglio 46 particelle 236,261 Superficie catastale: mq 8.817 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Andria (Bt), a circa 7 km dal centro urbano, in C.da Lama Mucci, vendesi un terreno costituito da due particelle contigue della superficie complessiva di mq 8.817. Il fondo a giacitura inclinata, è ricoperto in parte da roccia affiorante ed in parte da vegetazione spontanea e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti. Si segnala che la p.lla 261 è gravata da una servitù di elettrodotto ed è presente una palificazione della società che fornisce energia elettrica. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in "Zona E3" – Aree vincolate. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base € 6.600,00</b> (euro seimilaseicento/00)  <b>Cauzione € 660,00</b> (euro seicentosessanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Antonietta Mescia Tel. 080 5467835

### PROVINCIA DI FOGGIA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	
			CAUZIONE	REFERENTE
<b>16</b>	Scheda: <b>FGB0159</b> Comune: Celenza Valfortore (FG) C. T.: Foglio 30, particella 145 Qualità catastale: semin. arborato Superficie catastale: mq 1.326	Nel Comune di Celenza Valfortore, località "Tratturo", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 1.326. Il terreno, con forma a L, di natura calcareo argillosa, a giacitura in pendio, con scarso grado di fertilità naturale, dista circa 5 Km dall'abitato di Celenza Valfortore, non facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria. Il terreno ricade in zona "E1 - Zona Agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le	<b>Prezzo Base € 950,00</b> (euro novecentocinquanta/00)  <b>Cauzione € 95,00</b> (euro novantacinque/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895  Silvana Ruccia Tel. 080 5467878



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	condizioni manutentive dello stesso.		
17	Scheda: <b>FGB0160</b> Comune: San Marco La Catola (FG) Catasto Terreni: Foglio 3, particella 27 Superficie catastale: mq 5.008 Qualità catastale: seminativo Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 2/6 del diritto di livello	Nel Comune di San Marco La Catola vendesi la quota di 2/6 del diritto di livello gravante su un terreno agricolo situato a 5 km a Nord-Est dal centro abitato, in contrada Sterparo. L'appezzamento risulta coperto da una fitta pineta, in continuità con i fondi limitrofi, derivante dall'attività di rimboschimento della zona da parte del Corpo Forestale dello Stato. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in "Zona di Verde Agricolo in genere". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 450,00</b> (euro quattrocentocinquanta/00)  Cauzione <b>€ 45,00</b> (euro quarantacinque/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895  Silvana Ruccia Tel. 080 5467878
18	Scheda: <b>FGB0161</b> Comune: San Marco La Catola (FG) C.T.: Foglio 10, particella 112 Qualità catastale: seminativo/pascolo arborato Superficie catastale: mq 4.438 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di San Marco La Catola, contrada "Casarinelli", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 4.438. Il bene dista circa 5 Km dall'abitato di San Marco La Catola, con accesso diretto dalla strada vicinale "Casarinelli". Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 3.200,00</b> (euro tremiladuecento/00)  Cauzione <b>€ 320,00</b> (euro trecentoventi/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895  Silvana Ruccia Tel. 080 5467878



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>19</b>	<p>Scheda: <b>FGB0183</b></p> <p>Comune: Pietramontecorvino (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 13, particella 71</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 6.987</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Pietramontecorvino vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.987.</p> <p>Trattasi di una porzione di bosco all'interno della zona boschiva di Monte Sambuco, di forma pressoché trapezoidale, con una discreta pendenza e accessibile da strada vicinale, non asfaltata.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 4.290,00</b> (euro quattromiladuecentonovanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 429,00</b> (euro quattrocentoventinove/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<b>20</b>	<p>Scheda: <b>FGB0406</b></p> <p>Comune: Cerignola (FG)</p> <p>C. T.: Foglio 1, particella 153</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 15.090</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28-02-2027</p>	<p>Nel Comune di Cerignola, al confine con il Comune di Zapponeta, vendesi terreno agricolo della consistenza catastale di 15.090 mq. Il fondo si presenta a configurazione pressoché trapezoidale a giacitura pianeggiante rinveniente dalla colmatatura di un vecchio canale di bonifica.</p> <p>Il terreno coltivato a seminativo è locato fino al 28/02/2027.</p> <p>Il terreno è in parte tipizzato come zona "E" agricola e in parte come Sito di importanza comunitaria -Zona umida della Capitanata.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 11.400,00</b> (euro undicimilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.140,00</b> (euro millecentoquaranta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<b>21</b>	<p>Scheda: <b>FGB0407</b></p> <p>Comune: Zapponeta (FG)</p> <p>C. T. (Comune di Manfredonia): Foglio 120 particella 15, Foglio</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta, tra la Strada Provinciale 77 e il torrente Carapelle, vendesi due appezzamenti di terreno agricolo della consistenza catastale complessiva di 23.497 mq di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante. I terreni, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, sono censiti catastalmente nel Comune di Manfredonia.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 17.600,00</b> (euro diciassettemilaseicento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>121 particelle 96, 109</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile e seminativo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 23.497</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2027</p>	<p>L'intero lotto, coltivato a seminativo, è locato fino al 28/02/2027, inoltre sulla particella 15 insiste un traliccio di alta tensione oggetto di regolare contratto di locazione fino al 31/12/2024.</p> <p>Entrambi gli appezzamenti ricadono in zona "E2" Zone Agricole Bonificate.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Cauzione <b>€ 1.760,00</b> (euro millesettecentosessanta/00)</p>	<p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<b>22</b>	<p>Scheda: <b>FGB0420</b></p> <p>Comune: Mattinata (FG)</p> <p>C. T.: Foglio 2, particella 30</p> <p>Qualità catastale: uliveto/seminativo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 29.692</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, alla località Mandorla Amara, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo raggiungibile percorrendo la S.S. 89 Garganica fino al bivio in prossimità della Casa Cantoniera, posta al km 12,480, e da qui, lasciando la strada principale, si prosegue lungo la strada di montagna per circa 2 km. Detto fondo rustico, con una superficie catastale di mq 29.692, ha una forma irregolare con una discreta pendenza trovandosi su un versante collinare.</p> <p>Il restante perimetro della particella è difficilmente accessibile in quanto ricoperto dalla macchia mediterranea con la presenza di alcuni alberi di ulivo e mandorlo.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in parte in zona agricola E5 ed in parte in fascia di rispetto stradale.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 10.000,00</b> (euro diecimila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.000,00</b> (euro mille/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<b>23</b>	<p>Scheda: <b>FGB0427/Parte</b></p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 82</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 Km dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Prov.le</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 2.200,00</b> (euro duemiladuecento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>particella 195</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: mq 5.000</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>San Marco in Lamis – San Severo. Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Cauzione <b>€ 220,00</b> (euro duecentoventi/00)</p>	<p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<p><b>24</b></p>	<p>Scheda: <b>FGB0427/Parte</b></p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 82 particella 197</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: mq 2.000</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 900,00</b> (euro novecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 90,00</b> (euro novanta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>25</b>	<p>Scheda: <b>FGB0431</b></p> <p>Comune: Ischitella (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 2, particelle 121 - 524</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 5.977</p> <p>Quota di proprietà: 1/7</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Ischitella, in contrada Isola, nell'istmo di terra tra il Mare Adriatico e il Lago di Varano, vendesi la quota di 1/7 di un appezzamento di terreno a forma di poligono irregolare a giacitura piana.</p> <p>Il fondo risulta coltivato ad orto, agrumeto e uliveto.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in zona agricola EA8 nell'ambito della quale la destinazione prevista è agricola, ma è consentito inoltre l'esercizio dell'attività agro-turistica.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 2.100,00</b> (euro duemilacentocinque/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 210,00</b> (euro duecentodieci/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<b>26</b>	<p>Scheda: <b>FGB0476</b></p> <p>Comune: Lucera (FG)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 81, p.IIa 1537, subb. 22-14-38</p> <p>Superficie Catastale: sub 22: A/3 - 5,5 vani sub 14: C/6 - 15 mq sub 38: C/2 - 10 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato Manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Lucera, in via del Perugino n. 35, vendesi appartamento situato al quarto piano, con ascensore, con annessa cantina al piano interrato, e box auto.</p> <p>Il bene ricade in Zona classificata all'art. 26.4.2. della N.T.A. in CPP.167.EC (Aree con edilizia esistente e di completamento – PEEP 167).</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgl = 281,3 KWh/m²anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 83.000,00</b> (euro ottantatremila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 8.300,00</b> (euro ottomilatrecento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>27</b>	<p>Scheda: <b>FGB0477</b></p> <p>Comune: Lucera (FG)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 29, particella 489, sub. 8.</p> <p>Superficie Catastale: mq 47</p> <p>Categoria Catastale: C/1</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Lucera, in via Frattarolo n. 50, vendesi locale commerciale ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani. Il locale è di forma quadrangolare con volta a crociera.</p> <p>L'immobile ricade in zona omogenea "A" – Contesto urbano storico da tutelare.</p> <p><b>Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 KWh/m<sup>3</sup>anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 31.000,00</b> (euro trentunomila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 3.100,00</b> (euro tremilacentomila/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<b>28</b>	<p>Scheda: <b>FGB0565</b></p> <p>Comune: Manfredonia (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 38, particella 1967</p> <p>Superficie catastale: mq 55</p> <p>Qualità catastale: area urbana</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 28/02/2025</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia, sul "Lungomare del Sole", vendesi area urbana, della superficie catastale di mq. 55, in parte recintata e adibita a giardino ed in parte asfaltata ed utilizzata come parcheggio.</p> <p>Il bene è locato con regolare contratto di locazione fino al 28-02-2025.</p> <p>Nel PRG del Comune di Manfredonia il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 3.400,00</b> (euro tremilaquattrocentomila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 340,00</b> (euro trecentoquaranta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>29</b>	<p>Scheda: <b>FGB0567</b></p> <p>Comune: Apricena (FG)</p> <p>C. T.: Foglio 13, particella 111</p> <p>Superficie catastale: mq 24.378</p> <p>Qualità catastale: pasc./arborato</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Apricena, nell'area Nord-Est, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 24.378. Il fondo è raggiungibile tramite due strade interpoderali, una con accesso dalla S.P. 38 Apricena San Nazario in prossimità del km 8,2; l'altra dalla S.S. 89 provenendo da San Nicandro Garganico.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E2" (Zona Agricola).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 6.000,00</b> (euro seimila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 600,00</b> (euro seicento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<b>30</b>	<p>Scheda: <b>FGB0571/parte</b></p> <p>Comune: Deliceto (FG)</p> <p>C.T.: Foglio 37, particelle 10 – 14 – 16 – 20 – 21 – 22 – 44 – 48 – 328 – 329 – 330 – 331</p> <p>Superficie catastale: mq 216.916</p> <p>Qualità cat.: seminat/bosco ceduo</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 31/07/2022</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Deliceto, alla contrada "Consolazione" adiacente al "Convento della Consolazione", vendesi ampio lotto di terreno, costituito da aree boschive ed aree agricole, per una superficie catastale complessiva di mq 216.916. L'intero compendio è locato sino al 31/07/2022. Sulle particelle 16 e 21 vige contratto di locazione con scadenza 31/10/2023 per l'attraversamento aereo di linea telefonica; sulle particelle 10, 14, 16, 20, 21, 22, 44, 48, 328, 329, 330, 331 insiste un attraversamento aereo di linea elettrica.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona E1 – Zona Agricola.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 227.000,00</b> (euro duecentoventisettemila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 22.700,00</b> (euro ventiduemilasettecento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>31</b>	Scheda: <b>FGB0579</b>	<p>Nel Comune di San Giovanni Rotondo, in contrada Macchione, vendesi terreno, parte dell'ex Poligono di Tiro a segno, della superficie catastale di mq. 3.800, a forma di poligono irregolare, che si sviluppa da nord a sud con giacitura in pendenza. Il soprassuolo dell'immobile è prevalentemente roccioso con presenza di vegetazione spontanea ed alberi a basso ed alto fusto.</p> <p>Il bene ricade in Zona Agricola di tutela –E2 per l'85% e in Zone per attrezzature pubbliche a livello urbano – F1 per il 15%.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 18.100,00</b> (euro diciottomilacent/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.810,00</b> (euro milleottocentodieci/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
	Comune: San Giovanni Rotondo (FG)			
	C. T.: Foglio 36, p.IIa 3			
	Qualità catastale: seminativo			
	Superficie catastale: mq 3.800			
Stato occupazionale: libero				
Quota di proprietà: 1/1				

**PROVINCIA DI TARANTO**

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA  CAUZIONE	REFERENTE
	<b>32</b>	Scheda: <b>TAB0114</b>	<p>Nel Comune di Taranto in zona periferica lungo via del Pizzone vendesi fatiscante fabbricato insistente su di un lotto di forma rettangolare e giacitura piana. L'immobile occupa una superficie catastale complessiva di circa mq 633 di cui circa mq 152 rappresentanti area di sedime del fatiscante fabbricato e circa mq 481 rappresentanti area esterna scoperta di pertinenza esclusiva. Il fabbricato, di epoca risalente ai primi del '900, è a struttura portante in muratura con solai di copertura a volta ed è composto da due piani fuori terra (piano terra e piano primo) rispettivamente collegati mediante un vano scala interno al corpo di fabbrica. Il piano terra è composto da vano scala, un locale deposito, una camera, due ripostigli, un wc, una cucina ed un disimpegno. Il piano primo è composto da vano scala, quattro camere, un ripostiglio, un wc, una cucina, un disimpegno ed un balcone. Il fabbricato si presenta privo di infissi, impianti tecnologici, intonaci ed ogni tipo di finitura. L'area di pertinenza esterna scoperta, invece, è caratterizzata da bassa vegetazione spontanea e da alcuni alberi da frutto.</p> <p>Il bene ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in Zona "A3 –</p>	
Comune: Taranto (TA)				
Catasto Fabbricati: Foglio 245, particella 38, sub. 6-7-8.				
Superficie Catastale tot.: circa mq 633				
Sup. catast. sub.6: C/2 – 36 mq				
Sup. catast. sub.7: A/7 – 124 mq				
Sup. catast. sub.8: A/7 – 169 mq				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: locato fino al 31/08/2027 Stato Manutentivo: fatiscente	Speciale e Vincolata". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
<b>33</b>	Scheda: <b>TAB0115</b> Comune: Taranto (TA) Catasto Fabbricati: Foglio 245, particella 3052, sub. 1-2-3-4 Superficie Catastale: circa mq 4.466 Categoria Catastale sub.1: BCNC Sup. Catast. sub.2: C/2 – 33 mq Sup. Catast. sub.3: A/7 – 44 mq Sup. Catast. sub.4: A/7 – 111 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: locato fino al 31/08/2027 Stato Manutentivo: fatiscente	Nel Comune di Taranto in zona periferica lungo via del Pizzone vendesi fatiscente fabbricato insistente su di un lotto di forma irregolare e giacitura piana. L'immobile occupa una superficie catastale complessiva di circa mq 4.466 di cui circa mq 113 rappresentanti area di sedime del fatiscente fabbricato e circa mq 4.353 rappresentanti area esterna scoperta di pertinenza esclusiva. Il fatiscente fabbricato, di epoca risalente ai primi del '900, è a struttura portante in muratura con solai di copertura a volta ed è composto da due piani fuori terra (piano terra e piano primo) rispettivamente collegati mediante un vano scala esterno al corpo di fabbrica. Il piano terra è composto da due locali deposito, due wc, una cucina, una camera e due ingressi. Il piano primo è composto da vano scala, due camere, due ripostigli, un wc, una cucina, un corridoio e due balconi. Il fabbricato si presenta privo di infissi, impianti tecnologici, intonaci ed ogni tipo di finitura. L'area di pertinenza esterna scoperta, invece, è caratterizzata da bassa vegetazione spontanea e da alcuni alberi da frutto. Il bene ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in Zona "A3 – Speciale e Vincolata". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 76.000,00</b> (euro settantaseimila/00)  Cauzione <b>€ 7.600,00</b> (euro settemilaseicento/00)	Massimo D'Andria Tel. 080 5467853  Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**PROVINCIA DI LECCE**

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
34	Scheda: <b>LEB0004</b>  Comune: Soleto (LE)  Località "Organi"  Catasto Terreni: Foglio 28 p.IIa 91  Superficie catastale: mq 18.423  Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo ed in parte utilizzato per attraversamento gasdotto interrato con contratto in fase di rinnovo  Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Soleto (Le), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva di mq 18.423. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto. Nel PRG del Comune di Soleto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.  Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso sussiste altresì un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con contratto di locazione in fase di rinnovo.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 9.700,00</b> (euro novemilasettecento/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872
	Cauzione <b>€ 970,00</b> (euro novecentosettanta/00)		Luca Furone Tel. 080 5467897	
35	Scheda: <b>LEB0564</b>  Comune: Campi Salentina (LE)  Località Serre  Catasto Terreni: Fg. 5 p.IIa 25  Superficie catastale: 5.162 mq	Nel Comune di Campi Salentina (Le) in località Serre, vendesi fondo agricolo della superficie catastale di mq 5.162, raggiungibile dalla S.P. 101 che collega Campi Salentina con il Comune di Cellino San Marco. Sul terreno insiste un vecchio vigneto non più coltivato. Sul terreno insiste un attraversamento aereo per il quale è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto. Nel PRG la particella ricade nel Contesto Extraurbano "CE1" Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione". Il fondo,	Prezzo Base <b>€ 4.500,00</b> (euro quattromilacinquecento/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872  Luca Furone Tel. 080 5467897



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>inoltre, ricade in un'area sottoposta ad invariante strutturale paesaggistico ambientale – aree in condizioni di rischio: "area ad elevata vulnerabilità degli acquiferi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.</p>	<p>Cauzione <b>€ 450,00</b> (euro quattrocentocinquanta/00)</p>	
<b>36</b>	<p>Scheda: <b>LEB0600</b></p> <p>Comune: Cutrofiano (LE), località Strada Vicinale Cavallerizza</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 46 p.lle 1 e 2</p> <p>Sup.cat. totale mq 3.680</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.46 p.lla 528 sub.1 - Unità Collabenti</p> <p>Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo fabbr.: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Cutrofiano (Le) in Strada Vicinale Cavallerizza, vendesi fondo agricolo della superficie catastale complessiva di mq 3.680 con sovrastante fabbricato fatiscente e relativa pertinenza.</p> <p>Sul terreno è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto e di linea telefonica di servizio.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Cutrofiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola, definita "Zona produttiva per attività primarie".</p> <p>È in corso la verifica di interesse culturale prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 18.900,00</b> (euro diciottomilanovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.890,00</b> (euro milleottocentonovanta/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
<b>37</b>	<p>Scheda: <b>LEB0617</b></p> <p>Comune: Carmiano (LE)</p> <p>Strada Provinciale 121</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 12 p.la 105</p> <p>Superficie catastale: 2.240 mq</p>	<p>Nel Comune di Carmiano (Le), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Carmiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Sono presenti, sul fondo, cumuli di vegetazione, ormai essiccata, oltre che una piccola quantità di altro diverso materiale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 1.460,00</b> (euro millequattrocentosessanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 146,00</b> (euro centoquarantasei/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.		Barbara Serra Tel. 080 5467832
<b>38</b>	Scheda: <b>LEB0592</b> Comune: Melendugno (LE) Strada Provinciale 3 Catasto Terreni: Fg 50 P.IIa 159 Superficie catastale: 2701 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 2/15	Nel Comune di Melendugno vendesi la quota di 2/15 di un terreno ubicato a sud-est del centro abitato in una zona agricola con coltivazione prevalente di tipo olivicola.  Nello specifico il bene è raggiungibile percorrendo la strada Provinciale 3 (da Borgagne verso Melendugno) o la strada Provinciale n° 245 (dal centro abitato di Melendugno). L'area confina a nord con il tratturo interpodereale che lo collega alla S.P.3 e per i restanti lati con terreni di altra proprietà. Nel vigente strumento urbanistico di Melendugno, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione definita "Zona E1 agricola"  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.	Prezzo Base <b>€ 700,00</b> (euro settecento/00)  Cauzione <b>€ 70,00</b> (euro settanta/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872  Barbara Serra Tel. 080 5467832

### PROVINCIA DI BRINDISI

<b>39</b>	Scheda: <b>BRB0161</b> Comune: Erchie (BR) Contrada Specchiarasciola Catasto Terreni: Fg. 32 p.IIa 84 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 1.772 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Erchie (BR), vendesi terreno alla contrada "Specchiarasciola", della superficie catastale di mq 1.772, ubicato a Sud del Comune, in zona extraurbana, a circa sei chilometri dal centro abitato. Trattasi di terreno di forma trapezoidale irregolare; allo stato attuale inutilizzato ed incolto per la presenza di macchia mediterranea, cespugliosa ed alberata; per sua destinazione e tutela, non è adatto alla coltivazione.  Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Componenti Botanico Vegetazionali -Boschi".  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 350,00</b> (euro trecentocinquanta/00)  Cauzione <b>€ 35,00</b> (euro trentacinque/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872  Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848
-----------	---	--	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>40</b>	<p>Scheda: <b>BRB0165/P</b></p> <p>Comune: Erchie (BR) Contrada "Li Cicci"</p> <p>Catasto Terreni: fg. 7 p.lle 149 e 371</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 6.775</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), vendesi terreno alla contrada "Li Cicci", sito ad Ovest del Comune, in zona extraurbana, a circa tre chilometri dal centro abitato. Trattasi di un terreno di forma rettangolare, della superficie catastale complessiva di 6.775 mq; esso è destinato alla coltura di uliveto non intensivo. Il fondo è attraversato da una condotta d'acqua interrata (p.lla 370) che prosegue in parte sul lato Ovest.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E"; nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) la particella 149 ricade in "Componenti Geomorfologiche - ulteriori contesti paesaggistici - Dolina".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 5.013,00</b> (euro cinquemilatredici/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 502,00</b> (euro cinquecentodue/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>
<b>41</b>	<p>Scheda: <b>BRB0166</b></p> <p>Comune: Erchie (BR)</p> <p>C.T.: Fg. 30, particelle 31 e 242</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Consist.catast. compl: mq 920</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Erchie, località Lanzi Fondoni, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo intercluso della superficie catastale di mq 920.</p> <p>La particella 31 è destinata a uliveto e la particella 242 è ricoperta da macchia mediterranea boschiva; i due appezzamenti sono separati dal transito di una condotta E.A.A.P. Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E". La particella 31 ricade in parte su Area:6.2.1. Componenti Botanico Vegetazionali- ulteriori contesti paesaggistici- Aree di rispetto dei boschi. La particella 242 ricade in parte su Area:6.2.1. Componenti Botanico Vegetazionali- Boschi e in parte su Aree di rispetto dei boschi. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 530,00</b> (euro cinquecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 53,00</b> (euro cinquantaquattro/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
<b>42</b>	<p>Scheda: <b>BRB0288</b></p> <p>Comune: San Pancrazio salentino (BR) - Località "Scazzi"</p>	<p>Nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR) in località Scazzi, a pochi km dal centro abitato, vendesi terreno della superficie catastale di mq 123.080. Al terreno si accede tramite un percorso interpoderale che si collega alla strada comunale "Torre S. Susanna - San Donaci". Il compendio ha una forma di poligono irregolare che si sviluppa su nove lati. L'andamento è pianeggiante e la natura del terreno varia in modo</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 54.000,00</b> (euro cinquantaquattromila/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Catasto Terreni: Foglio 14 particelle 8 – 9 - 17 – 18 – 21</p> <p>Superficie catastale: mq 123.080</p> <p>Stato occupazionale: Locato: scadenza contratto 30.04.2024;</p> <p>È presente un attraversamento aereo di una linea elettrica di media tensione: scadenza contratto 31.03.2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>irregolare alternando zone di macchia con presenza di rocce da ampie zone di terreno coltivabile.</p> <p>Il compendio è in buone condizioni. Attualmente il bene è locato con scadenza contratto al 30.04.2024; inoltre il terreno è attraversato da una linea elettrica aerea di MT, il cui utilizzo è legittimato da contratto di locazione con scadenza al 31.03.2024.</p> <p>Nel PRG del Comune di San Pancrazio le particelle 8 - 17 e 21 ricadono in “Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale”; la particella 9 ricade in parte in “Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale” e in parte in “Zone FAM – Attrezzature militari”; la particella 18 ricade in “Zona Macchia Mediterranea”.</p> <p>Tutte le particelle rientrano della perimetrazione OASI di protezione “Masseria Angeli” secondo quanto riportato nel Piano Faunistico Venatorio Regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 798 del 22.05.2018.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Cauzione <b>€ 5.400,00</b> (euro cinquemilaquattrocento/00)</p>	<p>Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
--	---	--	---

### PROVINCIA DI MATERA

<p>Scheda: <b>MTB0129/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particelle 464 e 496</p> <p><b>43</b> Superficie catastale: mq. 2.720</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2025</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località S. Andrea Ercole, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 2.720. Il terreno ricade in zona a destinazione “E – Agricola”.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario, prima della stipula dell’atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 3.300,00</b> (euro tremilatrecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 330,00</b> (euro trecentotrenta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
---	--	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

44	<p>Scheda: <b>MTB0129/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particelle 414 e 557</p> <p>Superficie catastale: mq. 6.484</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/06/2026</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località S. Andrea Ercole, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 6.484. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23: Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 6.200,00</b> (euro seimiladuecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 620,00</b> (euro seicentoventi/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
45	<p>Scheda: <b>MTB0129/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particelle 420, 466 e 467</p> <p>Superficie catastale: mq. 6.610</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2025</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località S. Andrea D'Ercole, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 6.610. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 8.000,00</b> (euro ottomila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 800,00</b> (euro ottocento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>46</b>	<p>Scheda: <b>MTB0129/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particella 459</p> <p>Superficie catastale: mq. 140</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località S. Andrea D'Ercole, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 140.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "E - Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 80,00</b> (euro ottanta,00)</p> <p>Cauzione <b>€ 8,00</b> (euro otto/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
<b>47</b>	<p>Scheda: <b>MTB0129/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particella 462</p> <p>Superficie catastale: mq. 190</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località S. Andrea D'Ercole, vendesi terreno agricolo di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 190.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "E - Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 100,00</b> (euro cento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 10,00</b> (euro dieci/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

48	<p>Scheda: <b>MTB0130/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 436</p> <p>Superficie catastale: mq. 6.069</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/07/2027</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località Visella Salicara Manca di Laura, vendesi terreno agricolo, di forma rettangolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 6.069. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 4.870,00</b> (euro quattromilaottocentosettanta /00)</p> <p>Cauzione <b>€ 487,00</b> (euro quattrocentottantasette/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
49	<p>Scheda: <b>MTB0130/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 437</p> <p>Superficie catastale: mq. 5.429</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/07/2027</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località Visella Salicara Manca di Laura, vendesi terreno agricolo, di forma rettangolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 5.429. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 4.350,00</b> (euro quattromilatrecentocinquant a/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 435,00</b> (euro quattrocentotrentacinque/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>50</b>	<p>Scheda: <b>MTB0130/P</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 447</p> <p>Superficie catastale: mq. 16.555</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2023</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località Visella Salicara Manca di Laura, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 16.555.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 13.860,00</b> (euro tredicimilaottocentosessanta /00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.386,00</b> (euro milletrecentottantasei/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
-----------	--	---	--	--

### PROVINCIA DI POTENZA

<b>51</b>	<p>Scheda: <b>PZB0738/P</b></p> <p>Comune: San Chirico Raparo (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 68 particella 526</p> <p>Superficie catastale: mq. 11.840</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Chirico Raparo, in località Mangosa, vendesi terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, costeggiato dalla bretella di collegamento tra la S.P. 7 e la S.P. 36 che ne dà accesso diretto, della superficie catastale complessiva di mq. 11.840.</p> <p>Il terreno ricade in zona "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 3.600,00</b> (euro tremilaseicento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 360,00</b> (euro trecentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
-----------	---	---	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it)
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
  - a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
  - b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
    - 1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni di cui al presente Avviso, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 05.05.2022**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

#### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 06.05.2022 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è il dott. Antonio Bino.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari, 15.03.2022

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi

(Firmato digitalmente)



**ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Via Amendola, 164/D  
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
....., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della  
piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 2**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 3**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

## ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

**PLICO DA INVIARE**

### BUSTA «A» - DOCUMENTI

**All'interno della Busta A inserire:**

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

### BUSTA «B» - OFFERTA

**All'interno della Busta B inserire:**

- Allegato 1 – Modello di offerta

Inserire la **Busta «A»** e la **Busta «B»** in un UNICO PLICO

Sull'esterno del Plico scrivere:

Avviso di Vendita prot. n. ....del..... -  
OFFERTA PER IL LOTTO N°.....  
MITTENTE:.....  
DESTINATARIO: AG. DEMANIO – DR Puglia e Basilicata  
70126 - Via Amendola 164/D - BARI



**SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI**